



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025, al 31 de diciembre de 2024 y 31 de marzo de 2024

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados
Estados de Resultados por Función Intermedios Consolidados
Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidenses

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

	Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados	1
	Estados de Resultados por Función Intermedios Consolidados	3
	Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados	4
	Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados	5
	Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados	7
NOTA 1	INFORMACIÓN GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS	11
	2.1 Base de preparación y presentación	11
	2.2 Base de consolidación de estados financieros	13
	2.3 Moneda funcional	13
	2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	13
	2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	14
	2.6 Información financiera por segmentos operativos	16
	2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo	16
NOTA 3	POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	17
	3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo	17
	3.2 Instrumentos financieros	17
	3.3 Inventarios	24
	3.4 Otros activos no financieros	25
	3.5 Propiedades, planta y equipo	25
	3.6 Arrendamientos	26
	3.7 Propiedades de inversión	29
	3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía	29
	3.9 Deterioro de activos no financieros	30
	3.10 Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	31
	3.11 Provisiones	31
	3.12 Beneficios a los empleados	32
	3.13 Dividendos	33
	3.14 Reconocimiento de ingresos	33
	3.15 Estado de flujos de efectivo	34
	3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	35
	3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.	35
	3.18 Fusión de sociedades	38
	3.19 Estimación de pérdidas crediticias esperadas	38
	3.20 Activos disponibles para la venta	39
	3.21 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
	3.22 Capital emitido	39
	3.23 Instrumentos financieros derivados y de cobertura	40
	3.24 Cuentas por pagar	40
	3.25 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	40
	3.26 Transacciones en moneda extranjera	41
	3.27 Operaciones discontinuas	41
	3.28 Valor Razonable	41
NOTA 4	INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	42
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	46
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	46
NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	47

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	52
NOTA 9	INVENTARIOS	55
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	57
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	60
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	63
NOTA 13	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	67
NOTA 14	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	69
NOTA 15	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES	75
NOTA 16	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	84
NOTA 17	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	85
NOTA 18	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	85
NOTA 19	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	85
NOTA 20	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	87
NOTA 21	INGRESOS Y GASTOS	88
NOTA 22	INGRESOS FINANCIEROS	91
NOTA 23	COSTOS FINANCIEROS	91
NOTA 24	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	92
NOTA 25	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	93
NOTA 26	PATRIMONIO	94
NOTA 27	MEDIO AMBIENTE	95
NOTA 28	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	98
NOTA 29	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	99
NOTA 30	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	102
NOTA 31	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	104
NOTA 32	SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO	107
NOTA 33	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS	107

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

	Número de nota	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
Activos			
Activos, corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.1	3.112.818	3.902.313
Otros activos no financieros	6.1	3.134.048	4.966.494
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	74.224.145	61.363.356
Inventarios	9.1	46.728.237	47.227.325
Activos por impuestos corrientes	10.2	3.398.232	3.508.977
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		130.597.480	120.968.465
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.8	1.658.264	1.658.264
Activos corrientes totales		132.255.744	122.626.729
Activos, no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.2	13.842	29.687
Otros activos no financieros	6.2	453.420	453.420
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	18.306.325	18.486.081
Propiedades, planta y equipo	12.1	185.169.774	186.622.132
Activos por derecho de uso	13.1	20.813.349	15.290.972
Activos por impuestos diferidos	10.1	46.805.596	46.659.357
Inventarios	9.1	1.309.758	1.310.710
Total de activos no corrientes		272.872.064	268.852.359
Total de activos		405.127.808	391.479.088

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

	Número de nota	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos, corrientes			
Otros pasivos financieros	14	91.391.968	70.780.693
Pasivos por arrendamiento	15	7.888.108	4.204.504
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	62.924.877	69.603.364
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.1	20.302.285	17.734.585
Pasivos por impuestos corrientes	10.4	702.799	697.128
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17.1	4.444.399	6.600.484
Otros pasivos no financieros	18	2.257.226	1.237.364
Pasivos corrientes totales		189.911.662	170.858.122
Pasivos, no corrientes			
Otros pasivos financieros	14	53.190.238	62.131.548
Pasivos por arrendamiento	15	13.841.413	11.704.535
Otras provisiones	19.1	16.158.696	15.665.534
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.2	5.400.000	5.400.000
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	20.1	552.005	521.897
Total de pasivos no corrientes		89.142.352	95.423.514
Total pasivos		279.054.014	266.281.636
Patrimonio			
Capital	26.1	79.896.026	79.896.026
Otras reservas		(15.973.923)	(16.560.186)
Ganancias acumuladas		62.151.690	61.861.611
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		126.073.793	125.197.451
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio total		126.073.794	125.197.452
Total de patrimonio y pasivos		405.127.808	391.479.088

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

Estados de Resultados por Función Intermedios Consolidados
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024

	Número de nota	01-01-2025 al 31-03-2025 M\$	01-01-2024 al 31-03-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21.1	93.181.992	83.459.898
Costo de ventas	21.3	<u>(62.387.274)</u>	<u>(54.820.317)</u>
Ganancia bruta		30.794.718	28.639.581
Costos de distribución	21.3	(20.966.646)	(18.342.617)
Gasto de administración	21.3	(4.624.825)	(5.300.616)
Otros gastos, por función	21.3	(2.113.507)	(1.829.144)
Otros ingresos, por función	21.2	5.082	9.902
Ingresos financieros	22	10.133	16.573
Costos financieros	23	(3.067.952)	(3.565.304)
Diferencias de cambio	24	(5.928)	(2.145.105)
Resultado por unidades de reajuste	24	<u>34.356</u>	<u>96.455</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>65.431</u>	<u>(2.420.275)</u>
Impuestos a las ganancias	10.3	<u>348.968</u>	<u>1.219.847</u>
Ganancia (pérdida)		<u>414.399</u>	<u>(1.200.428)</u>
Informaciones a revelar sobre ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		414.399	(1.200.428)
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la no controladora (M\$)		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>414.399</u>	<u>(1.200.428)</u>
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		414.399	(1.200.428)
Promedio ponderado de número de acciones, básico		25.522.311	25.535.221
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		16,24	(47,01)

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024

	01-01-2025 al 31-03-2025 M\$	01-01-2024 al 31-03-2024 M\$
Ganancia (pérdida)	414.399	(1.200.428)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	1.141	2.644
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	<u>1.141</u>	<u>2.644</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	585.430	(6.369)
Otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	<u>585.430</u>	<u>(6.369)</u>
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	(308)	(714)
Otros componentes de otros resultados integral antes de impuesto	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral	<u>(308)</u>	<u>(714)</u>
Sub total otro resultado integral	<u>586.263</u>	<u>(4.439)</u>
Resultado integral total	<u>1.000.662</u>	<u>(1.204.867)</u>
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral atribuible a propietarios de la controladora	1.000.662	(1.204.867)
Ganancia (pérdida) atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.000.662	(1.204.867)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	<u>1.000.662</u>	<u>(1.204.867)</u>

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

Estado de cambios en el patrimonio Intermedios Consolidados	Otras Reservas					Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas por coberturas financieras	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2025	79.896.026	343.065	66.910	(16.970.161)	(16.560.186)	61.861.611	125.197.451	1	125.197.452
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	-	414.399	414.399	-	414.399
Otros resultados integrales	-	833	585.430	-	586.263	-	586.263	-	586.263
Resultado integral	-	833	585.430	-	586.263	414.399	1.000.662	-	1.000.662
Dividendos	-	-	-	-	-	(124.320)	(124.320)	-	(124.320)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) del Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	833	585.430	-	586.263	290.079	876.342	-	876.342
Saldo final período actual 31 de marzo de 2025	79.896.026	343.898	652.340	(16.970.161)	(15.973.923)	62.151.690	126.073.793	1	126.073.794

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2024

Estado de cambios en el patrimonio Intermedios Consolidados	Otras Reservas					Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladoras	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Reservas por coberturas financieras	Otras reservas	Total Otras Reservas				
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período 1 de enero de 2024	79.896.026	340.944	95.175	(16.970.161)	(16.534.042)	61.680.289	125.042.273	48	125.042.321
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	-	(1.200.428)	(1.200.428)	-	(1.200.428)
Otros resultados integrales	-	1.930	(6.369)	-	(4.439)	-	(4.439)	-	(4.439)
Resultado integral	-	1.930	(6.369)	-	(4.439)	(1.200.428)	(1.204.867)	-	(1.204.867)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) del Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	(47)	(47)
Cambios en patrimonio	-	1.930	(6.369)	-	(4.439)	(1.200.428)	(1.204.867)	(47)	(1.204.914)
Saldo final período 31 de marzo de 2024	79.896.026	342.874	88.806	(16.970.161)	(16.538.481)	60.479.861	123.837.406	1	123.837.407

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados
Método directo
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024

	Número de nota	01-01-2025	01-01-2024
		al 31-03-2025	al 31-03-2024
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		99.623.447	94.572.512
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(86.289.411)	(81.209.386)
Pagos a y por cuenta de los empleados	21.3	(15.441.325)	(11.457.258)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(5.519.873)	(6.983.234)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	3.941
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(7.627.162)	(5.073.425)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	12.2	(1.359.812)	(4.161.982)
Compras de activos intangibles	11.3	(108.168)	(2.186)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.467.980)	(4.164.168)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo 1.)	14.3	30.726.641	11.519.878
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	14.3	(1.571.148)	(1.451.438)
Pagos de préstamos 2.)	14.3	(16.603.896)	(2.928.391)
Intereses pagados	14.3	(4.415.304)	(2.206.437)
Abonos (Pagos) por instrumentos financieros	14.3	169.354	708.152
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		8.305.647	5.641.764
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(789.495)	(3.595.829)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.1	3.902.313	8.221.008
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5.1	3.112.818	4.625.179

- 1.) Corresponde principalmente a la obtención de préstamos bancarios y cartas de créditos.
2.) Corresponde principalmente a pagos de créditos de largo plazo y pagos de cartas de crédito para la importación de materias primas.

Notas 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

1.1 Información corporativa

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046, sus modificaciones y su reglamento, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el N°0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N°0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

Cemento Polpaico S.A. es una sociedad anónima abierta, de capitales chilenos. Sus accionistas controladores son: Gamma Cementos II SpA, sociedad por acciones constituida en Chile, RUT 76.741.212-6, con un 41,96% de participación en la propiedad, e Inversiones Lota Green SpA, sociedad por acciones constituida en Chile, RUT 87.866.800-6, con un 29,41% de participación accionaria.

Con fecha 1 de julio de 2020, se materializó la fusión por incorporación de Gamma Cementos S.A. (“Gamma”) en Cemento Polpaico S.A. (“Polpaico”). Cabe señalar que Gamma era la sociedad controladora de Cementos Bicentenario S.A., junto con sus filiales y subsidiarias (“BSA”). Dicha fusión implicó la disolución de pleno derecho de Gamma, sin necesidad de liquidación, resultando Cemento Polpaico S.A. como continuadora legal. En consecuencia, Polpaico adquirió todos los activos y pasivos de Gamma, sucediéndola en todos sus derechos, obligaciones e impuestos. Como resultado de lo anterior, se concretó la integración societaria y operacional entre Polpaico y BSA.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 3 de noviembre de 2023, se aprobó por unanimidad un proyecto de reestructuración societaria y operacional de Polpaico y sus filiales (la “Reestructuración”) con el objetivo de optimizar y ordenar la estructura corporativa de Polpaico, y en particular, evitar duplicidades funcionales existentes entre diferentes filiales, especialmente en atención a la fusión de la Sociedad y Gamma Cementos S.A. ocurrida en 2020. De este modo, la Reestructuración incluirá la integración de sociedades filiales, en que se consolidarán los negocios de cementos, hormigones, áridos y co-procesamiento de residuos.

