



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de Fomento
US\$: Dólares estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de febrero de 2022

Señores Accionistas y Directores
Cemento Polpaico S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cemento Polpaico S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera clasificados consolidados al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados por función, de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 25 de febrero de 2022
Cemento Polpaico S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. y filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades incluyendo un párrafo de énfasis en un asunto producto de la fusión de la Sociedad, en su informe de fecha 26 de febrero de 2021.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	1
	Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	3
	Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo	5
	Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	6
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	13
2.1	Base de preparación y presentación	13
2.2	Base de consolidación de estados financieros	15
2.3	Moneda funcional	16
2.4	Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	16
2.5	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	17
2.6	Información financiera por segmentos operativos	18
2.7	Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo	19
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	19
3.1	Efectivo y equivalentes de efectivo	19
3.2	Instrumentos financieros	20
3.3	Inventarios	27
3.4	Otros activos no financieros corrientes	27
3.5	Propiedades, planta y equipo	28
3.6	Arrendamientos	29
3.7	Propiedades de inversión	32
3.8	Activos intangibles distintos de plusvalía	32
3.9	Deterioro de activos no financieros	33
3.10	Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	34
3.11	Provisiones	34
3.12	Beneficios a los empleados	36
3.13	Dividendos	36
3.14	Reconocimiento de ingresos	37
3.15	Estado de flujos de efectivo	37
3.16	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	38
3.17	Reclasificaciones	38
3.18	Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF	39
3.19	Fusión de sociedades	46
3.20	Estimación de pérdidas crediticias esperadas	46
3.21	Provisión de obsolescencia	46
3.22	Activos disponibles para la venta	46
3.23	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	47
3.24	Capital emitido	48
3.25	Instrumentos financieros derivados y de cobertura	48
3.26	Proveedores	48
3.27	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	48
3.28	Transacciones en moneda extranjera	49
3.29	Operaciones discontinuas	49
3.30	Jerarquía de valor	49
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	50
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	53
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	55

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	55
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	60
NOTA 9	INVENTARIOS	62
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	64
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	68
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	71
NOTA 13	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	75
NOTA 14	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	77
NOTA 15	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	79
NOTA 16	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	86
NOTA 17	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	95
NOTA 18	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	96
NOTA 19	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	96
NOTA 20	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	96
NOTA 21	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	98
NOTA 22	INGRESOS Y GASTOS	100
NOTA 23	INGRESOS FINANCIEROS	103
NOTA 24	COSTOS FINANCIEROS	103
NOTA 25	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	104
NOTA 26	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	105
NOTA 27	PATRIMONIO	106
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	107
NOTA 29	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	108
NOTA 30	GESTIÓN DE RIESGOS	109
NOTA 31	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	113
NOTA 32	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	115
NOTA 33	SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO	119
NOTA 34	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	119

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
		M\$	M\$
Activos			
Activos, corrientes			
Activos corrientes en operación			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.1	27.897.978	10.715.950
Otros activos financieros corrientes	5.2	-	1.417.437
Otros activos no financieros, corrientes	6	3.849.885	2.048.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.1	54.559.570	52.156.021
Inventarios	9.1	45.432.499	37.271.790
Activos por impuestos corrientes	10.2	1.877.170	1.271.768
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		133.617.102	104.881.880
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.8	252.008	258.681
Activos corrientes totales		133.869.110	105.140.561
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.2	360.356	79.110
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	18.597.018	20.657.736
Propiedades, planta y equipo	12.1	173.541.203	176.260.366
Activos por derecho de uso	14.1	11.339.059	12.710.908
Propiedad de inversión	13.1	1.723.147	1.774.619
Activos por impuestos diferidos	10.1	20.344.745	20.195.071
Total de activos no corrientes		225.905.528	231.677.810
Total de activos		359.774.638	336.818.371

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
		M\$	M\$
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	41.642.771	18.634.894
Pasivos por arrendamiento corriente	16	2.810.044	3.000.360
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	42.031.065	41.721.291
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.1	3.687	925
Pasivos por Impuestos corrientes	10.4	331.242	219.988
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18.1	4.240.934	2.837.202
Otros pasivos no financieros corrientes	19	5.859.838	1.457.943
Pasivos corrientes totales		96.919.581	67.872.603
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	97.437.894	115.453.258
Pasivos por arrendamiento no corriente	16	7.912.021	9.407.230
Otras provisiones no corrientes	20.1	20.601.970	15.864.433
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	21.1	444.280	476.280
Total de pasivos no corrientes		126.396.165	141.201.201
Total pasivos		223.315.746	209.073.804
Patrimonio			
Capital emitido	27.1	79.896.026	79.896.026
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales		368.402	334.519
Otras reservas		(19.368.690)	(19.486.895)
Ganancias (Pérdida) acumuladas		75.563.037	67.000.807
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		136.458.775	127.744.457
Participaciones no controladoras		117	110
Patrimonio total		136.458.892	127.744.567
Total de patrimonio y pasivos		359.774.638	336.818.371

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de resultados	Número de nota	01-01-2021 al 31-12-2021	01-01-2020 al 31-12-2020
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22.1	315.273.032	224.056.110
Costo de ventas	22.3	<u>(204.075.337)</u>	<u>(167.144.872)</u>
Ganancia bruta		111.197.695	56.911.238
Costos de distribución	22.3	(67.169.046)	(45.462.497)
Gasto de administración	22.3	(18.726.637)	(13.276.650)
Otros gastos, por función	22.3	(6.323.063)	(5.615.653)
Otras ganancias (pérdidas)	22.2	462.353	(2.163.024)
Ingresos financieros	23	231.126	30.619
Costos financieros	24	(6.743.818)	(5.436.814)
Diferencias de cambio	25	783.992	(797.501)
Resultado por unidades de reajuste	25	<u>(318.792)</u>	<u>(92.618)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>13.393.810</u>	<u>(15.902.900)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	<u>(492.537)</u>	<u>5.692.499</u>
Ganancia (pérdida)		<u>12.901.273</u>	<u>(10.210.401)</u>
Informaciones a revelar sobre ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		12.901.286	(10.210.400)
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la no controladora (M\$)		(13)	(1)
Ganancia (pérdida)		<u>12.901.273</u>	<u>(10.210.401)</u>
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		12.901.286	(10.210.400)
Promedio ponderado de número de acciones, básico		25.522.311	25.522.311
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		505,49	(400,06)

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de otros resultados integrales	01-01-2021 al 31-12-2021 M\$	01-01-2020 al 31-12-2020 M\$
Ganancia (pérdida)	12.901.273	(10.210.401)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	46.415	11.848
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos	46.415	11.848
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	118.205	-
Otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos	118.205	-
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	(12.532)	(3.199)
Otros componentes de otros resultados integral antes de impuesto	-	-
impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral	(12.532)	(3.199)
Sub Total Otro resultado integral	152.088	8.649
Resultado Integral total	13.053.361	(10.201.752)
interes minoritario	13	1
Resultado Integral Controladora	13.053.374	(10.201.751)

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Número de nota	01-01-2021 al 31-12-2021	01-01-2020 al 31-12-2020
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		379.671.482	254.494.548
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(281.816.720)	(208.959.073)
Pagos a y por cuenta de los empleados	22.3	(38.138.696)	(33.712.326)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(27.870.475)	(15.270.617)
Intereses recibidos		862	59.513
Otras entradas (salidas) de efectivo		4.012.231	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		35.858.684	(3.387.955)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.477.084	312.930
Compras de propiedades, planta y equipo		(9.433.898)	(6.054.693)
Compras de activos intangibles		(100.936)	(27.142)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(7.057.750)	(5.768.905)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	15.3	44.527.247	90.006.550
Adición Efectivo y Efectivo equivalente por Fusión	1.2	-	21.783.920
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	15.3	(2.701.175)	(2.977.928)
Pagos de préstamos	15.3	(47.452.686)	(80.368.905)
Dividendos pagados	26	-	(5.770.103)
Intereses pagados	24	(5.992.292)	(4.468.741)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(11.618.906)	18.204.793
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		17.182.028	9.047.933
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.1	10.715.950	1.668.017
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5.1	27.897.978	10.715.950

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas MTM	Otras reservas	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2021	79.896.026	334.519	-	(19.486.895)	(19.152.376)	67.000.807	127.744.457	110	127.744.567
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	12.901.286	12.901.286	(13)	12.901.273
Otros resultados integrales	-	33.883	118.205	-	152.088	-	152.088	-	152.088
Resultado integral	-	33.883	118.205	-	152.088	12.901.286	13.053.374	(13)	13.053.361
Dividendos	-	-	-	-	-	(3.870.377)	(3.870.377)	-	(3.870.377)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incremento (disminución) del Patrimonio	-	-	-	-	-	(468.679)	(468.679)	20	(468.659)
Cambios en patrimonio	-	33.883	118.205	-	152.088	8.562.230	8.714.318	7	8.714.325
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2021	79.896.026	368.402	118.205	(19.486.895)	(19.000.288)	75.563.037	136.458.775	117	136.458.892

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Otras reservas	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2020	7.675.262	325.870	-	84.828.595	92.829.727	-	92.829.727
Saldo Inicial Reexpresado	7.675.262	325.870	-	84.828.595	92.829.727	-	92.829.727
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (*)	-	-		(2.487.565)	(2.487.565)	-	(2.487.565)
Patrimonio Inicial Reexpresado	7.675.262	325.870	-	82.341.030	90.342.162	-	90.342.162
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	(10.210.400)	(10.210.400)	(1)	(10.210.401)
Otros resultados integrales	-	8.649	-	-	8.649	-	8.649
Resultado integral	-	8.649	-	(10.210.400)	(10.201.751)	(1)	(10.201.752)
Dividendos	-	-	-	(4.039.071)	(4.039.071)	-	(4.039.071)
Incremento (disminución) por otros cambios	(5.543)	-	-	(196.682)	(202.225)	3	(202.222)
Incremento (Disminucion) del Patrimonio por fusion	72.226.307	-	(19.486.895)	(894.070)	51.845.342	108	51.845.450
Cambios en patrimonio	72.220.764	8.649	(19.486.895)	(15.340.223)	37.402.295	110	37.402.405
Saldo final período anterior 31 de diciembre de 2020	79.896.026	334.519	(19.486.895)	67.000.807	127.744.457	110	127.744.567

(*) La disminución del patrimonio está dada por el efecto neto del ajuste por aplicación de NIC 37 por “Provisión por Desmantelamiento” en la Sociedad Pétreos S.A. por M\$1.737.648 y por los ajustes a saldos de periodos anteriores en Cemento Polpaico S.A. y filiales por M\$749.917.-

Notas 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

1.1 Información corporativa

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, sus modificaciones y su reglamento se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos II SpA., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 59,94% de la propiedad. El controlador de Gamma Cementos II SpA., es Inversiones Lota Green SpA.

La Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) y al público en general, mediante Hecho Esencial, que el día 29 de abril de 2020 expiró el plazo de que disponían los accionistas disidentes para ejercer el derecho a retiro que se originó por la aprobación de la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico (“Polpaico”), acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de marzo de 2020. El Hecho Esencial respectivo, fue remitido a la CMF el día 30 de abril de 2020.

Durante el plazo comprendido entre la fecha de la Junta de Accionistas antes referida, y el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad. De acuerdo a las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, Polpaico pagó el precio de las acciones de los accionistas disidentes, de acuerdo con lo dispuesto en la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, dentro de los 60 días siguientes al 30 de marzo de 2020, fecha en que se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas antes referida.

1.2 Proceso de fusión Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A.

Con fecha 30 de marzo de 2020 se aprobó en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A. (la “Fusión”), permaneciendo esta última como su continuadora legal y sucesora de Gamma en todos sus derechos y obligaciones, la que se disolverá sin necesidad de liquidación, sujeto a que las acciones que se emitan conforme al aumento de capital de Polpaico, destinadas a los accionistas de Gamma, fueron inscritas en el Registro de Valores de la CMF. Lo anterior fue comunicado a la Comisión para el Mercado Financiero y al público en general, mediante Hecho Esencial de la misma fecha.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.2 Proceso de fusión Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A. (continuación)

En la señalada Junta Extraordinaria, se aprobó la relación de canje de la Fusión, correspondiente a 3,76524797 acciones de Polpaico por cada acción de Gamma, considerando de esta forma la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de Polpaico a ser asignadas a los accionistas de Gamma conforme la relación de canje antes referida. Del mismo modo, se aprobó realizar un aumento de capital por \$74.129.732, mediante la emisión de 7.660.566 nuevas acciones de pago de Polpaico, las que serían entregadas a accionistas de Gamma, en la proporción que corresponda conforme a la relación de canje referida, una vez que dichas acciones se hubieran inscrito en el Registro de Valores de la CMF. Conforme lo dispone el artículo 69 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el acuerdo de fusión concede a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de Polpaico, lo cual se comunicó oportunamente y conforme a las formalidades requeridas para ello. El aumento de capital en el año 2019 consideró en Gamma Cementos S.A. una corrección monetaria del capital propio tributario del año 2018, transacción que financieramente no existió. Por lo anterior, el aumento de capital según escritura de fusión por M\$ 74.129.733, será distinto al ser solo registrado por M\$ 72.226.307, por no incluido dicho aumento de M\$ 1.903.426.