La Reestructuración fue parte de un proyecto, que busca generar una identidad cultural única, optimizando sistemas y procesos operacionales con el fin de maximizar de manera sostenible los resultados. La misma se desarrolló por etapas, y se estuvo plenamente implementada durante el 2024.

En este contexto, se efectuaron las siguientes acciones tendientes a implementar este programa de reestructuración:

- Al 30 de noviembre de 2023 es liquidada la Empresa Mortero Búfalo S.A., empresa de apoyo al negocio de áridos.
- Por escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2023, Cemento Polpaico S.A. adquirió de Inversiones Lota Green SpA 1 acción emitida por Cementos Bicentenario II S.A., pasando a ser su único accionista. De esta forma, y transcurrido el plazo legal previsto en el artículo 103 N°2 de la Ley N° 18.046, sobre

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.1 Información corporativa (continuación)

Sociedades Anónimas, Cementos Bicentenario II S.A. se disolvió y fusionó con Polpaico. El Directorio de Cementos Bicentenario II S.A. dio cuenta de tal disolución y fusión en su sesión celebrada el día 5 de enero de 2024, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 8 de enero.

- Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2023, Cemento Polpaico S.A. adquirió de su filial, Sociedad Pétreos S.A., un 2,62% de los derechos sociales de Compañía Minera Polpaico Limitada. Producto de tal adquisición, Polpaico quedó como único socio de Compañía Minera Polpaico Limitada, produciéndose su disolución de pleno derecho, y quedando la Sociedad como su continuadora, haciéndose cargo de todos sus activos y pasivos.

De esta forma, al absorber a Cementos Bicentenario II S.A. y Compañía Minera Polpaico Limitada, Cemento Polpaico S.A. centraliza todas las operaciones relacionadas al negocio de producción y comercialización de Cemento.

- Con fecha 31 de julio de 2024 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de Cementos Bicentenario S.A., en la cual se acordó, entre otras materias, la modificación de la razón social de la empresa, pasando a denominarse Hormigones Polpaico S.A. Esta decisión, entre otros factores, tuvo como objetivo reflejar de mejor manera la integración y consolidación del negocio de hormigones.

- Como parte final de la Reestructuración, el proceso de integración de las operaciones relacionadas con la producción y comercialización de hormigón concluyó conforme a lo planificado. Actualmente, dichas actividades, que anteriormente eran realizadas por las filiales Sociedad Pétreos S.A. y Hormigones Bicentenario S.A., se encuentran concentradas en Hormigones Polpaico S.A., que ha asumido plenamente esta función al 31 de diciembre de 2024, lo que está en línea con los objetivos estratégicos definidos.

Con fecha 17 de diciembre de 2024, la junta extraordinaria de accionistas de Cemento Polpaico S.A. acordó aumentar el capital de Cemento Polpaico en 11.706.175 acciones, que corresponden a la suma de M\$80.000.000 de pesos chilenos. Estas acciones deberán ser suscritas y pagadas en un plazo de 3 años contados desde la realización de la junta.

1.2 Descripción del negocio

El Grupo Polpaico (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”) se dedica principalmente a la producción y comercialización de cemento, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 3,25 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido de la calcinación de caliza, materia prima que es producida mayoritariamente por Cemento Polpaico S.A. y una porción menor es obtenida mediante importación de materias primas (Clinker). Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comuna de Til Til, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Biobío, en la comuna de Coronel de esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (continuación)

1.3 Filiales

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados incluyen la información financiera del Grupo y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”) al 31 de marzo de 2025, al 31 de diciembre de 2024.

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				31 de marzo de 2025			31 de diciembre de 2024		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
Hormigones Polpaico S.A.	76.084.154-4	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Chiguayante S.A.	78.779.200-6	Chile	Peso chileno	0,05	99,95	100,00	0,05	99,95	100,00
Áridos Aconcagua S.A.	76.414.510-0	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	96.720.190-1	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Exportadora y Comercializadora Áridos Lonquén S.A.	76.120.503-K	Chile	Peso chileno	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Coactiva Spa.	77.454.381-3	Chile	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

1.4 Trabajadores

Composición del personal de la matriz y filiales		Al 31 de marzo de 2025		
Niveles	Matriz	Filiales	Total	
Gerentes y ejecutivos principales	32	24	56	
Profesionales y técnicos	281	238	519	
Otros trabajadores	276	908	1.184	
Totales	589	1.170	1.759	

Composición del personal de la matriz y filiales		Al 31 de diciembre de 2024		
Niveles	Matriz	Filiales	Total	
Gerentes y ejecutivos principales	33	25	58	
Profesionales y técnicos	267	262	529	
Otros trabajadores	239	909	1.148	
Totales	539	1.196	1.735	

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados del Grupo por el período terminado al 31 de marzo de 2025 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 30 de mayo de 2025 y cubren los períodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados, al 31 de marzo de 2025 y de diciembre de 2024.
- Estados de Resultados por Función Intermedios Consolidados, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)

Los saldos comparativos al 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre de 2024 y al 31 de marzo de 2024 corresponden a las cifras oficiales de Cemento Polpaico S.A. y filiales a esas fechas.

La preparación de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

La información contenida en los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados incorporan los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad y entidades controladas (sus filiales) indicadas en la Nota 1.3. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si, y sólo si, posee lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.2 Base de consolidación de estados financieros

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Intermedios Consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Intermedios Consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los Estados Financieros Intermedios de las filiales al elaborar los Estados Financieros Intermedios Consolidados, para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

2.3 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados del Grupo. Los Estados Financieros Intermedios Consolidados son presentados en miles de pesos chilenos.

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el Estado de Resultados Consolidados del período en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultados por unidades de reajustes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 31 de marzo de 2024 son las siguientes:

Monedas	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2024
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	38.894,11	38.416,69	37.093,52
Dólar estadounidense	953,07	996,46	981,71
Euro	1.030,68	1.035,28	1.060,05

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos Estados Financieros Intermedios Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 20.3).

2.5.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipo y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos.

La depreciación de propiedades, planta, equipo y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, si hay algún indicio de deterioro, y si existiese se determina el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados Consolidados (Nota 11.2).

2.5.4 Provisión de cierre de minas

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado en UF a 20 años al cierre de cada ejercicio (Nota 19.2).

2.5.5 Provisión de desmantelamiento

La provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes. La tasa de descuento fijada para determinar los pagos futuros es determinada por la Sociedad al cierre de cada ejercicio (Nota 19.3).

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.5.6 Provisión de descarpe

Corresponde a los costos asociados a la extracción y remoción de la capa superficial del suelo, material estéril que es necesario remover para llegar a la extracción industrial del material integral que contiene arena, grava, gravilla, caliza, entre otros. Los costos incurridos por extracción de material estéril (descarpe) son provisionados y sus cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en activos y pasivos correspondientes, mientras el costo financiero es reconocido en el Estado de Resultados Consolidado (Nota 19.4).

2.5.7 Activos por impuestos diferidos

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios Consolidados y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

2.6 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

2.7 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 31 de marzo de 2025 son coherentes con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de marzo de 2025.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo, fondos mutuos y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se espera liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

En el Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado, los sobregiros se clasifican en el pasivo corriente.

3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

3.1.2 Fondos mutuos

Son instrumentos financieros (renta fija) de fácil liquidez y de corto plazo, emitidos por una Administradora de Fondos Mutuos; se espera que esta inversión genere rendimientos que son proporcionales a la inversión efectuada en el fondo. No están exentos de riesgos de mercado, de tasa de interés o de liquidez, no obstante, dada su condición de renta fija, su fluctuación no es significativa.

3.2 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos financieros (continuación)

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio.

Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos financieros (continuación)

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”.
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en “Otras reservas”.

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio.

No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado, son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permite que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el Estado de Resultados Consolidados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de “ingresos/costos financieros” en el estado de resultados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Pasivos financieros medidos a VRCCR (continuación)

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por una Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una relación designada de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, que no sean parte de una relación de cobertura, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio (continuación)

Presentación neta de instrumentos financieros

Un activo y un pasivo financiero se compensarán, y su importe neto se presentará en el Estado de Situación financiera cuando y la entidad:

- Tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- Tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

3.3 Inventarios

3.3.1 Inventarios corrientes

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en proceso incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación, basados en una capacidad operativa normal, y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia para los repuestos y materiales no estratégicos. El proceso para determinar la obsolescencia consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el porcentaje de provisión que corresponda según tabla determinada de acuerdo con factores cualitativos y cuantitativos entre los que se encuentran:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- Rotación de los equipos
- Antigüedad de los equipos
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.3 Inventarios (continuación)

3.3.1 Inventarios corrientes (continuación)

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del período de tiempo sin uso. Los porcentajes y los períodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y revisados periódicamente.

3.3.2 Inventarios no corrientes

Los inventarios no corrientes corresponden al stock de los repuestos estratégicos que se utilizarán para la producción de cemento.

3.4 Otros activos no financieros

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores, gastos y seguros anticipados que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del Estado Financiero Consolidado, estos se miden a costo amortizado.

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los elementos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación se calcula aplicando de acuerdo con el método lineal o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de la vida útil del bien. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.5 Propiedades, planta y equipo (continuación)

Clase de activo	Rango de vidas útiles en años
· Terrenos	Indefinida
· Edificios e instalaciones	10 – 80 años
· Maquinarias y equipos	5 – 30 años
· Maquinarias y equipos de cementos	Unidades producidas
· Otras máquinas	2 – 20 años
· Mobiliarios y rodados	3 – 10 años

3.6 Arrendamientos

3.6.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento, que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos (continuación)

3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activo por derecho de uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos (continuación)

3.6.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por función” en los Estados de Resultados Intermedios Consolidados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

3.6.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operativos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos, y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico menos depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen activos clasificados en esta categoría.

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La condición de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continua siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	2 a 5 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	Indefinida
• Reserva integral	13 años
• Derecho de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza, El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo asociadas a la explotación de materias primas requeridas para la operación.

La reserva de integral se valoriza a su costo, esto tomando como base precio de compra dividido unidades estimadas a extraer, la amortización se realiza mensual, en base al volumen extraído. Los gastos incurridos en la preparación de los terrenos de extracción de la reserva de integral se activan en conjunto a esta y se amortizan conjuntamente con la producción en base al volumen extraído.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

3.9 Deterioro de activos no financieros

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado. El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio. Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.9 Deterioro de activos no financieros (continuación)

El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del Estado de Situación Financiera Intermedios Consolidados.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios Consolidados y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

3.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios Consolidados, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.11 Provisiones (continuación)

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena, desmontaje de plantas y descarpe.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

Cemento Polpaico registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado en UF a 20 años. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo registrado es depreciado durante la vida útil de la mina lo cual está de acuerdo con lo determinado por el Sernageomin.

La provisión por desmantelamiento de plantas representa el valor actual del costo estimado futuro de restituir, según las especificaciones contractuales, cada una de las plantas de Hormigones Polpaico S.A., así como también las plantas de Áridos Aconcagua S.A., Chiguayante S.A., la planta molienda ubicada en Ochagavía y terminal de transferencia de Carga de San Antonio. Asimismo, la provisión por desmantelamiento representa el valor actual de los costos estimados futuros asociados al desmantelamiento y demolición de la infraestructura asociada a cada planta. Estos últimos son capitalizados como parte del activo fijo considerando el método de valor presente neto (VPN) y amortizados linealmente. Los costos son registrados considerando el valor presente neto de los costos futuros estimados en base a unos estudios realizados por personal interno calificado y aprobado por la Administración. El devengo del costo financiero se reconoce en el resultado y los cambios de valor son reconocidos como adiciones o deducciones en los activos y pasivos correspondientes. Los valores nominales son descontados considerando el supuesto de una tasa estimada promedio anual de 5,97%.

3.12 Beneficios a los empleados

3.12.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

3.12.2 Provisión por beneficios post empleo

El Grupo no cuenta con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.12 Beneficios a los empleados (continuación)

3.12.2 Provisión por beneficios post empleo (continuación)

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los Estados Financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

3.13 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación con la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los Estados Financieros Intermedios Consolidados como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

3.14 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Venta de cemento y hormigón
- Venta de áridos

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.14 Reconocimiento de ingresos (continuación)

Este principio fundamental es aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

De acuerdo con los criterios establecidos por NIIF 15, las prestaciones de servicio y ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

3.15 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Intermedios Consolidados, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

a) A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados, las siguientes enmiendas y mejoras a NIIF han sido aplicadas.

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios Consolidados de la Sociedad.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025, (continuación)

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2025.

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: <ul style="list-style-type: none"> • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y • realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI). 	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: <ul style="list-style-type: none"> • aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; • permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad. 	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: <ul style="list-style-type: none"> • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. • NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Con relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. • NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. • NIIF 10 Estados Financieros Intermedios Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. • NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 con relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”. 	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025, (continuación)

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.</p>
<p>NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.</p> <p>Una filial es elegible si:</p> <ul style="list-style-type: none"> • no tiene responsabilidad pública; • tiene una matriz última o intermedia que produce Estados Financieros Intermedios Consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.</p>

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.18 Fusión de sociedades

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

3.19 Estimación de pérdidas crediticias esperadas

La Sociedad ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (del año anterior) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 65% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.20 Activos disponibles para la venta

Un activo (o un grupo de activos para su disposición) será clasificado como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Tal activo no corriente (o grupos de activos para su disposición) clasificado como mantenido para la venta, será medido al menor entre su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del tal activo (o de todos los activos y pasivos del grupo) se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación. La pérdida por deterioro (o cualquier ganancia posterior) reconocida en un grupo de activos para su disposición, reducirá (o incrementará) el importe en libros de los activos no corrientes del grupo, que estén dentro del alcance de los requisitos de medición de esta NIIF.

Los activos no serán depreciados (o amortizados) mientras estén clasificados como mantenido para la venta, o mientras formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continuarán reconociéndose tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta. La parte retenida de una inversión en una asociada o negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta se contabilizará utilizando el método de la participación hasta que tenga lugar la disposición de la parte clasificada como mantenida para la venta.

3.21 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los plazos de cobranza que maneja el Grupo.

Las provisiones de deterioro de la cartera se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “Perdida Crediticias Esperadas” (3.19). Para determinar si existe o no deterioro, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica (del año anterior) sobre la incobrabilidad de esta, la cual es ajustada de acuerdo con las variables macroeconómicas del período actual, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad mantiene una cobertura de seguro por riesgo crediticio que cubre gran parte de la venta generada por el Grupo. Para la estimación de deudores incobrables, se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

3.22 Capital emitido

El capital emitido y pagado está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.23 Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Derivados implícitos

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

3.24 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

3.25 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera Intermedios Consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.26 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Consolidados de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los Estados Financieros Intermedios Consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Consolidado.

3.27 Operaciones discontinuas

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- a) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- b) Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- c) Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. La clasificación de una operación como discontinua se efectúa cuando la operación se vende o cuando la operación reúna el criterio para ser clasificado como mantenido para la venta, lo que ocurra primero.

3.28 Valor Razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibida para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagada para transferir el pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad con relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los Estados Financieros Intermedios Consolidados en forma coherente con relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

4.1 Determinación de Segmentos

4.1.1 Segmento Cemento

Este segmento tiene como objetivo la fabricación y comercialización de cemento. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A. la cual fabrica el cemento en sus plantas ubicadas en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur. Además, con la molienda de cemento en la Región Metropolitana, y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de Hormigones Polpaico S.A. y gestión de residuos a través de Coactiva SpA.

4.1.2 Segmento áridos

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de las sociedades filiales, Áridos Aconcagua S.A., Áridos Lonquén S.A., Chiguayante S.A. e Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A. las cuales tienen como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento

	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Ingresos por segmento		
Cemento	88.019.611	79.767.369
Áridos	11.908.991	9.852.311
Subtotal	99.928.602	89.619.680
Eliminaciones(*)	(6.746.610)	(6.159.782)
Total	93.181.992	83.459.898
Costo de ventas por segmento		
Cemento	(59.717.325)	(53.535.108)
Áridos	(9.416.559)	(7.444.991)
Subtotal	(69.133.884)	(60.980.099)
Eliminaciones(*)	6.746.610	6.159.782
Total	(62.387.274)	(54.820.317)
Margen bruto por segmento		
Cemento	28.302.286	26.232.261
Áridos	2.492.432	2.407.320
Total	30.794.718	28.639.581

(*) Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos/costos por ventas entre segmentos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.3 Activos y Pasivos por segmento

	Saldos al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos		
Cemento	357.582.388	347.468.968
Áridos	45.887.155	42.351.855
No asignados	1.658.265	1.658.265
Total Activos	405.127.808	391.479.088
Pasivos		
Cemento	250.758.477	241.599.339
Áridos	28.295.537	24.682.297
Total Pasivos	279.054.014	266.281.636

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin identificarse con alguno de ellos en particular, siendo el rubro principal de carácter corporativo el efectivo y efectivo equivalente.

4.4 Otra información por segmento

	Al 31 de marzo de 2025		
	Cemento	Áridos	Totales
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	698.032	1.032.128	1.730.160
Adiciones activos por derecho de uso	2.668.839	4.386.721	7.055.560
Adiciones a activo intangible	299.003	-	299.003
Depreciación planta y equipo	(2.614.014)	(414.624)	(3.028.638)
Depreciación activos por derecho de uso	(993.571)	(539.612)	(1.533.183)
Amortización activo intangible	(141.139)	(451.789)	(592.928)
Al 31 de diciembre de 2024			
Cemento	Áridos	Totales	
M\$	M\$	M\$	
Adiciones a propiedad, planta y equipo	15.945.289	3.638.506	19.583.795
Adiciones activos por derecho de uso	3.107.326	2.445.889	5.553.215
Adiciones a activo intangible	1.289.674	97.225	1.386.899
Depreciación planta y equipo	(10.307.738)	(1.501.355)	(11.809.093)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.556.399)	(1.398.924)	(4.955.323)
Amortización activo intangible	(1.152.748)	(1.079.362)	(2.232.110)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.5 Flujos por segmento

	Al 31 de marzo de 2025
	Cemento
	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(7.627.162)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.467.980)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	8.305.647
	Al 31 de marzo de 2024
	Cemento
	M\$
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	(5.073.425)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(4.164.168)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	5.641.764

La Administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmentos cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el Segmento Cemento debido a la baja representatividad del Segmento Áridos respecto del flujo total.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

5.1 Disponible

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	178.896	60.277
Saldos en bancos en pesos chilenos	2.487.152	3.809.017
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	121.770	33.019
Fondos mutuos en pesos chilenos	325.000	-
Total de efectivo y equivalente al efectivo	3.112.818	3.902.313

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

Los fondos mutuos al 31 de marzo de 2025 están conformados por:

Fecha de adquisición	Entidad	Tipo	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa mensual	Saldo en M\$ al 31-03-2025
28.03.2025	Banco Scotiabank	Fondos mutuos	CLP	325.000	0,35%	325.000
				325.000		325.000

(*) Al 31 de diciembre de 2024 no se registran inversiones en fondos mutuos.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

6.1 Corrientes

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros pagos anticipados (*)	3.069.330	1.778.849
Remanente IVA	64.718	3.187.645
Total otros activos no financieros, corrientes	3.134.048	4.966.494

(*) Incluye principalmente anticipos por compra de repuestos y seguros.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS (continuación)

6.2 No Corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Inversión en Sociedad Soluciones de Innovación Digital SpA	453.420	453.420
Total otros activos no financieros, corrientes	453.420	453.420

Corresponde a inversión permanente de Cemento Polpaico S.A. en Soluciones de Innovación Digital SpA. El porcentaje de participación sobre el patrimonio de la Sociedad es de un 3,75%.

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

7.1 Corrientes

Los valores incluidos en este ítem al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	72.329.794	58.950.680
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	4.337.091	5.467.474
Deudores varios en pesos chilenos	1.457.526	651.215
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(3.900.266)	(3.706.013)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	74.224.145	61.363.356

7.2 No corrientes

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	13.842	29.687
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.842	29.687

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.3 Movimiento provisión deudores incobrables.