Con fecha 24 de junio de 2020, representantes de Polpaico y Gamma otorgaron una escritura pública, en la cual se dio cuenta del cumplimiento de las formalidades a que estaba sujeta la Fusión. En consecuencia y tal como fuera informado a la CMF por Hecho Esencial, la fusión tuvo efecto y vigencia contable y financiera a partir del 01 de julio de 2020.

La Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) y al público en general, mediante Hecho Esencial, que el día 29 de abril de 2020 expiró el plazo de que disponían los accionistas disidentes para ejercer el derecho a retiro que se originó por la aprobación de la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A. (“Polpaico”), acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de marzo de 2020. El Hecho Esencial respectivo, fue remitido a la CMF el día 30 de abril de 2020.

Durante el plazo comprendido entre la fecha de la Junta de Accionistas antes referida, y el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad. De acuerdo a las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, Polpaico pagó el precio de las acciones de los accionistas disidentes, de acuerdo con lo dispuesto en la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, dentro de los 60 días siguientes al 30 de marzo de 2020, fecha en que se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas antes referida. El efecto por derecho a retiro se presenta disminuyendo el capital por M\$ 5.543.-

Con fecha 01 de julio de 2020, se produjo la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. en Cemento Polpaico S.A., con lo que Gamma Cementos S.A. quedó disuelta de pleno derecho y sin necesidad de liquidación, y adquiriendo Cemento Polpaico S.A. la calidad de continuadora legal de Gamma y todos sus activos y pasivos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones e impuestos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.2 Proceso de fusión Cemento Polpaico S.A. y Gamma Cementos S.A. (continuación)

Valor contable de los activos y pasivos de Gamma Cementos S.A. y filiales en la fecha de fusión:

Activos y pasivos netos adquiridos identificables	M\$
Efectivo y Efectivo Equivalente	21.783.920
Cientes y otras cuentas por cobrar	13.719.692
Inventarios	19.315.004
Activos por impuestos corrientes	1.124.360
Activo fijo disponible para la venta	413.999
Cuentas por cobrar EERR	1.568.391
Activos por Impuestos Diferidos	8.041.834
Otros activos no financieros no corrientes	914.443
Propiedad, planta y equipo	97.248.003
Activos por derecho de uso	7.471.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.876.005
Total Activos	183.477.246
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes	14.724.009
Otras provisiones a corto plazo	565
Otros pasivos financieros corrientes	35.850.129
Pasivos por arrendamiento corriente	1.459.225
Pasivos por impuestos corrientes	19.312
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	1.463.954
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	885.037
Otras provisiones a largo plazo	3.451.405
Otros pasivo financieros no corrientes	71.001.780
Pasivos por arrendamiento no corriente	2.776.487
Total pasivos	131.631.903
Interes Minoritario	1
Capital emitido neto	72.226.307
Otras Reservas	(19.486.895)
Ganancias (pérdidas acumuladas)	(894.070)
Total Patrimonio	51.845.343

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.3 Descripción del negocio

El Grupo Polpaico BSA (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”) se dedica principalmente a la producción y comercialización de Cemento, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 3,25 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comunas de Til Til y Quilicura, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Biobío, en la comuna de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

1.4 Filiales

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera del Grupo y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico BSA” o “el Grupo”).

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				31 de Diciembre de 2021		
				Directa	Indirecta	Total
				%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Cementos Bicentenario S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Chile	Peso chileno	3,24	96,77	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00
Árido Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00
Montero Búfalo S.A.	99.555.610-3	Chile	Peso chileno	0,01	99,99	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00
Árido Lonquén S.A	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.4 Filiales (continuación)

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				31 de Diciembre de 2020		
				Directa	Indirecta	Total
				%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00
Cementos Bicentenario S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Chile	Peso chileno	3,24	96,77	100,00
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00
Árido Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00
Montero Búfalo S.A.	99.555.610-3	Chile	Peso chileno	0,01	99,99	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00
Árido Lonquén S.A	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

1.5 Trabajadores

Composición del personal de la matriz y filiales	Al 31 de Diciembre de 2021		
	Matriz	Filiales	Total
Niveles			
Gerentes y ejecutivos principales	54	13	67
Profesionales y técnicos	230	149	379
Otros trabajadores	780	494	1.274
Totales	1.064	656	1.720

Composición del personal de la matriz y filiales	Al 31 de Diciembre de 2020		
	Matriz	Filiales	Total
Niveles			
Gerentes y ejecutivos principales	28	7	35
Profesionales y técnicos	266	152	418
Otros trabajadores	758	490	1.248
Totales	1.052	649	1.701

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 25 de febrero de 2022.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)

Los saldos comparativos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a las cifras oficiales de Cemento Polpaico S.A. y filiales a esa fecha. Los saldos al 31 de diciembre de 2020 incluyen por efecto de fusión los saldos de Gamma Cements S.A. y filiales al 01 de julio de 2020 y los resultados desde el 01 de julio al 31 de diciembre de 2020, ver nota 1.2.

La preparación de estos estados financieros consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.2 Base de consolidación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden la información financiera del Grupo y sus filiales mencionadas en la Nota 1.4.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.2 Base de consolidación de estados financieros (continuación)

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

2.3 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Monedas	31-12-2021	31-12-2020
	\$	\$
Unidad de fomento	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense	844,69	710,95
Franco suizo	923,66	804,97
Euro	955,64	873,30

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 21.3).

2.5.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos (incluyendo la evaluación de la recuperabilidad de impuestos diferidos).

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 11.2). Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que se disponga de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

2.5.4 Provisión de cierre de faenas

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 20.1).

2.6 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Sociedad para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en el Pasivo corriente.

3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.2 Depósitos a plazo

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.3 Pactos de retroventa

En caso de existir saldos, estos son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

3.2.1 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos Financieros (continuación)

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos Financieros (continuación)

Costo amortizado y método del interés efectivo (continuación)

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Otras Reservas”
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos Financieros (continuación)

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio (continuación)

- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Otras Reservas”

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros en el estado de resultados.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Presentación neta de instrumentos financieros

Un activo y un pasivo financiero se compensarán, y su importe neto se presentará en el estado de situación financiera cuando y la entidad:

- Tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- Tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

3.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del estado financiero, estos se miden a costo amortizado.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	10 – 40 años
• Maquinarias y equipos	5 – 96 años
• Otras máquinas	2 – 20 años
• Mobiliarios y rodados	3 – 10 años

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos

3.6.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos (continuación)

3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos (continuación)

3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los estados de resultados consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

3.6.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	1 a 3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras y descarpe	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Reserva integral	13 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza, El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación. La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído. Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

3.9 Deterioro de activos no financieros

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado. El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio. Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.9 Deterioro de activos no financieros (continuación)

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro. Al 31 de diciembre de 2021 no se observan indicadores de deterioro en el Grupo.

3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

3.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.11 Provisiones (continuación)

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena y desmontaje de plantas.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

Cemento Polpaico registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado que inicia a partir de UF + 0,1% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina.

La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las plantas de Hormigones Bicentenario S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., plantas de Sociedad Pétreos S.A., la planta molienda ubicada en Ochagavia y terminal de transferencia de Carga de San Antonio. Estas plantas están en propiedades arrendadas a terceros. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes.

Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa estimada promedio anual de 6%.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.12 Beneficios a los empleados

3.12.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo

El Grupo no cuenta con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

3.13 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.14 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento y hormigón
- Venta de áridos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

3.15 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican para discreción de la Sociedad.

3.17 Reclasificación

Se ha efectuado la siguiente reclasificación a los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020:

Rubro	Saldos previamente informados M\$	Reclasificaciones	Saldos al 31 de diciembre de 2020 M\$
Activos por impuestos corrientes	1.051.780	219.988	1.271.768
Pasivos por Impuestos corrientes	-	(219.988)	(219.988)

Este cambio no afecta al resultado del ejercicio, patrimonio o flujos de efectivo terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2021.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF(CNIIF) y Cambios Contable

a) A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, las siguientes enmiendas a NIIF han sido aplicados.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2021.

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7):

(i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen

esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF(CNIIF) y Cambios Contable (continuación)

Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)

En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) la que proporciona un alivio práctico a los arrendatarios para las concesiones de arrendamientos que ocurran como consecuencia directa de COVID-19, mediante la introducción de un expediente práctico a NIIF 16. El expediente práctico permite a un arrendatario elegir no evaluar si una concesión de arrendamiento relacionada a COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección deberá contabilizar cualquier cambio en los pagos de arrendamiento resultantes de la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 de la misma manera que contabilizaría un cambio aplicando NIIF 16 si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

El expediente práctico aplica solamente a concesiones de arrendamientos que ocurrieron como una consecuencia directa de COVID-19 y solamente si todas las siguientes condiciones se cumplen:

- a) El cambio en los pagos de arrendamientos resulta en una contraprestación revisada para el arrendatario que es sustancialmente la misma, o menor que, la contraprestación para el arrendamiento inmediatamente precedente al cambio;
- b) Cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 31 de diciembre de 2021 (una concesión de arrendamiento cumple esta condición si resulta en una reducción de los pagos de arrendamiento en o después del 30 de junio de 2021 y pagos de arrendamientos incrementados que se extienden más allá del 30 de junio de 2021); y
- c) No hay un cambio sustancial a los otros términos y condiciones del arrendamiento

La aplicación de la enmienda a NIIF 16 por adelantado a su fecha efectiva, no ha tenido un impacto en los estados financieros consolidados, dado que la Sociedad no recibió concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

b) A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, las siguientes normas y enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

NIIF 17, Contratos de Seguros

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 *Contratos de seguro*.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘*Enfoque de Honorarios Variables*’ (“*Variable Fee Approach*”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘*Enfoque de Asignación de Prima*’ (“*Premium Allocation Approach*”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

NIIF 17 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición “Modificaciones a NIIF 17” aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

NIIF 17, Contratos de Seguros (continuación)

diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

- i. aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del período de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- ii. aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- iii. dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) (continuación)

un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el *Marco Conceptual* actualizado) en la misma fecha o antes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37) (continuación)

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los períodos comparativos no son re-expresados.

Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara qué honorarios ('fees') incluye una entidad cuando aplica la prueba del "10 por ciento" del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

NIC 41 Agricultura

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

Presentación de estados financieros – Políticas contables (Enmiendas a la NIC 1)

La enmienda especifica las modificaciones que tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

Impuesto a las Ganancias (Modificación de la NIC 12)

Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

Estados Financieros Consolidados (Enmienda a NIIF 10)

Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

3.19 Fusión de Sociedades

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.20 Estimación de pérdidas crediticias esperadas

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

3.21 Provisión de obsolescencia

La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

3.22 Activos disponibles para la venta

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirán de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.22 Activos disponibles para la venta

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

3.23 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera a contar del 01 de enero de 2018, se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Perdida Crediticias Esperadas”. Para determinar si existe o no deterioro sobre la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a la variable macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad mantiene una cobertura por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

3.24 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

3.25 Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.25 Instrumentos financieros derivados y de cobertura (continuación)

Derivados implícitos

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

3.26 Proveedores

Los proveedores se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

3.27 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

3.28 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.28 Transacciones en moneda extranjera

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.29 Operaciones discontinuas

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

3.30 Jerarquía de valor

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

4.1 Determinación de Segmentos

4.1.1 Segmento Cemento

Este segmento tiene como objetivo la fabricación y comercialización de cemento. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A. la cual fabrica el cemento en sus planta ubicada en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía

Minera Polpaico Limitada y de su filial Cemento Bicentenario S.A. con la molienda de cemento en la región metropolitana. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A.

4.1.2 Segmento áridos

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de las sociedades filiales, Pétreos S.A., Áridos Aconcagua S.A., Áridos Lonquén S.A. y Chiguayante S.A. las cuales tienen como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento

	<u>Resultados en el período:</u>	
	<u>01-01-2021</u>	<u>01-01-2020</u>
	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos por segmento		
Cemento	302.368.481	217.450.732
Áridos	22.076.733	11.456.732
Subtotal	324.445.214	228.907.464
Eliminaciones(*)	(9.172.182)	(4.851.354)
Total	315.273.032	224.056.110
Costo de ventas por segmento		
Cemento	(199.923.607)	(163.416.830)
Áridos	(13.323.912)	(8.579.396)
Subtotal	(213.247.519)	(171.996.226)
Eliminaciones(*)	9.172.182	4.851.354
Total	(204.075.337)	(167.144.872)
Margen bruto por segmento		
Cemento	102.444.874	54.033.902
Áridos	8.752.821	2.877.336
Total	111.197.695	56.911.238

(*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

4.3 Activos y Pasivos por segmento

	<u>Saldos al</u>	
	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos		
Cemento	314.696.394	309.646.219
Áridos	17.180.266	15.038.765
No asignados	27.897.978	12.133.387
Total Activos	359.774.638	336.818.371
Pasivos		
Cemento	193.467.003	180.878.037
Áridos	29.848.743	28.195.767
Total Pasivos	223.315.746	209.073.804

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin identificarse con alguno de ellos en particular, siendo el rubro principal de caracteres corporativo el efectivo y efectivo equivalente.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.4 Otra información por segmento

	Al 31-12-2021		
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	9.234.604	199.294	9.433.898
Adiciones activos por derecho de uso	1.522.998	114.634	1.637.632
Adiciones a activo intangible	1.664.981	154.670	1.819.651
Depreciación planta y equipo	(12.234.627)	(950.855)	(13.185.482)
Depreciación activos por derecho de uso	(2.798.817)	(210.664)	(3.009.481)
Amortización activo intangible	(3.005.722)	(191.413)	(3.197.135)
	Al 31-12-2020		
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	8.112.285	186.717	8.299.002
Adiciones a propiedad, planta y equipo efecto fusión	92.385.603	4.862.400	97.248.003
Adiciones activos por derecho de uso	966.182	38.549	1.004.731
Adiciones activos por derecho de uso efecto fusión	6.836.510	635.085	7.471.595
Adiciones a activo intangible	5.042.744	484.439	5.527.183
Adiciones a activo intangible efecto fusión	10.866.545	1.009.460	11.876.005
Depreciación planta y equipo	(11.412.846)	(2.456.730)	(13.869.576)
Depreciación activos por derecho de uso	(1.201.594)	(57.347)	(1.258.941)
Amortización activo intangible	(2.504.135)	(143.074)	(2.647.209)

4.5 Flujos por segmento

	Al 31-12-2021
	Cemento
	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	35.858.684
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(7.057.750)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(11.618.906)
	Al 31-12-2020
	Cemento
	M\$
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	(3.387.955)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(5.768.905)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	18.204.793

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento debido a la baja representatividad del segmento áridos respecto del negocio total.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

5.1 Disponible

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	240.511	233.868
Saldos en bancos en pesos chilenos	13.348.450	7.348.357
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	32.481	936
Fondos Mutuos en pesos chilenos	14.276.536	-
Depósitos a plazo en dólares estadounidenses	-	3.132.789
Total de efectivo y equivalente al efectivo	27.897.978	10.715.950

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

Los fondos mutuos está conformado por:

Fondos Mutuos					
Fecha de adquisición	Entidad	Tipo	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Saldo en M\$ al 30-09-2021
25-12-2021	Banco Santander	Fondos Mutuos	CLP	2.973.680	2.973.680
25-12-2021	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	4.604.734	4.604.734
15-12-2021	Banco Scotiabank	Fondos Mutuos	CLP	944.099	944.099
15-12-2021	Banco Santander	Fondos Mutuos	CLP	4.883.647	4.883.647
15-12-2021	Banco Bci	Fondos Mutuos	CLP	870.376	870.376
				14.276.536	14.276.536

El depósito a plazo está conformado por:

Depósitos a plazo								
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2020
28-12-2020	Banco Crédito E Inversiones	USD	2.400.000	0,18%	28-01-2021	1.701.817	97	1.701.914
18-12-2020	Banco Crédito E Inversiones	USD	2.000.000	0,19%	29-03-2021	1.430.849	26	1.430.875
			4.400.000			3.132.666	123	3.132.789

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

5.1 Disponible (continuación)

5.2 Otros activos financieros corrientes

La composición de otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Otros activos financieros corrientes	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Depósitos a plazo en dólares estadounidenses	-	1.417.437
Total otros activos financieros corrientes	-	1.417.437

Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo superior a tres meses y menos de un año desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Depósitos a plazo		31-12-2020						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2020
29-12-2020	Banco Crédito E Inversiones	USD	2.000.000	0,29%	09-04-2021	1.417.437	23	1.417.437
			2.000.000			1.417.437	23	1.417.437

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corriente		
Anticipos a proveedores (*)	2.559.601	988.878
Seguros prepagados de activos	586.067	788.737
Otros pagos anticipados (**)	704.217	271.299
Total otros activos no financieros, corriente	3.849.885	2.048.914

(*) Incluye principalmente anticipos por compra de repuestos.

(**) Incluye principalmente pago de patentes, licencias y seguros.

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los valores incluidos en este ítem corresponden a los siguientes tipos de documentos, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes;

7.1 Corriente

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	50.443.662	50.930.008
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	4.471.205	4.320.898
Otros deudores varios en pesos chilenos	2.755.381	1.210.836
Otros deudores varios en unidades de fomento	958	958
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(3.111.636)	(4.306.679)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	54.559.570	52.156.021

7.2 No corriente

7.2 Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	360.356	79.110
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	360.356	79.110

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.3 Los movimientos de la provision de incobrables al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Movimientos	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	(4.306.679)	(1.912.738)
(Incrementos) disminuciones	359.099	(34.250)
(Incrementos) disminuciones por fusión	-	(2.424.862)
Castigos	835.944	65.171
Saldo final	(3.111.636)	(4.306.679)

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base a la antigüedad de la cartera. Para realizar este análisis la Sociedad hace una evaluación de acuerdo a las siguientes variables:

- Tipo de Cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente a lo descrito en nota N° 3.20, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%. Además las cuentas por cobrar con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100% y las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo a evaluaciones individuales de cada cliente. El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte, puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Sociedad. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo a política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual caso a caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación al castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de un año.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, neto, son los siguientes:

Entidad	Corriente						No Corriente			
	Al día		Hasta 90 días		Hasta 1 año		Total Corriente		Total No Corriente	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta netos	32.913.682	29.358.186	12.151.933	16.565.801	2.266.411	699.342	47.332.026	46.623.329	-	-
Documentos por cobrar netos	4.471.205	4.320.898	-	-	-	-	4.471.205	4.320.898	-	-
Deudores varios	2.756.339	1.211.794	-	-	-	-	2.756.339	1.211.794	360.356	79.110
Total	40.141.226	34.890.878	12.151.933	16.565.801	2.266.411	699.342	54.559.570	52.156.021	360.356	79.110

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.5 Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, neto, son los siguientes:

Detalle	31-12-2021			31-12-2020		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Terceros						
Constructoras	25.104.757	(1.480.205)	23.624.552	24.538.710	(2.048.687)	22.490.023
Mayoristas	8.345.759	(328.589)	8.017.170	7.696.892	(454.785)	7.242.107
Otros	24.220.690	(1.302.842)	22.917.848	24.227.098	(1.803.207)	22.423.891
Total corriente	57.671.206	(3.111.636)	54.559.570	56.462.700	(4.306.679)	52.156.021
Otros	360.356	-	360.356	79.110	-	79.110
Total no corriente	360.356	-	360.356	79.110	-	79.110
Total	58.031.562	(3.111.636)	54.919.926	56.541.810	(4.306.679)	52.235.131

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.6 Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad, son los siguientes:

31-12-2021						31-12-2020					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta	Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	1.714	40.850.218	-	-	40.850.218	Al día	1.488	34.890.878	-	-	34.890.878
1-30 días	1.233	9.650.211	-	-	9.650.211	1-30 días	916	13.617.707	-	-	13.617.707
31-60 días	251	1.901.061	-	-	1.901.061	31-60 días	866	2.645.358	-	-	2.645.358
61-90 días	43	600.661	-	-	600.661	61-90 días	267	338.303	-	-	338.303
91-120 días	18	526.352	-	-	526.352	91-120 días	326	391.511	-	-	391.511
121-150 días	14	433.467	-	-	433.467	121-150 días	306	64.111	-	-	64.111
151-180 días	11	185.771	-	-	185.771	151-180 días	249	93.452	-	-	93.452
181-210 días	47	582.084	-	-	582.084	181-210 días	212	295.989	-	-	295.989
211- 250 días	51	538.737	-	-	538.737	211- 250 días	127	260.740	-	-	260.740
> 250 días	62	2.402.644	-	-	2.402.644	> 250 días	1.253	3.864.651	-	-	3.864.651
Total	3.444	57.671.206	-	-	57.671.206	Total	6.010	56.462.700	-	-	56.462.700

La sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizada.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2021	31-12-2020
					M\$	M\$
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	3.687	925
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente					<u><u>3.687</u></u>	<u><u>925</u></u>

Al 31 de diciembre de 2020, no se registran transacciones significativas con empresas relacionadas producto de la fusión con Gamma Cementos S.A.

8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.3 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2021		31-12-2020	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Productos Cemento y Puzolana	Pesos chilenos	-	-	4.125.179	4.125.179
				Compra de Cemento y Clinker	Pesos chilenos	-	-	4.180.506	(4.180.506)
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Cemento y Aditivos	Pesos chilenos	-	-	156.970	(156.970)
				Servicios de TI	Pesos chilenos	-	-	77.987	(77.987)
76.414.510-0	Aridos Aconcagua S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Aridos	Pesos chilenos	-	-	475.738	(475.738)
				Venta Aridos	Pesos chilenos	-	-	4.598	4.598
78.779.200-6	Chiguayante S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta Aridos	Pesos chilenos	-	-	93.356	93.356
96.720.190-1	Ind. Minera Esteros de Marga Marga S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Compra de Materiales	Pesos chilenos	-	-	713.595	(713.595)
96.806.980-2	Entel PCS Telecom.S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de factura electrónica	Pesos chilenos	12.062	(12.062)	8.727	(8.727)

Durante el año 2020 las transacciones corresponden aquellas registradas entre el 01 de enero y 30 de junio antes de la fusión.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.4 Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	2.611.554	2.616.224
Indemnizaciones	137.231	153.258
Honorarios por remuneración del Directorio	383.654	349.537
Total	3.132.439	3.119.019

NOTA 9 - INVENTARIOS

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Materias primas	17.102.640	13.714.878
Productos en proceso	994.588	940.687
Clinker	13.027.033	8.911.856
Productos terminados	2.861.093	3.203.826
Combustibles	1.887.319	2.142.436
Repuestos y materiales de mantención	11.122.281	10.148.553
Menos: provisión de obsolescencia	(1.562.455)	(1.790.446)
Total Inventarios	45.432.499	37.271.790

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros consolidados. El inventario se encuentra valorizado a su valor de costo.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 9 - INVENTARIOS (continuación)

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.790.446)	(1.635.504)
(Aumento) disminución neto de provisión	227.991	(154.942)
Saldo final	(1.562.455)	(1.790.446)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen inventarios en garantías.

9.3 Detalle de las materias primas y productos principales

Principales materias primas y productos	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Clinker	13.027.033	8.911.856
Bauxita y caolin	1.116.471	1.409.911
Arena, gravilla e integral	3.705.082	4.318.568
Yeso	150.363	296.524
Puzolana	87.819	106.745
Aditivos y pigmentos	361.390	318.714
Cemento OPC	2.972.440	3.624.295
Pallet	1.905.389	748.124
Petróleo	31.197	20.119
Sacos	171.342	86.625
Ceniza(FLY ASH)	161.967	153.142
Total	23.690.493	19.994.623

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS

10.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

10.1.1 Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Activo fijo neto	4.638.296	1.383.134
Provisiones	4.487.286	4.884.642
Goodwill inversiones	104.405	195.698
Pérdidas acumuladas	11.151.590	13.960.626
Obligaciones por arriendo	2.474.094	1.936.750
Otros activos	511.496	567.781
Total activos por impuestos diferidos	<u>23.367.167</u>	<u>22.928.631</u>

10.1.2 Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos por leasing	410.540	211.313
Activos por arriendo	2.297.908	2.122.890
Obligaciones por beneficios de post empleo	84.509	130.536
Otros pasivos	229.465	268.821
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>3.022.422</u>	<u>2.733.560</u>

10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	20.344.745	20.195.071
Total activos por impuestos diferidos	<u>20.344.745</u>	<u>20.195.071</u>

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.1.4 Presentación resultados tributarios por sociedad

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el grupo presenta resultados tributarios según el siguiente detalle:

SOCIEDADES	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Cemento Polpaico S.A.	1.113.567	(12.286.152)
Sociedad Pétreos S.A.	(6.591.768)	(5.560.109)
Compañía Minera Polpaico Ltda.	(518.975)	735.416
Cementos Bicentenario S.A.	(17.023.892)	(11.062.818)
Industrial Y Minera Los Esteros De Marga Marga S A	(3.478.142)	(3.677.320)
Explotadora Y Comercializadora De Áridos Lonquén S.A.	37.363	12.438
Mortero Bufalo S.A.	(511.396)	(436.236)
Áridos Aconcagua S.A.	1.093.518	1.090.101
Hornigones Bicentenarios S.A.	(11.586.108)	(17.163.002)
Chiguayante S.A.	(1.709.297)	(1.526.462)
Total pérdidas tributarias	(39.175.130)	(49.874.144)