Los movimientos de la provisión de incobrables al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(3.706.013)	(3.467.381)
Incrementos	(194.253)	(311.196)
Castigos	-	72.564
Saldo final	(3.900.266)	(3.706.013)

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base al vencimiento de la cartera. Para realizar este análisis la Sociedad hace una evaluación de acuerdo con las siguientes variables:

- Tipo de cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente a lo descrito en nota N°3.19, la Sociedad y sus filiales consolidadas, toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 65% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas del total, netos de un deducible del 10%. Además, las cuentas por cobrar con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100%, las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo con evaluaciones individuales de cada cliente. El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Sociedad. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo con la política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual para cada caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación con el castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios razonables de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de un año.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 netos, son los siguientes:

Detalle	Corrientes						No corrientes			
	Al día		Hasta 90 días		Hasta 1 año		Total corriente		Total no corriente	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta netos	52.074.148	39.398.634	19.415.891	18.543.598	839.755	896.506	72.329.794	58.838.738	-	-
Documentos por cobrar netos	10.044	1.310.562		284.326	426.781	278.515	436.825	1.873.403	-	-
Deudores varios	-	651.215	-	-	1.457.526	-	1.457.526	651.215	13.842	29.687
Total	52.084.192	41.360.411	19.415.891	18.827.924	2.724.062	1.175.021	74.224.145	61.363.356	13.842	29.687

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.5 Composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 netos, son los siguientes:

Detalle	31-03-2025			31-12-2024		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales						
Constructoras	54.888.654	(3.479.890)	51.408.764	43.654.864	(3.278.749)	40.376.115
Mayoristas	21.000.219	(354.619)	20.645.600	16.019.385	(345.266)	15.674.119
Otros	2.235.538	(65.757)	2.169.781	5.395.120	(81.998)	5.313.122
Total corriente	78.124.411	(3.900.266)	74.224.145	65.069.369	(3.706.013)	61.363.356
Otros	13.842	-	13.842	29.687	-	29.687
Total no corriente	13.842	-	13.842	29.687	-	29.687
Total	78.138.253	(3.900.266)	74.237.987	65.099.056	(3.706.013)	61.393.043

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.6 Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Sociedad, son las siguientes:

31-03-2025						31-12-2024					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de morosidad	Nº clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta	Tramos de morosidad	Nº clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$			M\$		M\$	M\$
A1 día	2.134	52.095.092	-	-	52.095.092	A1 día	2.331	38.868.321	-	-	38.868.321
1-30 días	1.034	15.462.862	-	-	15.462.862	1-30 días	1.129	15.062.911	-	-	15.062.911
31-60 días	367	3.330.790	-	-	3.330.790	31-60 días	400	3.935.938	-	-	3.935.938
61-90 días	197	1.157.705	-	-	1.157.705	61-90 días	215	786.050	-	-	786.050
91-120 días	136	124.131	-	-	124.131	91-120 días	149	402.834	-	-	402.834
121-150 días	91	6.719	-	-	6.719	121-150 días	99	70.552	-	-	70.552
151-180 días	93	44.945	-	-	44.945	151-180 días	101	220.683	-	-	220.683
181-210 días	37	203	-	-	203	181-210 días	40	104.865	-	-	104.865
211- 250 días	56	186.209	-	-	186.209	211- 250 días	62	108.718	-	-	108.718
> 250 días (*)	139	1.815.489	-	-	1.815.489	> 250 días (*)	152	1.802.484	-	-	1.802.484
Total	4.284	74.224.145	-	-	74.224.145	Total	4.678	61.363.356	-	-	61.363.356

(*) Se presentan valores netos de provisión por deudores incobrables.

La Sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizadas.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	31-03-2025	31-12-2024
						MS	MS
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Operaciones de confirming	Pesos chilenos	16.940.755	13.780.061
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Préstamo	Pesos chilenos	3.793.787	3.636.925
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Contratos de derivados	Dólares estadounidenses	(659.485)	-
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Seguros	Pesos chilenos	86.871	240.061
96.806.980-2	Entel PCS Telecom S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de servicios de telecomunicaciones	Pesos chilenos	42	36.720
77.460.259-3	SCF Servicios Financieros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Operaciones de factoring a proveedores	Pesos chilenos	133.437	40.818
76.426.922-5	CCS SpA	Chile	Indirecta de propiedad	Plataforma de licitaciones	Pesos chilenos	6.878	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes						20.302.285	17.734.585

8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	31-03-2025	31-12-2024
						MS	MS
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Préstamo	Pesos chilenos	5.400.000	5.400.000
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes						5.400.000	5.400.000

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

8.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 de marzo de 2025 y al 31 de marzo de 2024, son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-03-2025		31-03-2024	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Cartas de crédito	Dólares estadounidenses	-	-	12.515.646	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos de cartas de créditos	Dólares estadounidenses	-	-	(12.111.262)	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por cartas de crédito	Dólares estadounidenses	-	-	452.720	(452.720)
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Operaciones de confirming	Pesos chilenos	3.160.357	-	6.353.576	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos por operaciones de confirming	Pesos chilenos	-	-	(1.013.081)	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por confirming	Pesos chilenos	337	(337)	232.952	(232.952)
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Préstamos	Pesos chilenos	5.730.222	-	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Intereses por préstamos	Pesos chilenos	(173.360)	(173.360)	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Contratos de derivados	Dólares estadounidenses	(659.485)	-	-	-
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Seguros	Pesos chilenos	134.150	-	18.666	-
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos de seguros	Pesos chilenos	(287.340)	(241.462)	(13.164)	(11.062)
96.806.980-2	Entel PCS Telecom S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Proveedor de servicios de telecomunicaciones	Pesos chilenos	64.886	-	11.175	-
96.806.980-2	Entel PCS Telecom S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos de servicios	Pesos chilenos	(101.564)	(85.348)	(122)	(103)
96.561.560-1	Sociedad Punta del Cobre S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de hormigón	Pesos chilenos	(46.124)	(38.760)	(11.712)	(9.842)
96.561.560-1	Sociedad Punta del Cobre S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos por venta de hormigón	Pesos chilenos	46.124	-	11.712	-
77.460.259-3	SCF Servicios Financieros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Gastos por intereses de factoring a proveedores	Pesos chilenos	75.712	(75.712)	50.876	(50.876)
77.460.259-3	SCF Servicios Financieros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Operaciones de factoring a proveedores	Pesos chilenos	4.427.008	-	5.282.814	-
77.460.259-3	SCF Servicios Financieros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pagos por operaciones de factoring a proveedores	Pesos chilenos	(4.410.101)	-	-	-
76.426.922-5	CCS SpA	Chile	Indirecta de propiedad	Servicio plataforma de licitaciones	Pesos chilenos	10.307	8.661	-	-
76.426.922-5	CCS SpA	Chile	Indirecta de propiedad	Pago plataforma de licitaciones	Pesos chilenos	(3.429)	-	-	-

- (1) Las operaciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado, en el caso de las operaciones financieras estas están sujetas a reajustes e intereses.
- (2) En los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados las transacciones entre las sociedades que integran a Cemento Polpaico S.A. han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.4 Remuneraciones del personal clave

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2024. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	828.614	879.813
Indemnizaciones	12.626	45.391
Honorarios por remuneración del Directorio	115.921	110.614
Total	957.161	1.035.818

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 9 - INVENTARIOS

9.1 La composición de los inventarios corrientes y no corrientes de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Clases de Inventarios corrientes	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Materias primas	9.612.365	9.364.640
Clinker	9.409.125	10.882.820
Productos terminados	10.215.823	10.132.412
Productos en proceso	1.637.344	1.430.412
Combustibles	1.395.184	1.350.194
Repuestos y materiales de mantención	16.203.509	15.683.065
Menos: provisión de obsolescencia	(1.745.113)	(1.616.218)
Total inventarios corrientes	46.728.237	47.227.325

Clases de Inventarios no corrientes	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Repuestos y materiales estratégicos (*)	1.309.758	1.310.710
Total inventarios no corrientes	1.309.758	1.310.710

(*) Se han clasificado al inventario no corriente aquellos repuestos de baja rotación y estratégicos para la Sociedad.

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos Estados Financieros Intermedios Consolidados.

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.616.218)	(1.285.716)
Aumento	(128.895)	(330.502)
Saldo final	(1.745.113)	(1.616.218)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 9 – INVENTARIOS (continuación)

9.3 Detalle de las materias primas y productos principales

Principales materias primas y productos	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Clinker	9.409.124	10.882.820
Arena, gravilla e integral	4.869.993	4.485.739
Envases y empaques	1.436.471	1.422.214
Bauxita y caolín	630.807	644.240
Cemento	803.109	1.096.426
Aditivos y pigmentos	625.911	627.520
Yeso	378.886	263.059
Puzolana	239.677	220.348
Otras materias primas	627.512	605.094
Total	19.021.490	20.247.460

El consumo de materias primas reconocidas en resultados al 31 de marzo de 2025 es de M\$ 52.072.369 (M\$ 47.373.787 a marzo de 2024). Nota 21.3

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS

10.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

10.1.1 Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Propiedades, planta y equipo	10.542.161	11.199.567
Provisiones	4.807.145	6.967.386
Pérdidas acumuladas	30.663.276	28.804.822
Obligaciones por arriendo	6.842.926	3.498.476
Otros activos	519.183	885.253
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>53.374.691</u></u>	<u><u>51.355.504</u></u>

10.1.2 Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos por arriendo	6.569.095	4.567.495
Otros pasivos	-	128.652
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>6.569.095</u></u>	<u><u>4.696.147</u></u>

10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos

En el Estado de Situación Financiera Intermedios Consolidados los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	<u>31-03-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	46.805.596	46.659.357
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>46.805.596</u></u>	<u><u>46.659.357</u></u>

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.1.4 Presentación resultados tributarios por sociedad

El Grupo presenta resultados tributarios al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, según el siguiente detalle:

Sociedades	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cemento Polpaico S.A.	(58.093.303)	(52.565.653)
Hormigones Polpaico S.A.	(49.721.936)	(46.494.107)
Áridos Aconcagua S.A.	(657.650)	(561.110)
Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.	(2.956.333)	(3.567.705)
Explotadora y Comercializadora de Áridos Lonquén S.A.	17.468	27.541
Chiguayante S.A.	(1.955.506)	(1.938.578)
Coactiva Spa.	(182.960)	777.761
Total	(113.550.220)	(104.321.851)

10.2 Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos a la renta		
Pagos provisionales mensuales	1.934.630	1.703.514
Créditos por capacitación Sence	364.297	164.297
Otros impuestos	1.099.305	1.641.166
Total activos por impuestos corrientes	3.398.232	3.508.977

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de marzo de 2025 y 2024 es la siguiente:

	01-01-2025 31-03-2025		01-01-2024 31-03-2024	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	(17.666)	(27%)	653.474	(27%)
Diferencias permanentes	422.310	645,4%	527.796	(21,8%)
Gastos no aceptados	(784)	(1,2%)	14.100	(0,6%)
Otros ajuste gasto tributario	(54.892)	(83,9%)	24.477	(1,0%)
Total	366.634	560,3%	566.373	(23,4%)
Ingreso (gasto) por impuesto	348.968	533,3%	1.219.847	(50,4%)

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el período	
	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(5.671)	(788.096)
Gasto por impuestos año anterior	-	-
Ajuste por impuestos diferidos del ejercicio	354.639	2.007.943
Ingreso (gasto) por impuesto	348.968	1.219.847

10.4 Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes registrados al 31 de marzo de 2025, y al 31 de diciembre de 2024 se detallan a continuación:

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	661.640	656.924
Provisión de impuesto único Art. 21° LIR	41.159	40.204
Total pasivos por impuestos corrientes	702.799	697.128

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

11.1 La composición del rubro de activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	10.731.523	10.731.523
Pertenencias mineras	3.651.548	3.651.548
Prospecciones mineras y descarpe	11.433.778	11.368.783
Derechos portuarios	253.216	253.216
Derechos de agua	779.483	730.309
Reserva de integral	9.072.525	9.072.525
Intangibles en desarrollo	689.325	390.322
Total clases de activos intangibles, bruto	36.611.398	36.198.226
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Sistemas y licencias de software	(6.390.829)	(6.259.890)
Pertenencias mineras	(429.251)	(420.521)
Prospecciones mineras y descarpe	(4.180.685)	(4.055.723)
Derechos portuarios	(128.193)	(128.193)
Reserva de integral	(7.176.115)	(6.847.818)
Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles	(18.305.073)	(17.712.145)
Clases de activos intangibles, neto		
Sistemas y licencias de software	4.340.694	4.471.633
Pertenencias mineras	3.222.297	3.231.027
Prospecciones mineras y descarpe	7.253.093	7.313.060
Derechos portuarios	125.023	125.023
Derechos de agua	779.483	730.309
Reserva de integral	1.896.410	2.224.707
Intangibles en desarrollo	689.325	390.322
Total clases de activos intangibles, neto	18.306.325	18.486.081