10.2 Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos por impuestos a la renta		
Pagos provisionales mensuales	797.449	331.342
Créditos por capacitación Sence	400.536	229.551
Otros impuestos	9.452	219.988
Impuesto específico diesel	91.752	117.787
Total activos por impuestos a la renta	1.299.189	898.668
Activos por impuestos de retención		
Remanente IVA crédito fiscal	577.981	373.100
Total activos por impuestos de retención	577.981	373.100
Total activos por impuestos corrientes	1.877.170	1.271.768

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Concepto	Resultado en el período			
	01-01-2021		01-01-2020	
	31-12-2021		31-12-2020	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	(3.616.329)	27%	4.293.783	27%
Diferencias permanentes	2.453.388	(2,1%)	884.774	12,5%
Diferencia por impuestos diferidos	431.750	(1,4%)	149.478	(2,2%)
Gastos no aceptados	(51.291)	0,2%	(168.857)	(2,5%)
Otros ajuste gasto tributario	289.945	(0,9%)	533.321	0,9%
Total	3.123.792	(4,2%)	1.398.716	(8,7%)
Ingreso (gasto) por impuesto	(492.537)	22,8%	5.692.499	18,3%

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el período	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provision de impuesto)	(625.687)	(502.147)
Efecto activos por impuestos diferidos del ejercicio	133.150	6.194.646
Ingreso (gasto) por impuesto	(492.537)	5.692.499

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.4 Pavisos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes registrados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	300.663	163.873
Provisión de impuesto único Art. 21° LIR	30.579	56.115
Total Pasivos por impuestos corrientes	331.243	219.988
Total Pasivos por impuestos corrientes	331.243	219.988

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

11.1 La composición del rubro de activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Activos intangibles neto

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	7.224.501	7.148.398
Pertenencias mineras	3.607.425	4.484.056
Prospecciones mineras y Descarpe	10.697.580	8.574.024
Derechos portuarios	253.216	253.217
Derechos de agua	659.356	659.357
Reserva de integral	7.066.529	6.397.935
Total clases de activos intangibles, bruto	29.508.607	27.516.987
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Sistemas y licencias de software	(5.524.959)	(4.491.337)
Pertenencias mineras	(318.690)	(1.292.165)
Prospecciones mineras y Descarpe	(2.001.302)	-
Derechos portuarios	(123.333)	(118.476)
Reserva de integral	(2.943.305)	(957.273)
Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles	(10.911.589)	(6.859.251)
Clases de activos intangibles, neto		
Sistemas y licencias de software	1.699.542	2.657.061
Pertenencias mineras	3.288.735	3.191.891
Prospecciones mineras y Descarpe	8.696.278	8.574.024
Derechos portuarios	129.883	134.741
Derechos de agua	659.356	659.357
Reserva de integral	4.123.224	5.440.662
Total clases de activos intangibles, neto	18.597.018	20.657.736

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

11.2 Deterioro

Al cierre del 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos al análisis del LOM que es de 25 años, los que son preparados por la gerencia de la Sociedad y se actualizan periódicamente en función al crecimiento nominal de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo y el componente riesgo dentro de la industria. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado
- Capex

Ingresos: La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento de las ventas donde el precio esta ajustado en función de la inflación esperada y el volumen en función de la demanda de mercado lo cual en su conjunto generan un crecimiento promedio 4%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

Tasa de descuento: La Administración utilizó la tasa WACC 7% para descontar los flujos futuros de la Sociedad tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

Capex: La Sociedad ha considerado para efectos de la estimación de Capex, aquel monto que le permita satisfacer el nivel operacional apropiado para la generación de flujos futuros.

A la fecha de emisión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 estas proyecciones están siendo revisadas producto del efecto de la pandemia de COVID-19 en Chile, sin embargo no existen indicadores de deterioro.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

11.3 Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

1 de enero al 31 de Diciembre de 2021	Sistemas y licencias de software	Pertenenias mineras	Prospecciones mineras y Descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva Integral	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	2.657.061	3.191.891	8.574.023	134.743	659.356	5.440.662	20.657.736
Adiciones	-	100.936	933.140	-	-	-	1.034.076
Otros incrementos (decrementos) del periodo	168.488	-	(66.147)	-	-	-	102.341
Amortización del período	(1.126.007)	(4.092)	(744.738)	(4.860)	-	(1.317.438)	(3.197.135)
Saldo final 31 de Diciembre 2021	1.699.542	3.288.735	8.696.278	129.883	659.356	4.123.224	18.597.018
1 de enero al 31 de Diciembre de 2020	Sistemas y licencias de software	Pertenenias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva Integral	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	1.957.325	1.042.791	2.494.956	155.514	246.138	-	5.896.724
Adiciones por Fusión	1.824.725	1.097.168	3.060.074	-	413.219	5.480.819	11.876.005
Adiciones	10.206	1.038.517	3.561.346	-	-	917.116	5.527.185
Bajas	(43.797)	-	(16.015)	-	-	-	(59.812)
Otros incrementos (decrementos) del periodo	(11.500)	76.343	-	-	-	-	64.843
Amortización del período	(1.079.898)	(62.928)	(526.337)	(20.773)	-	(957.273)	(2.647.209)
Saldo final 31 de Diciembre de 2020	2.657.061	3.191.891	8.574.024	134.741	659.357	5.440.662	20.657.736

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

12.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Terrenos	27.231.693	28.568.455
Edificios e instalaciones, bruto	156.813.022	156.357.736
Maquinarias y equipos, bruto	258.126.974	251.553.712
Mobiliarios y rodados, bruto	38.874.520	45.847.709
Construcciones en curso	8.097.453	5.378.707
Total propiedades, planta y equipo, bruto	489.143.662	487.706.319
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos	(471.968)	(327.078)
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(98.737.470)	(98.213.731)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(188.952.542)	(180.372.628)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(27.440.479)	(32.532.516)
Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo	(315.602.459)	(311.445.953)
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	26.759.725	28.241.377
Edificios e instalaciones, neto	58.075.552	58.144.005
Maquinarias y equipos, neto	69.174.432	71.181.084
Mobiliario y rodados, neto	11.434.041	13.315.193
Construcciones en curso	8.097.453	5.378.707
Total propiedades, planta y equipo, neto	173.541.203	176.260.366

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.2 El rubro propiedades, planta y equipo presenta los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

1 de enero al 31 de Diciembre de 2021	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	28.241.377	58.144.005	71.181.084	13.315.193	5.378.707	176.260.366
Adiciones	-	-	-	-	9.433.898	9.433.898
Otros incrementos (decrementos) del periodo	144.225	3.789.062	5.479.033	148.964	(6.715.152)	2.846.132
Bajas	(1.480.989)	(54.321)	(93.063)	(185.338)	-	(1.813.711)
Depreciación	-	(3.803.194)	(7.392.622)	(1.844.778)	-	(13.040.594)
Amortización provisión cierre de faenas	(144.888)	-	-	-	-	(144.888)
Saldo final 31 de Diciembre 2021	26.759.725	58.075.552	69.174.432	11.434.041	8.097.453	173.541.203
1 de enero al 31 de Diciembre de 2020	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	16.672.556	25.676.088	20.834.827	6.943.242	11.214.079	81.340.792
Adiciones por Fusión	8.661.455	33.455.899	47.248.514	881.754	7.000.381	97.248.003
Adiciones	2.824.493	(6.645)	44.734	(1.237)	5.437.657	8.299.002
Otros incrementos (decrementos) del periodo	222.942	2.899.146	11.182.665	7.505.368	(18.273.410)	3.536.711
Bajas	-	(79.836)	(194.378)	(20.353)	-	(294.567)
Depreciación	-	(3.800.647)	(7.935.278)	(1.993.581)	-	(13.729.507)
Amortización provisión cierre de faenas	(140.069)	-	-	-	-	(140.069)
Saldo final 31 de Diciembre 2020	28.241.377	58.144.005	71.181.084	13.315.193	5.378.707	176.260.366

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.3 Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

12.4 Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

12.5 Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados.

12.6 Intereses capitalizados por financiamiento

Durante los ejercicios que cubren los presentes estados financieros consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

12.7 La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el siguiente cuadro:

	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
Distribución de la depreciación de propiedad, planta y equipos	31-12-2021	31-12-2020
Costo de ventas (*)	(8.833.348)	(10.467.756)
Gastos de administración	(2.329.880)	(1.609.486)
Costo de distribución	(2.018.436)	(1.785.810)
Otros gastos por función	(3.821)	(6.524)
Total en estado de resultados por función	(13.185.485)	(13.869.576)

(*) En el costo de venta se incluye la amortización por cierre de faenas por M\$ 144.888.-

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.8 El detalle de activos disponibles para la venta no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el siguiente cuadro:

Activos no corrientes mantenidos para la venta	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos Planta Lepanto	65.081	65.081
Activos Planta Hormigones	98.565	98.565
Activos Mixer Planta Hormigones	62.440	62.440
Otros activos disponibles para venta	25.922	32.595
Total activos no corrientes mantenidos para la venta	252.008	258.681

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no superan su valor razonable.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

13.1 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Terreno y edificio Renca	1.723.147	1.774.619
Total propiedades de inversión	1.723.147	1.774.619

Terreno y edificio Renca:

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 96.186, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m², sobre un terreno que alcanza los 4.500 m².

Este edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retroarrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y estableció pagos mensuales iguales hasta noviembre de 2019.

El activo durante los períodos 2021 y 2020, no generó ingresos asociados a arrendamientos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

13.2 La composición del rubro de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, bruto	2.977.520	2.895.710
Total propiedades de inversión, bruto	3.166.579	3.084.769

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión

Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.443.432)	(1.310.150)
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	(1.443.432)	(1.310.150)

Clases de propiedades de inversión

Terrenos	189.059	189.059
Edificios, neto	1.534.088	1.585.560
Total propiedades de inversión, neto	1.723.147	1.774.619

13.3 Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante los períodos son los siguientes:

1 de enero al 31 de Diciembre de 2021	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	189.059	1.585.560	1.774.619
Gasto por depreciación	-	(64.662)	(64.662)
Traslado desde activos mantenidos para la venta	-	13.190	13.190
Saldo final 31 de Diciembre 2021	189.059	1.534.088	1.723.147

1 de enero al 31 de Diciembre de 2020	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	189.059	1.647.803	1.836.862
Gasto por depreciación	-	(82.596)	(82.596)
Traslado desde activos mantenidos para la venta	-	20.353	20.353
Saldo final 31 de Diciembre de 2020	189.059	1.585.560	1.774.619

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

14.1 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16

1 de enero al 31 de diciembre de 2021	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	7.432.951	1.239.093	3.718.595	320.269	12.710.908
Adiciones	1.493.704	-	143.928	-	1.637.632
Gasto por depreciación	(1.772.959)	(531.863)	(552.305)	(152.354)	(3.009.481)
Saldo final 31 de diciembre 2021	7.153.696	707.230	3.310.218	167.915	11.339.059

1 de enero al 31 de diciembre de 2020	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	3.078.493	1.484.173	187.424	745.327	5.495.417
Adiciones por Fusión	4.713.132	-	2.758.463	-	7.471.595
Adiciones	103.986	14.223	884.628	-	1.002.837
Gasto por depreciación	(462.660)	(259.303)	(111.920)	(425.058)	(1.258.941)
Saldo final 31 de diciembre 2020	7.432.951	1.239.093	3.718.595	320.269	12.710.908

14.2 Activos por derecho de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

Arrendamientos	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Vencimiento		
Hasta un año	2.810.044	3.000.360
Más de 1 hasta 3 años	4.471.721	5.638.476
Más de 4 hasta 5 años	767.424	1.084.893
Más de 5 años	2.939.699	3.615.748
Total	10.988.888	13.339.477

El Grupo ha definido una tasa incremental de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en pesos chilenos, los cuales fueron aplicados a la determinación de pagos futuros de arriendos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 14 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)

14.3 Grupo como arrendatario

Debido a la aplicación de NIIF 16 la sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a USD 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 859.299 al 31 de diciembre de 2021 y M\$ 414.612 al 31 de diciembre de 2020. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 468.885 a diciembre 2021 y M\$ 199.202 a diciembre 2020 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

Flujos futuros arrendamientos operativos	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Hasta un año	372.034	141.633
Desde un año hasta cinco años	<u>487.265</u>	<u>272.979</u>
	<u>859.299</u>	<u>414.612</u>

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son gestionados por la matriz del Grupo.