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

11.2 Deterioro

Al cierre del ejercicio 2024 la Sociedad ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos al análisis del LOM que es de 23 años, los que son preparados por la gerencia de la Sociedad y se actualizan periódicamente en función al crecimiento nominal de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo y el componente riesgo dentro de la industria. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado
- Capex

Ingresos: La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento de las ventas donde el precio esta ajustado en función de la inflación esperada y el volumen en función de la demanda de mercado lo cual en su conjunto generan un crecimiento promedio 1,8%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

Tasa de descuento: La Administración utilizó la tasa WACC 8,37% para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

Capex: La Sociedad ha considerado para efectos de la estimación de Capex, aquel monto que le permita satisfacer el nivel operacional apropiado para la generación de flujos futuros.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados no existe deterioro, acorde con pruebas de deterioro anual realizadas al diciembre de 2024.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

11.3 Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

1 de enero al 31 de marzo de 2025	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras y descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva integral	Intangibles en desarrollo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.471.633	3.231.027	7.313.060	125.023	730.309	2.224.707	390.322	18.486.081
Adiciones	-	-	-	-	-	-	299.003	299.003
Reclasificaciones (*)	-	-	64.995	-	49.174	-	-	114.169
Amortización del período (**)	(130.939)	(8.730)	(124.962)	-	-	(328.297)	-	(592.928)
Saldo final al 31 de marzo de 2025	4.340.694	3.222.297	7.253.093	125.023	779.483	1.896.410	689.325	18.306.325

(*) Las reclasificaciones corresponden a altas realizadas desde obras en curso, ver nota 12.2.

(**) La amortización capitalizada en los inventarios corresponde a M\$ 11.287.-, ver nota 21.3.

1 de enero al 31 de diciembre de 2024	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras y descarpe	Derechos portuarios	Derechos de agua	Reserva integral	Intangibles en desarrollo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.748.318	3.294.003	7.009.942	125.023	660.858	4.290.499	-	17.128.643
Adiciones	-	-	-	-	52.900	-	1.333.999	1.386.899
Trasposos	814.483	(28.173)	711.060	-	16.551	(570.244)	(943.677)	-
Reclasificaciones (*)	2.344.052	4.084	-	-	3.472	-	-	2.351.608
Bajas	(76.546)	(4.084)	(64.857)	-	(3.472)	-	-	(148.959)
Amortización del período (**)	(358.674)	(34.803)	(343.085)	-	-	(1.495.548)	-	(2.232.110)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	4.471.633	3.231.027	7.313.060	125.023	730.309	2.224.707	390.322	18.486.081

(*) Las principales adiciones corresponden a reserva integral.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

12.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos	33.212.470	31.979.025
Edificios e instalaciones, bruto	163.691.899	160.202.731
Maquinarias y equipos, bruto	284.612.249	280.181.173
Mobiliarios y rodados, bruto	47.083.313	46.973.394
Construcciones en curso	11.930.527	19.617.855
Total propiedades, planta y equipo, bruto	540.530.458	538.954.178
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro valor, terrenos (*)	(3.499.657)	(3.103.002)
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(111.320.251)	(110.538.007)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(205.828.156)	(204.658.542)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(34.712.620)	(34.032.495)
Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo	(355.360.684)	(352.332.046)
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	29.712.813	28.876.023
Edificios e instalaciones, neto	52.371.648	49.664.724
Maquinarias y equipos, neto	78.784.093	75.522.631
Mobiliario y rodados, neto	12.370.693	12.940.899
Construcciones en curso	11.930.527	19.617.855
Total propiedades, planta y equipo, neto	185.169.774	186.622.132

(*) Corresponde a depreciación de provisión cierre de faena minera.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.2 El rubro propiedades, planta y equipo presentan los siguientes movimientos, al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

1 de enero al 31 de marzo de 2025	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	28.876.023	49.664.724	75.522.631	12.940.899	19.617.855	186.622.132
Adiciones	1.233.445	-	-	-	496.715	1.730.160
Trasposos	-	3.491.249	4.437.602	141.023	(8.069.874)	-
Reclasificaciones (*)	-	-	-	-	(114.169)	(114.169)
Bajas	-	(2.081)	(6.526)	(31.104)	-	(39.711)
Depreciación (**)	(167.829)	(782.244)	(1.169.614)	(680.125)	-	(2.799.812)
Amortización provisión cierre de faenas	(228.826)	-	-	-	-	(228.826)
Saldo final al 31 de marzo de 2025	29.712.813	52.371.648	78.784.093	12.370.693	11.930.527	185.169.774

(*) Corresponden a obras en curso activadas en los Intangibles, ver Nota 11.3.

(**) La depreciación capitalizada en los inventarios corresponde a M\$ 94.200.-, ver nota 21.3.

1 de enero al 31 de diciembre de 2024	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	28.614.568	49.236.934	70.360.493	14.616.074	18.931.359	181.759.428
Adiciones	527.514	142.361	63.147	-	18.850.773	19.583.795
Trasposos	-	4.879.392	9.538.462	1.436.946	(15.854.800)	-
Reclasificaciones (*)	-	(42.131)	-	-	(2.309.477)	(2.351.608)
Bajas	(14.088)	(198.664)	(86.151)	(261.487)	-	(560.390)
Depreciación (**)	(138.108)	(4.353.168)	(4.353.320)	(2.850.634)	-	(11.695.230)
Amortización provisión cierre de faenas	(113.863)	-	-	-	-	(113.863)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	28.876.023	49.664.724	75.522.631	12.940.899	19.617.855	186.622.132

(*) Corresponden a obras en curso activadas en los Intangibles, ver Nota 11.3.

(**) La depreciación capitalizada en los inventarios corresponde a M\$ 1.017.667.- ver nota 21.3.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.3 Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones por garantía.

12.4 Bienes paralizados y agotados

La Sociedad al 31 de marzo de 2025 mantiene paralizada las siguientes plantas: El Bosque, Quilicura y Quilín pertenecientes a Cemento Polpaico S.A.

12.5 Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos de largo plazo en los ejercicios cubiertos por estos Estados Financieros Intermedios Consolidados. Ver nota 11.2.

12.6 Intereses capitalizados por financiamiento

Durante los períodos que cubren los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

12.7 La depreciación cargada a resultados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de marzo de 2024, se presenta en el siguiente cuadro:

Distribución de la depreciación de propiedad, planta y equipos	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
Costo de ventas (*)	(2.372.072)	(1.685.973)
Gastos de administración	(113.374)	(98.204)
Costo de distribución	(631.711)	(486.018)
Otros gastos por función	(5.681)	(5.714)
Total en estado de resultados por función	(3.122.838)	(2.275.909)

(*) En el costo de venta se incluye la amortización por cierre de faenas por M\$ 228.826.-

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

12.8 El detalle de activos no corrientes disponibles para la venta, al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se presenta en el siguiente cuadro:

Activos no corrientes mantenidos para la venta	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos Edificio Corporativo Renca (*)	1.658.264	1.658.264
Total activos no corrientes mantenidos para la venta	1.658.264	1.658.264

(*) Durante el tercer trimestre del año 2023 se comenzaron las gestiones para realizar la venta de los activos de Edificio Corporativo Renca, lo cual fue aprobado por el Directorio.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al cierre de cada período no superan su valor estimado de realización, menos sus gastos de comercialización.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 13 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

13.1 Activos por derecho de uso

1 de enero al 31 de marzo de 2025	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	8.750.809	755.171	5.784.992	-	15.290.972
Adiciones	118.087	955.510	5.981.963	-	7.055.560
Gasto por amortización	(746.597)	(107.547)	(679.039)	-	(1.533.183)
Saldo final al 31 de marzo de 2025	8.122.299	1.603.134	11.087.916	-	20.813.349

1 de enero al 31 de diciembre de 2024	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	5.487.408	319.220	10.735.165	193.793	16.735.586
Adiciones	3.525.438	80.033	1.947.744	-	5.553.215
Otros incrementos (decrementos) del período	-	-	-	-	-
Trasposos	3.449.330	1.147.240	(4.596.570)	-	-
Bajas	(1.293.659)	(274.920)	(280.134)	(193.793)	(2.042.506)
Gasto por amortización	(2.417.708)	(516.402)	(2.021.213)	-	(4.955.323)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	8.750.809	755.171	5.784.992	-	15.290.972

13.2 Pagos futuros

Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

Arrendamientos	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Vencimiento		
Hasta un año	8.613.208	4.204.505
Más de 1 hasta 3 años	9.154.355	5.691.274
Más de 4 hasta 5 años	2.025.846	1.832.730
Más de 5 años	4.529.066	4.180.531
Total	24.322.474	15.909.040

El Grupo ha definido una tasa incremental de un 3,15% para los arrendamientos en UF y de un 5,6% para los arrendamientos en pesos chilenos, los cuales fueron aplicados a la determinación de pagos futuros de arriendos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 13 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)

13.3 Grupo como arrendatario

La Sociedad ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor (menor a US\$ 5.000). Los flujos futuros comprometidos por estos arrendamientos, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 411.607 al 31 de marzo de 2025 y M\$ 367.975 al 31 de diciembre de 2024.

Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 20.580 al 31 de marzo de 2025 y a M\$ 73.595 al 31 de diciembre de 2024, y se presentan dentro del costo de ventas en los Estados de Resultados Intermedios Consolidados.

A continuación, se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

Flujos futuros arrendamientos operativos	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Hasta un año	82.321	73.595
Desde un año hasta cinco años	329.286	294.380
Total	411.607	367.975

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, son gestionados por la matriz del Grupo.