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Préstamos bancarios corrientes	17.284.127	8.333.510
Cartas de crédito	26.248.834	10.021.972
Derivados corrientes (*)	(1.890.190)	279.412
Total otros pasivos financieros corrientes	41.642.771	18.634.894
Otros pasivos financieros no corrientes		
Préstamos bancarios no corrientes	97.437.894	115.453.258
Total otros pasivos financieros no corrientes	97.437.894	115.453.258
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	139.080.665	134.088.152

(*) Al 31 de diciembre de 2021 la posición de los contratos forward resultan un activo producto de la variación del tipo de cambio, sin embargo dada la naturaleza de la transacción se clasificó dentro de los Otros pasivos financieros corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

A continuación se detallan los préstamos del Grupo corriente y no corriente:

Préstamos Bancarios y Cartas de crédito				Corriente					No Corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste			31-12-2021		Moneda o Unidad de reajuste			31-12-2021	
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Ultimo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2022	3.266.275	-	-	3.266.275	23-09-2026	21.956.548	-	-	21.956.548
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2022	3.266.275	-	-	3.266.275	23-09-2026	21.956.548	-	-	21.956.548
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	11-01-2022	-	-	1.522.780	1.522.780	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,40%	1,40%	15-01-2022	-	-	960.093	960.093	-	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	14-03-2022	-	-	951.288	951.288	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	22-03-2022	-	-	2.224.607	2.224.607	-	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,80%	2,80%	05-05-2022	-	-	1.936.225	1.936.225	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	18-05-2022	-	-	1.611.360	1.611.360	-	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,60%	2,60%	26-06-2022	-	-	3.950.463	3.950.463	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,60%	1,60%	05-01-2022	-	-	2.145.074	2.145.074	-	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 1,60%	1,60%	03-05-2022	-	-	2.025.622	2.025.622	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	29-09-2023	57.513	-	-	57.513	29-09-2023	6.800.000	-	-	6.800.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	30-03-2022	6.004.795	-	-	6.004.795	30-09-2025	25.284.000	-	-	25.284.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2022	3.306.415	-	-	3.306.415	29-09-2023	16.857.144	-	-	16.857.144
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,85%	1,85%	11-01-2022	-	-	1.502.288	1.502.288	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 1,16%	1,16%	01-02-2022	-	-	842.518	842.518	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,76%	1,76%	04-02-2022	-	-	705.647	705.647	-	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,00%	2,00%	11-02-2022	-	-	1.469.544	1.469.544	-	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,47%	2,47%	13-04-2022	-	-	1.466.305	1.466.305	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,52%	2,52%	13-06-2022	-	-	1.373.816	1.373.816	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 2,28%	2,28%	24-06-2022	-	-	1.561.204	1.561.204	-	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	18-06-2022	1.382.854	-	-	1.382.854	18-06-2024	4.583.654	-	-	4.583.654
					17.284.127	-	26.248.834	43.532.961		97.437.894	-	-	97.437.894

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan los préstamos del Grupo corriente y no corriente:

Préstamos Bancarios				Corriente					No Corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste					Moneda o Unidad de reajuste				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Ultimo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,06%	5,21%	08-06-2021	-	-	907.871	907.871		-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	4,89%	08-06-2021	1.240.280	-	-	1.240.280		-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 2,85%	2,85%	12-04-2021	2.158.825	-	-	2.158.825		-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 2,85%	2,85%	12-04-2021	2.056.975	-	-	2.056.975		-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,15%	2,15%	07-05-2021	2.874.418	-	-	2.874.418		-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 2,54%	2,54%	08-05-2021	-	-	848.636	848.636		-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2021	749.354	-	-	749.354	23-09-2026	26.347.858	-	-	26.347.858
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2021	3.749.354	-	-	3.749.354	23-09-2026	26.347.858	-	-	26.347.858
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	29-09-2023	-	-	-	-	29-09-2023	6.800.000	-	-	6.800.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	30-03-2022	259.469	-	-	259.469	30-09-2025	30.000.000	-	-	30.000.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2022	163.556	-	-	163.556	29-09-2023	20.000.000	-	-	20.000.000
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,54%	2,54%	04-05-2021	-	-	750.013	750.013		-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD+ 1,18%	1,18%	01-06-2021	-	-	1.333.105	1.333.105		-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	18-06-2021	1.263.626	-	-	1.263.626	18-06-2024	5.957.542	-	-	5.957.542
					<u>14.515.857</u>	<u>-</u>	<u>3.839.625</u>	<u>18.355.482</u>		<u>115.453.258</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>115.453.258</u>

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)

Préstamos Bancarios y Cartas de crédito					31 de Diciembre de 2021							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa	Tasa	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.083.073	2.056.304	4.139.377	13.679.597	11.473.696	-	25.153.293
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.083.073	2.056.304	4.139.377	13.679.597	11.473.696	-	25.153.293
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	1.681.017	-	-	1.681.017	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,40%	1,40%	Dólar estadounidense	1.071.860	-	-	1.071.860	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	-	1.061.687	-	1.061.687	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	Dólar estadounidense	-	2.209.829	-	2.209.829	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,80%	2,80%	Dólar estadounidense	-	-	1.930.001	1.930.001	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,80%	1,80%	Dólar estadounidense	-	-	1.592.846	1.592.846	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,60%	2,60%	Dólar estadounidense	-	-	3.873.888	3.873.888	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	2.068.499	-	-	2.068.499	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 1,60%	1,60%	Dólar estadounidense	-	-	1.948.957	1.948.957	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	Pesos No Reajustables	-	113.152	115.027	228.179	7.027.553	-	-	7.027.553
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos No Reajustables	-	3.897.720	2.836.096	6.733.816	27.281.857	-	-	27.281.857
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos No Reajustables	-	1.893.210	1.872.842	3.766.052	18.116.130	-	-	18.116.130
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,85%	1,85%	Dólar estadounidense	1.510.663	-	-	1.510.663	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 1,16%	1,16%	Dólar estadounidense	-	850.893	-	850.893	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 1,76%	1,76%	Dólar estadounidense	-	714.022	-	714.022	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,00%	2,00%	Dólar estadounidense	-	1.477.918	-	1.477.918	-	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD + 2,47%	2,47%	Dólar estadounidense	-	-	1.474.679	1.474.679	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,52%	2,52%	Dólar estadounidense	-	-	1.382.190	1.382.190	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Chile	USD + 2,28%	2,28%	Dólar estadounidense	-	-	1.569.579	1.569.579	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Pesos No Reajustables	-	-	1.679.474	1.679.474	4.893.133	-	-	4.893.133
					6.332.039	16.384.577	24.388.187	47.104.803	84.677.867	22.947.392	-	107.625.259

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)

Prestamos Bancarios					31 de Diciembre de 2020							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			Total No Corriente
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 5,06%	5,21%	Dólar estadounidense	-	-	908.200	908.200	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 4,89%	4,89%	Pesos No Reajustables	-	-	1.267.031	1.267.031	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	USD + 2,85%	2,85%	Dólar estadounidense	-	-	2.158.825	2.158.825	-	-	-	-
97.023.000-9	Itaú CorpBanca	\$ + 2,85%	2,85%	Pesos No Reajustables	-	-	2.056.975	2.056.975	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,15%	2,15%	Dólar estadounidense	-	-	2.874.418	2.874.418	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 2,54%	2,54%	Pesos No Reajustables	-	-	848.636	848.636	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.155.931	2.130.370	4.286.301	12.711.853	16.580.816	-	29.292.669
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos No Reajustables	-	2.155.931	2.130.370	4.286.301	12.711.853	16.580.816	-	29.292.669
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 3,31%	3,31%	Pesos No Reajustables	-	113.151	115.026	228.177	7.255.732	-	-	7.255.732
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos No Reajustables	-	259.469	-	259.469	17.660.250	16.355.423	-	34.015.673
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos No Reajustables	-	321.777	327.111	648.888	10.993.448	10.888.711	-	21.882.159
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 2,54%	2,54%	Dólar estadounidense	-	-	756.559	756.559	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD+ 1,18%	1,18%	Dólar estadounidense	-	-	1.340.752	1.340.752	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 5,43%	5,43%	Pesos No Reajustables	-	-	1.754.963	1.754.963	-	5.957.542	-	5.957.542
					-	5.006.259	18.669.236	23.675.495	61.333.136	66.363.308	-	127.696.444

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.3 Cambios de pasivos financieros

31 de diciembre de 2021

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					
	Saldo al 1/1/2021	Provenientes	Utilizados	Total	Adición por fusión (nota 1.2)	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros cambios (*)	Saldo al 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 15.1)	133.808.740	44.527.247	(47.452.686)	130.883.301	-	-	-	-	(16.161.280)	114.722.021
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	12.407.590	-	(2.701.175)	9.706.415	-	-	(453.282)	1.637.632	(168.700)	10.722.065
Derivados (15.4)	279.412	-	-	279.412	-	(538.688)	(1.630.914)	-	-	(1.890.190)
Total	146.495.742	44.527.247	(50.153.861)	140.869.128	-	(538.688)	(2.084.196)	1.637.632	(16.329.980)	123.553.896

(*) Prestamos bancarios, corresponde a operaciones de carta de credito e intereses devengados por pagar.

31 de diciembre de 2020

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					
	Saldo al 1/1/2020	Provenientes	Utilizados	Total	Adición por fusión (nota 1.2)	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros cambios (*)	Saldo al 31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 15.1)	23.798.319	90.006.550	(80.368.905)	33.435.964	106.851.909	-	(852.174)	-	(5.626.959)	133.808.740
Pasivos por arrendamiento (Nota 16)	5.587.527	-	(2.977.928)	2.609.599	4.713.132	-	130.704	4.954.155	-	12.407.590
Derivados (15.4)	-	-	-	-	255.751	23.661	-	-	-	279.412
Total	29.385.846	90.006.550	(83.346.833)	36.045.563	111.820.792	23.661	(721.470)	4.954.155	(5.626.959)	146.495.742

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.4 Derivados

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Derivados (*)	(1.890.190)	279.412
Total Otros pasivos financieros corrientes	(1.890.190)	279.412

(*) Al 31 de diciembre de 2021 a posición de los contratos forward resultan un activo producto de la variación del tipo de cambio, sin embargo dada la naturaleza de la transacción fueron clasificados dentro de los Otros pasivos financieros corrientes.

Al 31 de diciembre de 2021, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación se presentan los saldos reconocidos por obligaciones de pasivos por arrendamiento corriente y no corrientes, bajo norma IFRS 16, al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamiento corriente		
Obligaciones por arrendamiento corriente	2.810.044	3.000.360
Total pasivos por arrendamiento corriente	2.810.044	3.000.360
 Pasivos por arrendamiento no corriente		
Obligaciones por arrendamiento no corriente	7.912.021	9.407.230
Total pasivos por arrendamiento no corriente	7.912.021	9.407.230
 Total pasivos por arrendamiento corriente y no corriente	10.722.065	12.407.590

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento				Corriente			No Corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste			31-12-2021			Moneda o Unidad de reajuste	
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Totales	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Totales		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	90.808	-	1.202.575	1.202.575		
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	67.588	-	1.028.965	1.028.965		
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	8.096	-	30.361	30.361		
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	8.096	-	30.361	30.361		
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	2.700	-	10.125	10.125		
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	65.778	-	65.778	65.778		
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	22.314	-	-	-		
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	10.264	-	16.252	16.252		
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	3.421	-	5.417	5.417		
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	3.719	-	-	-		
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	27.893	-	39.514	39.514		
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	196.235	-	474.862	474.862		
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	81.818	-	88.636	88.636		
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	21.477	-	-	-		
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Queltehues Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	81.721	-	81.721	81.721		
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañia Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	69.917	-	58.264	58.264		
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	31.230	-	31.240	31.240		
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Sociad	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	4.444	-	-	-		
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	48.347	-	132.955	132.955		
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	48.347	-	132.955	132.955		
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2022	-	23.076	-	63.461	63.461		
76.572.540-2	Bodegaje y Logistica S.A	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2022	-	39.824	-	-	-		
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	UF + 2,7%	0,27%	31-01-2022	-	269.645	-	224.694	224.694		
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2022	493.922	-	433.715	-	433.715		
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2022	344.084	-	333.971	-	333.971		
					838.006	1.226.758	2.064.764	767.686	4.485.822		

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No Corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2021		Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2021		
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dolares	Totales	Pesos no Reajustable	Unidad de fomento	Dolares	Totales	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	7.740	-	7.740	-	63.913	-	63.913
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	61.268	-	61.268	-	-	-	-
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	690	-	-	690	191	-	-	191
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	-	-	-	14.602	-	-	14.602
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	11.552	-	-	11.552	79.361	-	-	79.361
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	114.036	-	114.036	-	790.507	-	790.507
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	271.569	-	271.569	-	902.255	-	902.255
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	96.745	-	96.745	-	-	-	-
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	12.176	-	-	12.176
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	447	-	-	447
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	131.839	-	-	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2022	-	-	-	-	618.115	-	-	618.115
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	478.900	-	-	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	14.399	-	-	14.399	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	20.690	-	-	20.690	-	-	-	-
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2022	-	-	114.016	114.016	-	-	289.796	289.796
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	-	-	-	-	766	-	-	766
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2022	32.575	-	-	32.575	43.331	-	-	43.331
					79.906	551.358	114.016	745.280	747.011	2.389.392	289.796	3.426.199
Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente					917.912	1.778.116	114.016	2.810.044	1.514.697	6.107.528	289.796	7.912.021

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento	Corriente						No Corriente			
	Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Moneda o Unidad de reajuste			Moneda o Unidad de reajuste		
					Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Totales	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	63.839	63.839	-	994.391	994.391
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	83.134	83.134	-	1.173.209	1.173.209
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	3.998	3.998	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	4.366	4.366	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	1.781	1.781	-	-	-
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	45.596	45.596	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	62.792	62.792	-	23.046	23.046
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	4.844	4.844	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	1.614	1.614	-	-	-
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratinoff	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	29.844	29.844	-	-	-
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	13.954	13.954	-	1.631	1.631
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	26.163	26.163	-	52.885	52.885
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	209.306	209.306	-	653.029	653.029
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	76.745	76.745	-	133.061	133.061
76.886.400-4	Transportes Petromax Spa	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	31.396	31.396	-	68.240	68.240
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	40.292	40.292	-	32.214	32.214
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Queltehues Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	76.655	76.655	-	144.943	144.943
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compania Ltda.	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	23.339	23.339	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	29.303	29.303	-	54.551	54.551
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Socie	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	25.012	25.012	-	1.264	1.264
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	21.133	21.133	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	25.083	25.083	-	-	-
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	14.254	14.254	-	-	-
76.572.540-2	Bodegaje Y Logistica S.A	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	11.303	11.303	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	UF + 3,75%	3,75%	31-01-2021	-	200.110	200.110	-	366.924	366.924
97.018.000-1	Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2021	520.457	-	520.457	954.172	-	954.172
97.018.000-1	Scotiabank	2,96%	2,96%	31-01-2021	364.335	-	364.335	698.304	-	698.304
					884.792	1.125.856	2.010.648	1.652.476	3.699.388	5.351.864

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Pasivos por Arrendamiento				Corriente					No Corriente			
				Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2020			Moneda o Unidad de reajuste		31-12-2020	
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dolares	Totales	Pesos no Reajutable	Unidad de fomento	Dolares	Totales	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	6.670	-	6.670	-	66.555	-	66.555
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	66.521	-	66.521	-	61.489	-	61.489
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	653	-	-	653	881	-	-	881
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	-	-	-	-	19.325	-	19.325
6.946.828-4	Alejandro Becker Puebla	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	51.553	-	51.553	-	47.365	-	47.365
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	16.803	-	16.803	-	9.748	-	9.748
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	10.939	-	-	10.939	90.913	-	-	90.913
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	94.668	-	94.668	-	832.754	-	832.754
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	233.976	-	233.976	-	1.090.289	-	1.090.289
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	258.572	-	-	258.572	3.241	-	-	3.241
1.940.276-2	Sr. Corsen Muller Inversiones Llano del Tambor Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	-	-	-	-	8.421	-	8.421
6.256.344-3	Maria Soledad de Lourdes Julia Barcelo	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	-	-	-	-	1.127	-	1.127
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	97.673	-	97.673	-	97.372	-	97.372
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	-	-	-	-	57.240	-	57.240
83.472.500-2	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	-	-	-	-	40.896	-	40.896
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	16.996	-	-	16.996	12.176	-	-	12.176
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	6.484	-	-	6.484	447	-	-	447
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	\$ + 0,46%	0,46%	31-01-2021	-	-	-	-	131.839	-	-	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	UF + 0,26%	0,26%	31-01-2021	-	-	-	-	-	574.175	-	574.175
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	\$ + 0,46%	0,46%	31-01-2021	-	-	-	-	478.900	-	-	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	14.713	-	-	14.713	14.399	-	-	14.399
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	21.149	-	-	21.149	20.699	-	-	20.699
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	USD + 6,11%	6,11%	31-01-2021	-	-	84.837	84.837	-	-	394.348	394.348
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	\$ + 5,60%	5,60%	31-01-2021	7.505	-	-	7.505	767	-	-	767
76.196.191-8	Besalco Maquinaria S.p.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2021	-	-	-	-	-	-	-	-
					337.011	567.864	84.837	989.712	754.262	2.906.756	394.348	4.055.366
Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente					1.221.803	1.693.720	84.837	3.000.360	2.406.738	6.606.144	394.348	9.407.230

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento					31 de Diciembre de 2021							
					Corriente (Meses)			No Corriente (años)				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	7.567	15.134	68.107	90.808	275.354	183.569	756.639	1.215.562
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.632	11.264	50.692	67.588	204.942	136.628	698.508	1.040.078
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	675	1.349	6.072	8.096	24.551	6.138	-	30.689
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	675	1.349	6.072	8.096	24.551	6.138	-	30.689
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	225	450	2.025	2.700	8.187	2.047	-	10.234
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.482	10.963	49.334	65.779	66.489	-	-	66.489
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.579	11.157	5.579	22.315	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	855	1.711	7.698	10.264	16.428	-	-	16.428
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	285	570	2.566	3.421	5.476	-	-	5.476
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.240	2.479	-	3.719	-	-	-	-
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.324	4.649	20.919	27.892	39.941	-	-	39.941
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	18.595	37.190	140.449	196.234	479.991	-	-	479.991
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.818	13.636	61.364	81.818	89.594	-	-	89.594
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.580	7.159	10.739	21.478	-	-	-	-
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Queitihues Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.810	13.620	61.291	81.721	82.604	-	-	82.604
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compañia Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.826	11.653	52.438	69.917	58.894	-	-	58.894
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.603	5.207	23.430	31.240	31.577	-	-	31.577
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Socie	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.222	2.222	-	4.444	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.029	8.058	36.260	48.347	134.390	-	-	134.390
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.029	8.058	36.260	48.347	134.390	-	-	134.390
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.923	3.846	17.307	23.076	64.146	-	-	64.146
76.572.540-2	Bodegaje y Logistica S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	7.965	15.930	15.930	39.825	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	2,70%	2,70%	Unidad de fomento	22.469	44.939	202.224	269.632	227.120	-	-	227.120
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos	43.371	86.743	363.807	493.921	433.715	-	-	433.715
97.018.000-1	Banco Scotiabank	2,96%	2,96%	Pesos	30.361	60.722	253.003	344.086	333.971	-	-	333.971
					191.140	380.058	1.493.566	2.064.764	2.736.311	334.520	1.455.147	4.525.978

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento					31 de Diciembre de 2021							
					Corriente (Meses)			No Corriente (años)				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	602	1.210	5.928	7.740	28.450	18.967	26.080	73.497
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	6.009	12.065	43.194	61.268	-	-	-	-
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	56	113	521	690	180	-	-	180
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	15.000	-	-	15.000
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	939	1.890	8.723	11.552	48.600	32.400	10.800	91.800
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.552	17.170	88.314	114.036	390.496	260.331	216.942	867.769
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	21.138	42.440	207.991	271.569	872.680	121.206	-	993.886
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.823	17.715	70.207	96.745	74.380	-	-	74.380
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	12.400	-	-	12.400
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	2.850	-	-	2.850
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	131.839	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y GLtda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	619.991	619.991
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	478.900	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.263	2.543	10.593	14.399	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.815	3.655	15.220	20.690	-	-	-	-
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dolares	8.736	17.604	87.675	114.015	250.524	-	-	250.524
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	1.300	-	-	1.300
61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	2.647	5.330	24.599	32.576	38.550	-	-	38.550
					60.580	121.735	562.965	745.280	1.735.410	432.904	1.484.552	3.652.866
	Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente				251.720	501.793	2.056.531	2.810.044	4.471.721	767.424	2.939.699	8.178.844

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento					31 de Diciembre de 2020							
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	Corriente (Meses)				No Corriente (años)			Total No Corriente
					0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.320	10.640	47.879	63.839	191.515	127.677	1.143.772	1.462.964
61.216.000-7	Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.951	13.903	62.280	83.134	257.447	171.631	893.738	1.322.816
7.218.385-1	Elaine Leyton Corona	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	444	888	2.666	3.998	-	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	522	1.044	2.800	4.366	-	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Dubó Cuello	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	211	422	1.148	1.781	-	-	-	-
76.148.334-K	Inversiones E Inmobiliaria Hanchen Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.371	12.741	26.484	45.596	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema De Tuberias Ltda.-	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.233	10.465	47.094	62.792	20.931	-	-	20.931
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	738	1.477	2.629	4.844	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	245	491	878	1.614	-	-	-	-
17.405.055-4	Gustavo Rojas Ratino	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.905	7.810	18.129	29.844	-	-	-	-
76.183.485-1	Inversiones Aleli Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.163	2.326	10.465	13.954	3.488	-	-	3.488
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal y Otros	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.180	4.361	19.622	26.163	63.228	-	-	63.228
76.047.093-7	Inversiones Lahsen Y Cia	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	17.442	34.884	156.980	209.306	627.919	104.653	-	732.572
76.734.710-3	Inversiones Atenea Limitada	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.395	12.791	57.559	76.745	159.887	-	-	159.887
76.886.400-4	Transportes Petromax Spa	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.616	5.233	23.547	31.396	62.792	-	-	62.792
6.762.155-7	Ana Maria Gonzalez Del Rio	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.358	6.715	30.219	40.292	20.146	-	-	20.146
77.670.510-1	Agricola Y Comercial Queltehues Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	6.388	12.776	57.491	76.655	78.894	-	-	78.894
78.360.650-K	Electra Price Fabbri Y Compania Ltda.	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	5.133	10.266	7.940	23.339	-	-	-	-
11.345.460-1	Mariela Del Pilar Tapia Ortiz	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.442	4.884	21.977	29.303	58.606	-	-	58.606
96.878.330-0	Inmobiliaria E Inversiones Casagrande Socie	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	2.084	4.169	18.759	25.012	4.169	-	-	4.169
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.427	6.854	10.852	21.133	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	3.412	6.824	14.847	25.083	-	-	-	-
76.342.740-4	Soc De Inv M Y J Ltda	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	1.639	2.948	9.667	14.254	-	-	-	-
76.572.540-2	Bodegaje Y Logistica S.A	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	4.975	6.328	-	11.303	-	-	-	-
76.267.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A	3,75%	3,75%	Unidad de fomento	21.076	42.153	136.881	200.110	442.602	-	-	442.602
97.018.000-1	SCOTIABANK	2,96%	2,96%	Pesos	43.371	86.743	390.343	520.457	954.172	-	-	954.172
97.018.000-1	SCOTIABANK	2,96%	2,96%	Pesos	30.361	60.722	273.252	364.335	698.304	-	-	698.304
					187.402	370.858	1.452.388	2.010.648	3.644.100	403.961	2.037.510	6.085.571

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

Pasivos por Arrendamiento					31 de Diciembre de 2020							
					Corriente (Meses)			No Corriente (años)				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$
76.640.181-3	Servicios Bombeo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	548	1.100	5.022	6.670	26.687	17.791	33.358	77.836
96.010.000-K	Cía. Industrial y de Inversiones Vizcachas S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	5.464	10.971	50.085	66.520	69.769	-	-	69.769
10.569.289-7	Hermanos Salinas Vidal	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	53	106	494	653	900	-	-	900
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria Tambo Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
6.946.828-4	Alejandro Becker Puebla	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	4.368	8.771	38.414	51.553	-	-	-	-
82.889.100-6	Club Aereo de los Andes	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	1.380	2.771	12.652	16.803	11.628	-	-	11.628
52.004.960-6	Transportes Erika de las Mercedes Arenas Arce E.I.R.L.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	889	1.790	8.260	10.939	48.600	32.400	27.000	108.000
77.035.478-1	Inmobiliaria Los Lirios	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	7.776	15.613	71.279	94.668	366.286	244.191	325.588	936.065
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Limitada.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	19.222	38.593	176.161	233.976	818.576	386.550	-	1.205.126
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	21.030	42.347	195.195	258.572	-	-	-	-
1.940.276-2	Sr. Corssen Muller Inversiones Llano del Tambor Ltda.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	10.814	-	-	10.814
6.256.344-3	María Soledad de Lourdes Julia Barcelo	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	8.527	-	-	8.527
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	8.019	16.102	73.552	97.673	174.422	-	-	174.422
85.208.700-5	Rentaquipos Leasing S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	43.200	-	-	43.200
83.472.500-2	Compañía de Leasing Tattersall S.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	45.069	-	-	45.069
6.473.408-3	María Gabriela Paredes Cáceres	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.364	2.747	12.885	16.996	12.400	-	-	12.400
5.338.668-7	Riquelme Fernández Rosa Ester	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	527	1.061	4.896	6.484	2.850	-	-	2.850
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	0,46%	0,46%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	131.839	131.839
76.978.000-9	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	0,26%	0,26%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	581.553	581.553
4.774.084-3	Foster Moreno José Miguel	0,46%	0,46%	Pesos No Reajustables	-	-	-	-	-	-	478.900	478.900
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.196	2.408	11.109	14.713	16.000	-	-	16.000
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	1.719	3.461	15.969	21.149	23.000	-	-	23.000
78.034.470-9	Linde High Lift Chile S.A.	6,11%	6,11%	Dolares	6.888	13.878	64.071	84.837	314.348	-	-	314.348
13.144.057-K	Berta Eugenia Nail Carrasco	5,60%	5,60%	Pesos No Reajustables	610	1.228	5.668	7.506	1.300	-	-	1.300
76.196.191-8	Besalco Maquinaria S.p.A.	3,15%	3,15%	Unidad de fomento	-	-	-	-	-	-	-	-
					81.053	162.947	745.712	989.712	1.994.376	680.932	1.578.238	4.253.546
	Total Obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente				268.455	533.805	2.198.100	3.000.360	5.638.476	1.084.893	3.615.748	10.339.117