Detalle	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Préstamos bancarios corrientes	69.609.318	42.627.955
Cartas de crédito	21.755.771	26.019.883
Operaciones de confirming	-	1.689.900
Derivados corrientes	26.879	442.955
Total otros pasivos financieros corrientes	91.391.968	70.780.693
Otros pasivos financieros no corrientes		
Préstamos bancarios no corrientes	53.190.238	62.131.548
Total otros pasivos financieros no corrientes	53.190.238	62.131.548
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	144.582.206	132.912.241

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

14.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de marzo de 2025, corriente y no corriente:

Corriente										No Corriente				
Moneda o Unidad de reajuste										Moneda o Unidad de reajuste				
31-03-2025										31-03-2025				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Último vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	
														M\$
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-09-2025	9.000.800	-	-	9.000.800	-	-	-	-	-	
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	15-05-2025	15.852.000	-	-	15.852.000	-	-	-	-	-	
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	15-05-2025	2.677.080	-	-	2.677.080	29-08-2028	4.375.000	-	-	4.375.000	
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 6,60%	6,60%	21-04-2025	17.031.000	-	-	17.031.000	-	-	-	-	-	
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 6,60%	6,60%	20-05-2025	3.005.000	-	-	3.005.000	-	-	-	-	-	
97.036.000-K	Banco Internacional	\$ + 7,55%	7,55%	02-04-2025	4.091.983	-	-	4.091.983	-	-	-	-	-	
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-09-2025	4.405.800	-	-	4.405.800	23-09-2026	8.782.619	-	-	8.782.619	
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,72%	6,72%	20-05-2025	2.203.000	-	-	2.203.000	-	-	-	-	-	
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,94%	6,94%	22-04-2025	9.050.755	-	-	9.050.755	-	-	-	-	-	
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 7,45%	7,45%	21-04-2025	3.016.607	-	-	3.016.607	-	-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 7,26%	7,26%	02-04-2025	1.407.000	-	-	1.407.000	-	-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 7,26%	7,26%	23-05-2025	2.004.000	-	-	2.004.000	-	-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	04-09-2025	2.884.900	-	-	2.884.900	04-09-2028	9.800.000	-	-	9.800.000	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-09-2025	4.405.800	-	-	4.405.800	23-09-2026	8.782.619	-	-	8.782.619	
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 1,98%	7,45%	25-08-2025	4.732.938	-	-	4.732.938	25-08-2029	21.450.000	-	-	21.450.000	
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 7,07%	7,07%	11-04-2025	-	-	2.809.486	2.809.486	-	-	-	-	-	
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,36%	6,36%	22-09-2025	-	-	2.786.940	2.786.940	-	-	-	-	-	
					85.768.663	-	5.596.426	91.365.089		53.190.238	-	-	53.190.238	

En el caso de las cartas de crédito las operaciones en dólares estadounidense se agrupan por institución financiera y las tasas informadas corresponden a tasas promedio.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

14.1 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2024, corriente y no corriente:

Corriente									No Corriente				
Préstamos Bancarios y cartas de crédito									Préstamos Bancarios y cartas de crédito				
Moneda o Unidad de reajuste									Moneda o Unidad de reajuste				
31-12-2024									31-12-2024				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Próximo vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales	Último vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólar estadounidense	Totales
					M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2025	4.600.528	-	-	4.600.528	23-09-2026	10.978.274	-	-	10.978.274
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	23-03-2025	4.600.528	-	-	4.600.528	23-09-2026	10.978.274	-	-	10.978.274
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	04-03-2025	3.208.870	-	-	3.208.870	04-09-2028	11.200.000	-	-	11.200.000
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	31-03-2025	14.596.688	-	-	14.596.688	00-01-1900	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	28-02-2025	1.960.000	-	-	1.960.000	29-08-2028	5.250.000	-	-	5.250.000
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	30-03-2025	10.657.880	-	-	10.657.880	00-01-1900	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 0,94%	7,88%	25-02-2025	3.003.461	-	-	3.003.461	25-08-2029	23.725.000	-	-	23.725.000
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,79%	6,79%	20-06-2025	1.527.136	-	-	1.527.136	00-01-1900	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 7,45%	7,45%	21-04-2025	3.050.776	-	-	3.050.776	00-01-1900	-	-	-	-
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ + 7,55%	7,55%	02-04-2025	-	4.017.390	-	4.017.390	00-01-1900	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	USD + 6,98%	6,98%	05-01-2025	-	-	7.014.881	7.014.881	00-01-1900	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 7,26%	7,26%	11-04-2025	-	-	2.798.019	2.798.019	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,21%	7,21%	11-02-2025	-	-	1.304.393	1.304.393	-	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 7,80%	7,80%	07-03-2025	-	-	1.580.995	1.580.995	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 8,35%	8,35%	13-01-2025	-	-	4.726.293	4.726.293	-	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,48%	8,48%	03-02-2025	1.392.400	-	-	1.392.400	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,48%	6,48%	21-03-2025	297.500	-	-	297.500	-	-	-	-	-
					48.895.767	4.017.390	17.424.581	70.337.738		62.131.548	-	-	62.131.548

En el caso de las cartas de crédito las operaciones en dólares estadounidense se agrupan por institución financiera y las tasas informadas corresponden a tasas promedio.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

14.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de marzo de 2025

					Al 31 de marzo de 2025								
Prestamos bancarios y cartas de crédito					Corriente (Meses)				No Corriente (años)				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos no reajustables	-	-	9.147.201	9.147.201	-	-	-	-	
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos no reajustables	-	2.442.895	13.732.227	16.175.122	-	-	-	-	
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	Pesos no reajustables	-	1.029.560	2.250.030	3.279.590	4.947.880	-	-	4.947.880	
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 6,60%	6,60%	Pesos no reajustables	17.093.500	-	-	17.093.500	-	-	-	-	
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 6,60%	6,60%	Pesos no reajustables	3.016.500	-	-	3.016.500	-	-	-	-	
97.036.000-K	Banco Internacional	\$ + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	4.096.438	-	-	4.096.438	-	-	-	-	
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	-	4.997.831	4.997.831	9.004.819	-	-	9.004.819	
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,72%	6,72%	Pesos no reajustables	2.012.320	-	-	2.012.320	-	-	-	-	
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,94%	6,94%	Pesos no reajustables	3.049.500	1.527.136	4.607.262	9.183.898	-	-	-	-	
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 7,45%	7,45%	Pesos no reajustables	3.050.776	-	-	3.050.776	-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 7,26%	7,26%	Pesos no reajustables	1.408.870	-	-	1.408.870	-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 7,26%	7,26%	Pesos no reajustables	2.024.200	-	-	2.024.200	-	-	-	-	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	Pesos no reajustables	-	-	3.875.536	3.875.536	11.386.277	-	-	11.386.277	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	-	4.997.831	4.997.831	9.004.819	-	-	9.004.819	
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 1,98%	7,45%	Pesos reajustables	-	-	3.248.880	3.248.880	28.492.844	-	-	28.492.844	
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 7,07%	7,07%	Dólar estadounidense	2.815.361	-	-	2.815.361	-	-	-	-	
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 6,36%	6,36%	Dólar estadounidense	-	-	2.872.397	2.872.397	-	-	-	-	
					38.567.465	4.999.591	49.729.195	93.296.251	62.836.639	-	-	62.836.639	

En el caso de las cartas de crédito las operaciones en dólares estadounidense y pesos, se agrupan por institución financiera y las tasas informadas corresponden a tasas promedio.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

14.2 El presente cuadro presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

					Al 31 de diciembre de 2024							
Prestamos bancarios y cartas de crédito					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	2.578.165	2.528.955	5.107.120	11.473.696	-	-	11.473.696
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 4,95%	4,95%	Pesos no reajustables	-	2.578.165	2.528.955	5.107.120	11.473.696	-	-	11.473.696
97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ + 8,91%	8,91%	Pesos no reajustables	-	1.901.732	1.973.804	3.875.536	13.288.009	-	-	13.288.009
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 3,38%	3,38%	Pesos no reajustables	-	2.623.196	13.732.227	16.355.423	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,64%	8,64%	Pesos no reajustables	-	1.184.120	1.090.565	2.274.685	6.057.240	-	-	6.057.240
97.080.000-K	Banco Bice	\$ + 3,20%	3,20%	Pesos no reajustables	-	1.741.513	9.147.201	10.888.714	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	TAB + 0,94%	7,88%	Pesos reajustables	-	1.047.163	3.305.090	4.352.253	28.768.030	-	-	28.768.030
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,79%	6,79%	Pesos no reajustables	-	-	1.577.166	1.577.166	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	\$ + 7,45%	7,45%	Pesos no reajustables	-	-	3.096.026	3.096.026	-	-	-	-
97.011.000-3	Banco Internacional	\$ + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	-	-	4.096.437	4.096.437	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	USD + 6,94%	6,94%	Dólar estadounidense	7.402.761	-	-	7.402.761	-	-	-	-
97.015.000-5	Banco Santander	USD + 7,26%	7,26%	Dólar estadounidense	-	-	2.798.019	2.798.019	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	USD + 7,21%	7,21%	Dólar estadounidense	-	1.315.234	-	1.315.234	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD + 7,80%	7,80%	Dólar estadounidense	-	1.603.072	-	1.603.072	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	USD + 8,35%	8,35%	Dólar estadounidense	2.186.129	1.488.429	1.165.927	4.840.485	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ + 8,48%	8,48%	Pesos no reajustables	-	1.392.400	-	1.392.400	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco del Estado	\$ + 6,48%	6,48%	Pesos no reajustables	-	297.500	-	297.500	-	-	-	-
					9.588.890	19.750.689	47.040.372	76.379.951	71.060.671	-	-	71.060.671

En el caso de las cartas de crédito las operaciones en dólares estadounidense se agrupan por institución financiera y las tasas informadas corresponden a tasas promedio

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

14.3 Cambios de pasivos financieros

31 de marzo de 2025

Flujos de efectivo de financiamiento										
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2025	Obtención de pasivos financieros (*)	Pago de pasivos financieros (**)	Pago de intereses por pasivos financieros	Total	Diferencias de cambio y reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Devengo de intereses del período	Otros cambios	Saldo al 31/03/2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 14.1)	132.469.286	30.726.641	(16.603.896)	(4.415.304)	142.176.727	131.998	-	2.246.602	-	144.555.327
Pasivos por arrendamiento (Nota 15)	15.909.039	-	(1.571.148)	-	14.337.891	-	7.055.560	336.070	-	21.729.521
Derivados (14.4)	442.955	169.354	-	-	612.309	-	-	-	(585.430)	26.879
Total	148.821.280	30.895.995	(18.175.044)	(4.415.304)	157.126.927	131.998	7.055.560	2.582.672	(585.430)	166.311.727

(*) El saldo de obtención de pasivos financieros de corto plazo corresponde a cartas de crédito y préstamos.

(**) Estos saldos incluyen movimientos por pagos de cartas de crédito y préstamos.

31 de diciembre de 2024

Flujos de efectivo de financiamiento										
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024	Obtención de pasivos financieros (*)	Pago de pasivos financieros (**)	Pago de intereses por pasivos financieros	Total	Diferencias de cambio y reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Devengo de intereses del período	Otros cambios	Saldo al 31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 14.1)	141.116.870	33.636.849	(40.694.647)	(11.712.882)	122.346.190	619.003	-	9.504.093	-	132.469.286
Pasivos por arrendamiento (Nota 15)	17.163.439	-	(7.418.142)	-	9.745.297	-	5.553.215	610.527	-	15.909.039
Derivados (14.4)	168.021	246.669	-	-	414.690	-	-	-	28.265	442.955
Total	158.448.330	33.883.518	(48.112.789)	(11.712.882)	132.506.177	619.003	5.553.215	10.114.620	28.265	148.821.280

(*) El saldo de obtención de pasivos financieros de corto plazo corresponde a cartas de crédito y préstamos.