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de Diciembre de 2021		
	País	Corriente	
		Moneda	Total corriente
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dolares estadounidenses	381.553
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	403.153
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	29.878.024
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	11.368.335
			42.031.065

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de Diciembre de 2020		
	País	Corriente	
		Moneda	Total corriente
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dolares estadounidenses	105.278
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Suiza	Franco Suizo	170.504
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	25.242.798
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	16.202.711
			41.721.291

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

17.1 Proveedores con pago al día y plazos vencidos

Tipo de proveedor	31 de Diciembre de 2021				
	Pagos al día (por vencer)				
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	18.199.149	2.272.587	-	-	20.471.736
Servicios	19.255.220	2.304.109	-	-	21.559.329
Total	37.454.369	4.576.696	-	-	42.031.065

Tipo de proveedor	31 de Diciembre de 2020				
	Pagos al día (por vencer)				
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	18.382.673	1.696.666	-	-	20.079.339
Servicios	18.863.865	2.778.087	-	-	21.641.952
Total	37.246.538	4.474.753	-	-	41.721.291

Al 31 de diciembre de 2021 el Grupo pagó el 70% de la deuda con proveedores antes de 30 días, cumpliendo la ley de pronto pago.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 18 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

18.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a empleados		
Provisiones de gratificación y bono de producción	1.208.492	572.367
Provisión de vacaciones	3.032.442	2.264.835
Total provisiones corrientes por beneficios a empleados	4.240.934	2.837.202

18.2 Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Movimientos de provisiones		
Saldo inicial	2.837.202	2.118.457
Incrementos (disminuciones)	5.456.717	4.656.904
Incrementos (disminuciones) por fusión	-	1.089.614
Bajas / aplicaciones	(4.052.985)	(5.027.773)
Saldo final	4.240.934	2.837.202

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada período se detallan a continuación.

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Pagos anticipados clientes	1.301.629	1.445.027
Retenciones por pagar	373.834	12.916
Dividendos por pagar	3.870.377	-
Otras provisiones	313.998	-
Total otros pasivos no financieros corrientes	5.859.838	1.457.943

NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

20.1 Otras provisiones no corrientes

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes		
Provisión de cierre	5.296.314	5.078.489
Provisión de desmantelamiento	11.392.090	7.059.415
Provisión de descarpe	3.913.566	3.726.529
Total Otras Provisiones No Corrientes	20.601.970	15.864.433

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)

20.1 Provisión cierre de mina

Los movimientos de la provisión cierre de mina al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Provisión cierre de Mina	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.078.489	4.093.496
Cambio de Tasa	-	873.943
Variación UF	-	197.451
Costos financieros	217.825	54.034
Ajuste por menor provisión	-	(367.206)
Provisión Trebal	-	226.771
Saldo final	5.296.314	5.078.489

20.2 Provisión desmantelamiento plantas Pétreos

A continuación se detalla provisión por cierre de plantas de pétreos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Provisión desmantelamiento Plantas Pétreos	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.558.066	-
Resultado Acumulado	-	3.471.296
Disminución Provisión (*)	(160.562)	-
Intereses por Desmantelamiento	53.220	86.770
Saldo final	3.450.724	3.558.066

(*) Reversa por cierre de Planta Temuco

Al 31 de diciembre de 2020 se adoptó el criterio contable provisión por desmantelamiento para todas las plantas de Sociedad Pétreos, tal como se describe en Notas 2.1 y 3.1 g

20.3 Provisión por desmantelamiento Hormigones Bicentenario

A continuación se detalla provisión por desmantelamiento en plantas de Hormigones Bicentenario S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Provisión por Desmantelamiento Hormigones Bicentenario	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.501.349	-
Efecto Fusión	-	2.837.625
Interes por Desmantelamiento	224.429	49.944
Adiciones (*)	4.215.588	613.780
Saldo final	7.941.366	3.501.349

(*) Corresponde principalmente a la actualización de la provisión de desmantelamiento en Hormigones Bicentenario S.A.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)

20.4 Provisión por descarpe

A continuación se detalla provisión por descarpe para sociedades Aridos Aconcagua S.A e Industrial y Minera los Esteros de Marga Marga S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Provisión por descarpe	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.726.529	-
Efecto Fusión	-	613.780
Adiciones descarpe	953.300	3.477.491
Gastos por descarpe	(766.263)	(364.742)
Saldo final	3.913.566	3.726.529

NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

21.1 El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Indemnización por años de servicios	444.280	476.280
Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	444.280	476.280

21.2 Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	476.280	481.931
Costo de los servicios del ejercicio corriente	16.038	32.077
Costo por intereses	17.367	94.768
Ganancias - (Pérdidas) Actuariales, por experiencia o comportamiento real	(46.415)	(11.848)
Diferencia de cambio	-	14.458
Pagos del ejercicio	(18.990)	(135.106)
Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	444.280	476.280

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS
 (continuación)

21.3 Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

Hipótesis actuariales utilizadas	31-12-2021	31-12-2020
Tasa de descuento real	2,71%	0,62%
Tasa esperada de incremento salarial	0,85%	0,10%
Tasa de rotación retiro voluntario	3,02%	2,60%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,85%	5,30%
Tabla de mortalidad	RV-2014/CB-14	RV-2014/CB-14
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

21.4 Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

Gastos reconocidos en el estado de resultados por función	Resultados en el período	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Costo por intereses plan beneficios definidos	(17.367)	(78.189)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(16.038)	(30.975)
Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función	(33.405)	(109.164)

21.5 Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de diciembre de 2021, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

Sensibilización de la tasa de descuento	Disminución de 1%	Incremento de 1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	1.491	(1.477)
Total sensibilización de la tasa de descuento	1.491	(1.477)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS

22.1 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Ingresos de actividades ordinarias	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ventas de cemento	302.368.481	217.450.732
Ventas de áridos	12.904.551	6.605.378
Total ingresos de actividades ordinarias	315.273.032	224.056.110

22.2 Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Otras ganancias (pérdidas)	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Resultado en venta de activos fijos	149.944	312.930
Gastos no operacionales (*)	-	(2.475.954)
Otras ganancias	312.409	-
Total otras ganancias (pérdidas)	462.353	(2.163.024)

(*) Corresponde principalmente a gastos producto de la fusión.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)

22.3 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Gastos por naturaleza	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gastos de materiales y otros		
Materias primas	(133.608.049)	(106.571.191)
Combustibles y energía eléctrica	(17.454.563)	(13.699.417)
Materiales de mantención y distribución	(11.988.456)	(9.403.660)
Servicios de terceros (1)	(60.888.888)	(50.337.352)
Total gastos de materiales y otros	(223.939.956)	(180.011.620)
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	(38.138.696)	(33.712.326)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(9.224.704)	(8.113.161)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(16.038)	(32.077)
Otros gastos de personal	(5.582.591)	(4.009.436)
Total gastos de personal	(52.962.029)	(45.867.000)
Depreciación y amortización		
Depreciación propiedades, planta y equipos	(13.185.482)	(13.869.576)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.009.481)	(1.258.941)
Amortización de intangibles	(3.197.135)	(2.647.209)
Total depreciación y amortización	(19.392.098)	(17.775.726)
Total gastos por naturaleza	(296.294.083)	(243.654.346)

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Conciliación con estado de resultados:	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	
Costo de ventas	(204.075.337)	(167.144.872)
Costos de distribución	(67.169.046)	(45.462.497)
Gastos de administración	(18.726.637)	(13.276.650)
Otros gastos, por función	(6.323.063)	(5.615.653)
Total gastos por naturaleza	(296.294.083)	(231.499.672)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)

22.3.1 Costos de distribución

El siguiente es el detalle de los costos de distribución para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Costos de distribución	Resultados en el período:	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
	M\$	M\$
Combustible y energía eléctrica	(9.116.880)	(5.132.074)
Manteriales de mantención y distribución	(9.974.039)	(5.549.065)
Servicios de terceros	(37.775.844)	(28.656.897)
Sueldos y salarios	(10.302.283)	(6.124.461)
Total Costos de distribución (*)	(67.169.046)	(45.462.497)

22.3.2 Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Gastos de administración	Resultados en el período:	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(14.135.120)	(9.520.259)
Servicios de terceros	(1.661.817)	(782.853)
Otros gastos de personal	(1.795.062)	(1.887.962)
Depreciaciones	(1.134.638)	(1.085.576)
Total Gastos de administración (*)	(18.726.637)	(13.276.650)

(*) El año 2020 considera del 01-01-2020 al 30-06-2020 a Polpaico, y a partir del 01-07-2020 se considera los sueldos y salarios de Cementos BSA producto de la fusión.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Ingresos financieros	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	1	8
Intereses por inversiones mercado capitales	231.125	30.611
Total ingresos financieros	231.126	30.619

NOTA 24 - COSTOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Costos financieros (de actividades no financieras)	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(5.992.292)	(4.468.741)
Intereses por beneficios a empleados	(17.367)	(94.768)
Intereses diversos	(154.068)	(130.677)
Intereses Cierre de Mina	(271.042)	(140.806)
Intereses por arrendamiento (*)	(256.142)	(222.519)
Otros gastos financieros	(52.907)	(109.678)
Total costos financieros (de actividades no financieras)	(6.743.818)	(5.167.189)

(*) Estos intereses son reconocidos por la aplicación de NIIF 16.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 25 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Diferencias de cambio	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	40.190	(33.042)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(11)	14.163
Pasivos		
Otros pasivos financieros corrientes	766.216	(450.909)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(22.403)	(327.713)
Total diferencias de cambio	783.992	(797.501)

Resultados por unidades de reajuste	Resultados en el período:	
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.862	(366.415)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	5.068	3.690
Activos por impuestos corrientes	71.428	3.229
Otros Activos no financieros, corrientes	-	5.693
Anticipos moneda extranjera	151.726	3.840
Pasivos		
Otros pasivos financieros, corrientes	(496.465)	23.284
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar,	5.108	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	(64.519)	234.061
Total resultados por unidades de reajuste	(318.792)	(92.618)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 26 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Para los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020, registra los siguientes movimientos:

Movimiento dividendos por pagar	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	1.731.031
Provisión dividendo propuesto del ejercicio	3.870.377	4.039.071
Pagos del período	-	(5.770.102)
Saldo final	3.870.377	-
Saldo presentado como:	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	3.870.377	-
	3.870.377	-

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existía utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 27 - PATRIMONIO

27.1 Capital de la Sociedad

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 25.522.311 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las Bolsas de Valores chilenas y su valor contable al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$ 7.669.719 y 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$ 7.675.262. Tal como se describe en la nota n°1.1 el día 29 de abril de 2020, ejercieron el derecho a retiro accionistas que representan en conjunto 12.910 acciones ordinarias de la Sociedad, lo que equivale a un 0,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad.

27.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones

Número de acciones emitidas	Detalle al:	
	31-12-2021	31-12-2020
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.861.745	17.861.745
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	-	-
Número de acciones emitidas por fusión	7.660.566	7.660.566
Total número de acciones emitidas	25.522.311	25.522.311

27.3 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Grupo, tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad opera bajo normas ambientales y de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad y salud ocupacional, de medio ambiente y de responsabilidad social corporativa.

La gestión ambiental de la Sociedad para la línea de negocios de cemento cuenta con la certificación ISO 14.001

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

Con fecha 10 de diciembre de 2018 la Sociedad suscribió nuevos contratos de suministro de energía eléctrica. Estos nuevos contratos proveerán de energía eléctrica renovable a nuestras plantas de cemento y áridos, lo que implica que estamos aportando a la descarbonización de la industria, disminuyendo las emisiones de CO2 de la Sociedad.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a diciembre de 2021 es el siguiente:

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
Reconocimiento contable	Costo de ventas
Monto desembolsado en el período	M\$ 56.334
Concepto del desembolso	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
Descripción del Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	31-12-2021		31-12-2020	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes, no corrientes	54.559.570	54.559.570	52.156.021	52.156.021
Total activos financieros	54.559.570	54.559.570	52.156.021	52.156.021
Otros pasivos financieros corrientes	41.642.771	41.642.771	18.634.894	18.634.894
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42.031.065	42.031.065	41.721.291	41.721.291
Otros pasivos financieros no corrientes	97.437.894	97.437.894	115.453.258	115.453.258
Total pasivos financieros	181.111.730	181.111.730	175.809.443	175.809.443

Cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

Jerarquías de valor justo

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad mantiene los activos a valor justo correspondiente al nivel de jerarquía 2.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

30.1. Riesgo de mercado

Gran parte de los ingresos del Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

30.2. Riesgo financiero

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Sociedad, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

Análisis de sensibilidad del tipo de cambio

El total de pasivos en moneda extranjera solo moneda dólar, representa respecto del total de pasivos del Grupo un 11,92%, de lo cual un 11,75% corresponde a pasivos financieros y un 0,17% corresponde a cuentas comerciales por pagar.

Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,35% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 787.443.-

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

30.2. Riesgo financiero (continuación)

- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,59% de los pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$ 1.312.302.-
- La Sociedad estima, además que una variación de \$10 en el tipo de cambio impactaría en una variación de 0,29% de los costos de materias primas, insumos y servicios.

Adicionalmente, algunas partidas relevantes del inventario (por ende parte del costo directo) poseen riesgos asociados a tipo de cambio, los cuales a partir del 1 de enero de 2021 se gestionan a través de la política de cobertura.

Análisis de sensibilidad de tasa de interés

En el caso de tasas de interés, en la actualidad la sociedad no registra pasivos que estén expuestos a variaciones del IPC, por tanto, no existe exposición a este riesgo. por el motivo antes señalado, no se presenta análisis de sensibilidad.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo que califiquen dentro de la categoría de más bajo riesgo.

El riesgo de crédito al cual se encuentra expuesta la Sociedad, proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre 74,02% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

30.2. Riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia del Grupo se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

Como sabemos, el año 2021 estuvo muy marcado por los efectos del COVID-19 en Chile, por lo cual la industria se vio fuertemente afectada y provocó una fuerte disminución en la capacidad de pagos en nuestros clientes; para hacer frente de lo descrito anteriormente, como grupo logramos tomar los resguardos necesarios para resolver esta situación, y de esa forma, mantuvimos durante todo el año una liquidez adecuada que aseguro nuestros flujos futuros. Durante el año 2021 la importante generación de flujos de caja operacional ha permitido financiar satisfactoriamente tanto las actividades de inversión como de financiamiento.

30.3. Riesgo de sostenibilidad

El Grupo ha venido trabajando en temas de Sostenibilidad desde hace varios años, presentando su primer reporte de sostenibilidad en el año 2012. En el año 2017 inició un proceso de rediseño de su estrategia, partiendo por un diagnóstico integral para identificar las oportunidades y los riesgos ambientales, sociales y económicos de la compañía. A partir de dicha información, y siguiendo los objetivos y estándares de desarrollo sostenible de la ONU, la Unión Europea y el World Business Council, se elaboró una Estrategia de Sostenibilidad, la cual fue publicada por primera vez en el año 2018. En dicha estrategia se comprometen metas concretas para el año 2025 en distintas dimensiones y orientadas hacia todos los grupos de interés con los que se relaciona el Grupo. A nivel de gobernanza se instaló un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros del Comité Ejecutivo de la compañía y coordinado por el área de Sostenibilidad, el cual sesiona mensualmente y vela por la correcta implementación de dicha estrategia.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

30.4. Riesgos operacionales

a) Riesgo de falla de equipos: La disponibilidad y confiabilidad de las plantas y equipos es fundamental para garantizar la producción de los productos de la Sociedad, es por esta razón que se cuenta con avanzados programas de mantenimiento preventivo que se han desarrollado siguiendo las pautas entregadas por los proveedores. Adicionalmente, las Sociedad cuenta con seguros para mitigar los potenciales costos antes una falla.

b) Precios de materias primas: Los costos de producción están relacionados con los precios de las principales materias primas e insumos, tales como Clinker, energía, combustible entre otras. La Sociedad gestiona contratos con sus principales proveedores para mitigar los efectos de las fluctuaciones de los precios de las materias primas.

30.5. Riesgos derivados de Covid-19 (Coronavirus)

El Grupo ha logrado implementar exitosamente un amplio paquete de medidas para sobrellevar los efectos del brote COVID-19 y de esta manera evitar contagios en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos grupos de interés, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

30.6. Covenants

Existen Covenant financieros con el Banco Scotiabank, Banco Estado y Banco de Chile, medidos a diciembre de cada año sobre balances consolidados de Cemento Polpaico S.A:

- Leverage $\leq 1,5x$
- Deuda Financiera Neta / Ebitda:
 - 2020 en adelante: DFN / EBITDA $\leq 3,5x$

Al 31 de diciembre de 2021 el covenant relacionado al Leverage excedió el límite requerido, sin embargo, la Sociedad antes del cierre del ejercicio obtuvo el Waiver por parte del Banco de Chile. Producto de esto, la obligación financiera no se hace exigible en el periodo corriente

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

31.1 Garantías directas comprometidas

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo al 31 de diciembre de 2021 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	2021	2022	2023	2024
	Nombre	Relacion						
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	28.376,00	-	38.890,00	-	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	1.736,00	-	2.262,00	-	-
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	6.044.640	-	6.044.640	-	-
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	6.044.640	-	6.044.640	-	-
SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	10.000.000	-	10.000.000	-	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	5.352.690	-	5.352.690	-	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	5.352.690	-	5.352.690	-	-
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.P.A	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	4.317,39	-	4.317,39	-	-
CONSTRUCTORA RENAICO SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	10.617,18	-	10.617,18	-	-
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	1.200,00	-	1.200,00	-	-
MINERA ESCONDIDA LTDA.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	247.475.256	-	-	247.475.256	-
CONSTRUCTORA RENAICO SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	10.617,18	-	-	10.617,18	-
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	2.903.801	-	-	-	2.903.801
TRANSAP S.A.	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Matriz	UF	5.000,00	-	5.000,00	-	-
MUNICIPALIDAD DE CORONEL	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Matriz	UF	8.979,00	-	8.979,00	-	-
MUNICIPALIDAD DE EL BOSQUE	CEMENTOS BICENTENARIO S.A.	Matriz	UF	3.027,92	-	3.027,92	-	-
MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	ÁRIDOS LONQUEN S.A.	Filial	CLP	5.960.760	-	5.960.760	-	-
MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	ÁRIDOS LONQUEN S.A.	Filial	CLP	5.960.760	-	5.960.760	-	-
MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	ÁRIDOS LONQUEN S.A.	Filial	CLP	6.044.640	-	6.044.640	-	-

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

31.2 Garantías directas obtenidas

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo al 31 de diciembre de 2021 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor		Moneda	Monto de la Garantía	2021	2022	2023
	Nombre	Relación					
STRABAG SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	600.000.000	-	600.000.000	-
NATIVO MAIPO SPA	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	5.261.000	-	5.261.000	-
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	CLP	20.000.000	-	20.000.000	-
SOL FA COMERCIAL E INDUSTRIAL SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000.000	-	1.000.000	-
CONSTURCTORA CUATRO REINOS S.A.	SOCIEDAD PÉTREOS S.A.	Filial	UF	700,00	-	700,00	-
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	60.000.000	-	60.000.000	-
SOC CONSTRUCTORA VIALACTIVO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	12.357.555	-	12.357.555	-
TRANSAP	CEMENTOS BICENTENARIO S.A	Matriz	UF	5.000	-	5.000	-

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 31 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

31.3 Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros

Los contratos de crédito de largo plazo suscritos con los Bancos, implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo.

La Sociedad y sus filiales mantienen vigentes algunos juicios y litigios, producto del curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2021 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas, dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados los litigios más relevantes de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, son los siguientes:

Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

Habiendo concluido el término probatorio, se encuentra pendiente la dictación de sentencia definitiva.

Juicio arbitral caratulado Cementos Bicentenario S.A. con Salfa Montajes S.A.

Procedimiento arbitral originado en octubre de 2017, en virtud del cual Cementos Bicentenario S.A. (BSA) solicitó la designación de árbitro ante el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago, para que resolviera las diferencias existentes con Salfa Montajes S.A. (SALFA) en relación con el contrato suscrito entre ambas partes el 16 de marzo de 2015, que tenía por objeto el diseño, ingeniería, suministro y construcción de una planta cementera en la comuna de Quilicura.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo. (continuación)

Juicio arbitral caratulado Cementos Bicentenario S.A. con Salfa Montajes S.A. (continuación)

Con fecha 23 de octubre de 2017, se dictó sentencia definitiva. Respecto a BSA, la sentencia (i) no dio lugar a la acción de cumplimiento; (ii) declaró que SALFA incumplió el contrato en cuanto a los plazos, por lo que condenó a SALFA a multas moratorias (UF 51.873 más USD 1.047.382); (iii) no dio lugar a la demanda por partidas no ejecutadas y (iv) rechazó las demás peticiones alegadas. En cuanto a SALFA, la sentencia: (i) acogió parcialmente la demanda condenando a BSA al pago de ciertas prestaciones (UF25.882 más USD 594.278); (ii) le reconoció a SALFA retenciones por estados de pago (cuyo monto no estaba en discusión sino solo la oportunidad de su pago); (iii) ordenó la restitución de las boletas de garantía; y (iv) rechazó las demás peticiones alegadas.

A esta fecha, se encuentran pendientes la resolución de recursos interpuestos por las partes ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

Procedimiento administrativo SMA – Sociedad Pétreos S.A.

La Superintendencia del Medio Ambiente formuló cargos en contra de Sociedad Pétreos S.A., por un eventual incumplimiento normativo respecto a la extracción de áridos desde la ribera del río Aconcagua en la comuna de Limache (Planta Aconcagua).

La Sociedad presentó sus descargos ante la autoridad, lo cual debe ser resuelto por ésta encontrándonos a la espera de dicho pronunciamiento

Procedimiento administrativo SMA – Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.

La Superintendencia del Medioambiente (SMA), mediante Res. Ex. N° 1/Rol D-065-2019, de 12 de julio de 2019, formuló cargos a Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., a partir de denuncias ingresadas en junio y diciembre de 2015, así como de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizadas en la Hijuera IV del Fundo Lepanto con fecha 14 de julio de 2016.

El procedimiento se encuentra suspendido desde el 5 de agosto de 2019 por resolución de la SMA. No se han presentado descargos y se encuentra pendiente de resolución una solicitud de desagregación de los cargos, de manera que se distinga claramente por parte de la autoridad, a qué empresa corresponde cada cargo formulado.

Cabe señalar que las actividades extractivas de Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. poseen un carácter preexistente a la entrada en vigencia del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

De acuerdo a la evaluación de los asesores legales y la Administración de la compañía se cuenta con los antecedentes legales que sustentan la posición de la compañía. Adicionalmente, con el propósito de hacer frente a las eventuales obligaciones económicas que se deriven de algunos procesos judiciales vigentes al 31 de diciembre de 2021, se han constituido provisiones, las cuales se incluyen en rubro Otros pasivos no financieros corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

32.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo. (continuación)

La Sociedad ha informado montos comprometidos sólo en aquellos juicios en los cuales ha sido posible efectuar una estimación fiable de sus efectos financieros y la posibilidad de cualquier reembolso, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 86 de la NIC 37 Provisiones, Pasivos contingentes y Activos contingentes.

32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)

A la fecha, las obligaciones sujetas a gravámenes y que se vinculan a nuestras distintas empresas del grupo son las siguientes:

1. Por Cementos Bicentenario S.A.:

- i. Con fecha 28 de junio de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco de Créditos e Inversiones (BCI).
- ii. Con fecha 9 de agosto de 2017, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con los bancos BBVA y Banco del Estado de Chile.
- iii. Con fecha 18 de junio de 2018, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Santander Chile.
- iv. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco Scotiabank Chile.
- v. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco BICE.
- vi. Con fecha 1 de octubre de 2019, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su filial Hormigones Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contraiga con el Banco del Estado de Chile.
- vii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Cementos Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)

2. Por Hormigones Bicentenario S.A.:

i. Hormigones Bicentenario S.A., en conjunto con Áridos Aconcagua S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A, asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

ii. Con fecha 14 de junio de 2013, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la filial Áridos Aconcagua S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Security.

iii. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el BCI.

iv. Con fecha 28 de junio de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Santander.

v. Con fecha 3 de octubre de 2018, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Security.

vi. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco Scotiabank.

vii. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco BICE.

viii. Con fecha 11 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Cementos Bicentenario S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contrajera a futuro con el Banco del Estado de Chile.

ix. Con fecha 23 de septiembre de 2019, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta sociedad contara con los bancos Scotiabank y Banco del Estado de Chile.

x. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Bicentenario S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Cemento Polpaico con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 32 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

32.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.) (continuación)

3. Por Áridos Aconcagua S.A.

Áridos Aconcagua S.A., en conjunto con la filial Hormigones Bicentenario S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A, asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

No existen otros gravámenes que afecten a Cementos Polpaico S.A. y filiales.

NOTA 33 - SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad Matriz y sus filiales no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.