(**) Estos saldos incluyen movimientos por pagos de cartas de crédito y préstamos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

14.4 Derivados

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Derivados	26.879	442.955
Total otros pasivos financieros corrientes	26.879	442.955

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación, se presentan los saldos reconocidos por obligaciones de pasivos por arrendamiento corriente y no corrientes, bajo norma IFRS 16, al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamiento corrientes		
Obligaciones por arrendamiento corrientes	7.888.108	4.204.504
Total pasivos por arrendamiento corrientes	7.888.108	4.204.504
Pasivos por arrendamiento no corrientes		
Obligaciones por arrendamiento no corrientes	13.841.413	11.704.535
Total pasivos por arrendamiento no corrientes	13.841.413	11.704.535
Total pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes	21.729.521	15.909.039

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente						No corriente			
				Moneda o Unidad de reajuste						31-03-2025			
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales		
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		
76.277.058-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	358.044	-	358.044	-	59.674	-	59.674	
76.973.510-0	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	64.075	-	64.075	-	1.174.699	-	1.174.699	
77.670.510-1	Inmobiliaria Nueva Vía S.A.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	90.619	-	90.619	-	1.336.627	-	1.336.627	
96.756.340-4	Servicios de Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	10.959	-	10.959	-	49.316	-	49.316	
77.571.700-9	Inversiones Arayanes SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	89.342	-	89.342	-	156.349	-	156.349	
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue S.A.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	132.651	-	132.651	-	320.572	-	320.572	
76.342.740-4	Gama Leasing Operativo SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	4.696	-	4.696	-	-	-	-	
76.584.330-8	Ingeniería e inversiones San José SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	9.430	-	9.430	-	-	-	-	
76.148.334-K	Lobo Fernandez	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	36.479	-	36.479	-	15.200	-	15.200	
78.360.650-K	Sociedad Constructora y Representaciones AES Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	54.718	-	54.718	-	22.800	-	22.800	
78.304.800-7	Maria Paredes	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	44.901	-	44.901	-	63.609	-	63.609	
79.801.150-2	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	33.675	-	33.675	-	47.707	-	47.707	
76.342.740-4	Ingeniería y Maquinaria del Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	7.758	-	7.758	-	-	-	-	
76.196.191-8	Petromax S.A.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	31.955	-	31.955	-	98.526	-	98.526	
79.833.490-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	148.754	-	148.754	-	1.834.633	-	1.834.633	
6.574.011-7	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	31.270	-	31.270	-	54.722	-	54.722	
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	34.779	-	34.779	-	-	-	-	
78.070.890-5	Comercial Comarico Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	32.578	-	32.578	-	116.736	-	116.736	
77.670.510-1	Pañal Agronegocios Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	121.834	-	121.834	-	406.113	-	406.113	
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	120.921	-	120.921	-	191.459	-	191.459	
76.277.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	412.905	-	412.905	-	619.357	-	619.357	
77.571.700-9	Sociedad Comercial Pacifico Sur Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	98.276	-	98.276	-	171.984	-	171.984	
96.878.330-0	Inmobiliaria e Inversiones Casagrande S.A.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	24.211	-	24.211	-	-	-	-	
76.148.334-K	Inversiones e Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	45.428	-	45.428	-	-	-	-	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	20.345	-	20.345	-	-	-	-	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	5.200	-	5.200	-	-	-	-	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	145.673	-	145.673	-	254.927	-	254.927	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	499.066	-	499.066	-	873.365	-	873.365	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	293.489	-	293.489	-	513.607	-	513.607	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	217.101	-	217.101	-	379.928	-	379.928	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	108.551	-	108.551	-	189.963	-	189.963	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	194.320	-	194.320	-	340.059	-	340.059	
78.451.050-6	United Sistema de Tuberías Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	365.099	-	365.099	-	7.182	-	7.182	
96.721.350-0	Terminal Mejillones Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	814.800	-	814.800	-	135.800	-	135.800	
					-	4.703.902	-	4.703.902	-	9.434.914	-	9.434.914	

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.1 Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente			
				Moneda o Unidad de reajuste				31-03-2025			
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
76.272.125-2	Ariendo y Servicios Dayma Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	27.455	-	27.455	-	-	8.641
76.584.330-8	Gustavo Mauricio Rojas Araya E.I.R.L.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	146.485	-	146.485	-	11.526	11.526
76.183.485-1	Inversiones Aleli Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	16.020	-	16.020	-	3.466	3.466
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal Vega	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	72.819	-	72.819	-	50.135	50.135
76.047.093-7	Inversiones Lahsen y Compañía Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	210.543	-	210.543	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabri Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	32.234	-	32.234	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	301.129	-	301.129	-	53.311	53.311
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	99.670	-	99.670	-	176.454	176.454
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	164.908	-	164.908	-	291.951	291.951
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	11.145	-	11.145	-	-	-
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	30-04-2025	-	11.145	-	11.145	-	-	-
77.466.030-5	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	784.508	-	784.508	1.634.391	-	-	1.634.391
76.047.093-7	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	18.904	-	18.904	39.383	-	-	39.383
77.971.570-1	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	6.711	-	6.711	13.981	-	-	13.981
78.451.050-6	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	8.979	-	8.979	18.707	-	-	18.707
76.123.986-4	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	126.088	-	126.088	262.685	-	-	262.685
76.196.191-8	Mirza Apolonia Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	9.480	-	9.480	-	-	-	-
76.107.042-8	Olga Graciela Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	28.553	-	28.553	14.277	-	-	14.277
6.473.408-3	Royal Home SpA	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	9.699	-	9.699	-	-	-	-
77.670.510-1	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	90.927	-	90.927	-	-	-	-
65.144.825-5	Comunidad de Parceleros de Illapel	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	17.677	-	17.677	1.473	-	-	1.473
2.571.696-5	Hugo Tolosa Riquelme	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	13.781	-	13.781	16.078	-	-	16.078
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	6.890	-	6.890	12.059	-	-	12.059
7.218.385-1	Elaine Patricia Leyton Corona	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	5.579	-	5.579	-	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Omar Dubó Cuello	CLP + 5,6%	5,60%	30-04-2025	5.490	-	5.490	2.287	-	-	2.287
76.572.540-2	Banco Santander	CLP + 3,12%	3,12%	30-04-2025	125.174	-	125.174	1.032.688	-	-	1.032.688
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	30-04-2025	39.451	-	39.451	35.172	-	-	35.172
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	30-04-2025	115.885	-	115.885	103.319	-	-	103.319
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	30-04-2025	24.414	-	24.414	21.766	-	-	21.766
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	30-04-2025	14.604	-	14.604	13.021	-	-	13.021
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	30-04-2025	271.339	-	271.339	249.248	-	-	249.248
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	30-04-2025	138.260	-	138.260	127.003	-	-	127.003
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	30-04-2025	87.585	-	87.585	80.455	-	-	80.455
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	30-04-2025	59.923	-	59.923	56.664	-	-	56.664
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	30-04-2025	80.752	-	80.752	76.358	-	-	76.358
				2.090.653	1.093.553	-	3.184.206	3.811.015	595.484	-	4.406.499
	Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente			2.090.653	5.797.455	-	7.888.108	3.811.015	10.030.398	-	13.841.413

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2024				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajutable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
76.277.058-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	352.284	-	352.284	-	146.785	-	146.785
76.973.510-0	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	63.067	-	63.067	-	1.171.988	-	1.171.988
77.670.510-1	Inmobiliaria Nueva Vía S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	89.187	-	89.187	-	1.337.806	-	1.337.806
96.756.340-4	Servicios de Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	10.782	-	10.782	-	51.215	-	51.215
77.571.700-9	Inversiones Arrayanes SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	87.908	-	87.908	-	175.815	-	175.815
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	130.522	-	130.522	-	348.060	-	348.060
61.216.000-7	Gerardo Corssen Macchiavello	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	14.217	-	14.217	-	-	-	-
76.342.740-4	Gama Leasing Operativo SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	6.929	-	6.929	-	-	-	-
76.584.330-8	Ingeniería e inversiones San José SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	13.255	-	13.255	-	-	-	-
76.148.334-K	Lobo Fernandez	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	35.892	-	35.892	-	23.929	-	23.929
78.360.650-K	Sociedad Constructora y Representaciones AES Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	53.838	-	53.838	-	35.892	-	35.892
78.304.800-7	Maria Paredes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	44.179	-	44.179	-	73.633	-	73.633
79.801.150-2	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	33.134	-	33.134	-	55.224	-	55.224
76.342.740-4	Ingeniería y Maquinaria del Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	30.534	-	30.534	-	-	-	-
76.196.191-8	Petromax S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	31.442	-	31.442	-	104.807	-	104.807
79.833.490-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	146.397	-	146.397	-	1.842.157	-	1.842.157
6.574.011-7	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	30.768	-	30.768	-	61.535	-	61.535
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	59.883	-	59.883	-	-	-	-
78.070.890-5	Comercial Comarrico Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	32.056	-	32.056	-	122.880	-	122.880
77.670.510-1	Pafal Agronegocios Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	119.881	-	119.881	-	429.575	-	429.575
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	118.979	-	118.979	-	218.129	-	218.129
76.277.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	405.467	-	405.467	-	709.567	-	709.567
77.571.700-9	Sociedad Comercial Pacifico Sur Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	96.698	-	96.698	-	193.397	-	193.397
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda SpA	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	38.742	-	38.742	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria e Inversiones Casagrande S.A.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	17.224	-	17.224	-	-	-	-
76.148.334-K	Inversiones e Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	40.401	-	40.401	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema de Tuberías Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	162.349	-	162.348	-	54.116	-	54.116
					-	2.266.015	-	2.266.014	-	7.156.510	-	7.156.510

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.1 Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento				Corriente				No corriente				
				Moneda o Unidad de reajuste				31-12-2024				
Rut	Nombre	Tasa IFRS 16	Próximo Vencimiento	Pesos no reajustable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	Pesos no reajustable	Unidad de fomento	Dólares	Totales	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
76.272.125-2	Arriendo y Servicios Dayma Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	12.209	-	12.209	-	19.331	-	19.331
76.584.330-8	Gustavo Mauricio Rojas Araya E.I.R.L.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	65.138	-	65.138	-	37.998	-	37.998
76.183.485-1	Inversiones Aleli Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	7.123	-	7.123	-	8.311	-	8.311
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal Vega	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	32.382	-	32.382	-	102.545	-	102.545
76.047.093-7	Inversiones Lahsen y Compañía Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	183.590	-	183.590	-	-	-	-
77.670.510-1	Agrícola y Comercial Los Queltehues Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	16.804	-	16.804	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabri Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	35.832	-	35.832	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria porvenir Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	133.905	-	133.905	-	133.905	-	133.905
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	44.327	-	44.327	-	343.536	-	343.536
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	73.341	-	73.341	-	537.794	-	537.794
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	12.389	-	12.389	-	-	-	-
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	31-01-2025	-	12.389	-	12.389	-	-	-	-
77.466.030-5	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	781.509	-	-	781.509	1.823.521	-	-	1.823.521
76.047.093-7	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	18.832	-	-	18.832	43.940	-	-	43.940
77.971.570-1	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	6.685	-	-	6.685	15.599	-	-	15.599
78.451.050-6	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	8.945	-	-	8.945	20.872	-	-	20.872
76.123.986-4	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	125.606	-	-	125.606	293.082	-	-	293.082
76.572.540-2	Santander	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	129.785	-	-	129.785	1.103.175	-	-	1.103.175
76.196.191-8	Mirza Apolonia Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	14.164	-	-	14.164	-	-	-	-
76.107.042-8	Olga Graciela Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	28.443	-	-	28.443	21.332	-	-	21.332
6.473.408-3	Royal Home SpA	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	13.802	-	-	13.802	-	-	-	-
77.670.510-1	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	129.392	-	-	129.392	-	-	-	-
65.144.825-5	Comunidad de Parceleros de Illapel	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	17.608	-	-	17.608	5.870	-	-	5.870
2.571.696-5	Hugo Tolosa Riquelme	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	13.728	-	-	13.728	19.448	-	-	19.448
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	6.865	-	-	6.865	13.729	-	-	13.729
7.218.385-1	Elaine Patricia Leyton Corona	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	7.641	-	-	7.641	-	-	-	-
4.998.149-K	Sergio Omar Dubó Cuello	CLP + 5,6%	5,60%	31-01-2025	6.056	-	-	6.056	4.037	-	-	4.037
					1.309.061	629.429	-	1.938.490	3.364.605	1.183.420	-	4.548.025
	Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente				1.309.061	2.895.444	-	4.204.504	3.364.605	8.339.930	-	11.704.535

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos.

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					31 de marzo de 2025								
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)				
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente	
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Sagietto Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	30.923	61.617	273.459	365.999	59.910	-	-	59.910	
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.561	17.090	76.399	102.050	199.547	193.155	1.156.527	1.549.229	
96.756.340-4	Inmobiliaria Nueva Via S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.263	22.479	100.394	134.136	261.429	251.820	1.160.959	1.674.208	
76.640.181-3	Servicios de Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.070	2.134	9.492	12.696	24.415	23.045	5.537	52.997	
76.107.042-8	Inversiones Arrayanes SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.084	16.112	71.576	95.772	160.930	-	-	160.930	
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanalhue S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	12.232	24.383	108.359	144.974	277.698	55.723	-	333.421	
78.916.750-8	Gerardo Corsen Macchiavello	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	-	-	-	-	-	-	-	-	
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	795	1.583	2.360	4.738	-	-	-	-	
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San José SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.372	2.733	5.424	9.529	-	-	-	-	
79.833.490-1	Lobo Fernandez	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.174	6.326	28.076	37.576	15.321	-	-	15.321	
78.304.800-7	Sociedad Constructora y Representaciones AES Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.761	9.488	42.115	56.364	22.980	-	-	22.980	
6.473.408-3	Maria Paredes	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.024	8.019	35.618	47.661	65.132	-	-	65.132	
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.018	6.015	26.713	35.746	48.848	-	-	48.848	
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria del Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	7.778	-	-	7.778	-	-	-	-	
76.886.400-4	Petromax S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.002	5.985	26.605	35.592	68.266	35.281	-	103.547	
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	17.553	35.028	156.321	208.902	406.111	389.686	1.422.294	2.218.091	
6.574.011-7	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.830	5.639	25.052	33.521	56.324	-	-	56.324	
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.785	17.503	8.718	35.006	-	-	-	-	
78.070.890-5	Comercial Comarrico Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.103	6.186	27.509	36.798	70.643	52.995	-	123.638	
77.670.510-1	Pafal Agronegocios Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.526	22.977	102.160	136.663	262.234	166.228	-	428.462	
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	10.889	21.702	96.399	128.990	196.553	-	-	196.553	
76.277.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	38.512	76.636	338.364	453.512	643.569	-	-	643.569	
77.571.700-9	Sociedad Comercial Pacifico Sur Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.893	17.723	78.733	105.349	177.022	-	-	177.022	
96.878.330-0	Inmobiliaria e Inversiones Casagrande S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.905	9.777	9.726	24.408	-	-	-	-	
76.148.334-K	Inversiones e Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	15.266	30.417	-	45.683	-	-	-	-	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	6.835	13.619	12.757	33.211	-	-	-	-	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.747	3.481	12.757	17.985	-	-	-	-	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	13.181	26.271	116.704	156.156	267.606	17.969	-	285.575	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	45.157	90.004	399.822	534.983	906.710	65.206	-	971.916	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	26.555	52.928	235.126	314.609	536.821	24.501	-	561.322	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	19.644	39.153	173.929	232.726	391.058	-	-	391.058	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	9.822	19.577	86.964	116.363	195.530	-	-	195.530	
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	17.582	35.044	155.677	208.303	350.022	-	-	350.022	
78.451.050-6	United Sistema de Tuberías Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	31.464	62.696	278.228	372.388	7.814	-	-	7.814	
96.721.350-0	Terminal Mejillones Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	70.372	140.222	622.309	832.903	136.338	-	-	136.338	
					464.678	910.547	3.743.845	5.119.070	5.808.831	1.275.609	3.745.317	10.829.757	

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					31 de marzo de 2025							
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total corriente	1-3	4-5	más de 5	Total no corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
76.272.125-2	Ariendo y Servicios Dayma Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.455	4.894	21.732	29.081	9.590	-	-	9.590
76.584.330-8	Gustavo Mauricio Rojas Araya E.I.R.L.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	12.719	25.346	112.497	150.562	12.590	-	-	12.590
76.183.485-1	Inversiones Aleli Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.414	2.822	12.524	16.760	3.821	-	-	3.821
4.645.905-9	Elena del Carmen Bernal Vega	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	6.813	13.580	60.366	80.759	39.649	17.379	-	57.028
76.047.093-7	Inversiones Lahsen y Compañía Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	51.788	103.176	-	154.964	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabri Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	16.207	16.165	-	32.372	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria Porvenir Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	26.473	52.756	234.222	313.451	58.618	-	-	58.618
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	10.514	20.970	93.411	124.895	61.785	58.733	94.841	215.359
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	17.393	34.694	154.551	206.638	102.227	97.177	156.917	356.321
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	5.604	5.591	-	11.195	-	-	-	-
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	5.604	5.591	-	11.195	-	-	-	-
77.466.030-5	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	71.665	142.842	634.675	849.182	1.625.519	65.554	-	1.691.073
76.047.093-7	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.727	3.442	15.294	20.463	39.170	1.579	-	40.749
77.971.570-1	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	613	1.221	5.429	7.263	13.905	561	-	14.466
78.451.050-6	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	820	1.635	7.264	9.719	18.606	750	-	19.356
76.123.986-4	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	11.518	22.958	102.006	136.482	261.258	10.536	-	271.794
76.196.191-8	Mirza Apolonia Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.605	3.197	4.765	9.567	-	-	-	-
76.107.042-8	Olga Graciela Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	2.490	4.964	22.033	29.487	71.176	-	-	71.176
6.473.408-3	Royal Home SpA	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.411	2.811	5.578	9.800	-	-	-	-
77.670.510-1	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	13.226	26.351	52.297	91.874	-	-	-	-
65.144.825-5	Comunidad de Parceleros de Illapel	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.523	3.034	13.465	18.022	1.477	-	-	1.477
2.571.696-5	Hugo Tolosa Riquelme	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.226	2.444	10.851	14.521	16.398	-	-	16.398
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	623	1.243	5.520	7.386	12.413	-	-	12.413
7.218.385-1	Elaine Patricia Leyton Corona	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	712	1.419	4.356	6.487	6.491	-	-	6.491
4.998.149-K	Sergio Omar Dubó Cuello	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	492	979	4.304	5.775	2.318	-	-	2.318
76.572.540-2	Banco Santander	CLP + 3,12%	3,12%	Pesos no reajustables	18.123	35.740	152.245	206.108	331.717	252.516	531.991	1.116.224
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	3.785	7.521	33.027	44.333	30.955	10.503	-	41.458
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	11.119	22.096	97.019	130.234	90.930	30.854	-	121.784
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	2.342	4.655	20.439	27.436	19.156	6.501	-	25.657
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	1.401	2.785	12.226	16.412	11.459	3.888	-	15.347
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	26.178	52.022	228.465	306.665	214.244	80.557	-	294.801
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	13.337	26.508	116.413	156.258	109.168	41.047	-	150.215
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	8.451	16.792	73.747	98.990	69.156	26.003	-	95.159
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	5.809	11.545	50.714	68.068	47.592	19.637	-	67.229
97.080.000-K	Banco Bice	CLP + 7,55%	7,55%	Pesos no reajustables	7.829	15.558	68.341	91.728	64.134	26.462	-	90.596
					365.009	699.347	2.429.776	3.494.132	3.345.522	750.237	783.749	4.879.508
					829.687	1.609.894	6.173.621	8.613.202	9.154.353	2.025.846	4.529.066	15.709.265

Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Pasivos por Arrendamiento					31 de diciembre de 2024				31 de diciembre de 2024			
					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	más de 5	Total No Corriente
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
77.466.030-5	Sociedad de Inversiones Saglietto Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	30.655	61.085	271.139	362.879	147.950	-	-	147.950
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.467	16.904	75.569	100.940	197.417	191.152	1.162.593	1.551.162
96.756.340-4	Inmobiliaria Nueva Via S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.142	22.241	99.333	132.716	258.726	249.308	1.173.747	1.681.781
76.640.181-3	Servicios de Bombeo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.060	2.113	9.403	12.576	24.193	22.851	8.205	55.249
76.107.042-8	Inversiones Arrayanes SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.012	15.968	70.946	94.926	181.675	-	-	181.675
76.973.510-0	Inmobiliaria e Inversiones Lanahue S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	12.121	24.162	107.392	143.675	275.341	88.085	-	363.426
78.916.750-8	Gerardo Corsen Macchiavello	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.776	9.515	-	14.291	-	-	-	-
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	788	1.570	4.662	7.020	-	-	-	-
76.467.069-8	Ingeniería e inversiones San José SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.361	2.710	9.376	13.447	-	-	-	-
79.833.490-1	Lobo Fernandez	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.147	6.270	27.837	37.254	24.213	-	-	24.213
78.304.800-7	Sociedad Constructora y Representaciones AES Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.720	9.406	41.755	55.881	36.320	-	-	36.320
6.473.408-3	Maria Paredes	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.988	7.948	35.307	47.243	75.691	-	-	75.691
82.889.100-6	Club Aéreo de los Andes	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.991	5.961	26.480	35.432	56.767	-	-	56.767
79.801.150-2	Ingeniería y Maquinaria del Tambo Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	7.714	15.366	7.654	30.734	-	-	-	-
76.886.400-4	Petromax S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.974	5.930	26.365	35.269	67.676	42.900	-	110.576
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	17.370	34.663	154.707	206.740	402.020	385.924	1.447.464	2.235.408
6.574.011-7	Sociedad Mobiliaria y de Inversiones M y G Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.804	5.589	24.831	33.224	63.585	-	-	63.585
77.971.570-1	Inmobiliaria e Inversiones Salem SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.711	17.354	34.443	60.508	-	-	-	-
78.070.890-5	Comercial Comarico Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.074	6.129	27.257	36.460	70.026	60.625	-	130.651
77.670.510-1	Pafal Agronegocios Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.419	22.765	101.230	135.414	259.958	195.019	-	454.977
76.572.540-2	Bodegaje y Logística S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	10.792	21.509	95.552	127.853	224.812	-	-	224.812
76.277.058-5	Inmobiliaria Lo Blanco S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	38.221	76.064	335.944	450.229	741.748	-	-	741.748
77.571.700-9	Sociedad Comercial Pacifico Sur Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.812	17.564	78.040	104.416	199.843	-	-	199.843
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	6.558	13.067	19.479	39.104	-	-	-	-
96.878.330-0	Inmobiliaria e Inversiones Casagrande S.A.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.198	4.379	10.850	17.427	-	-	-	-
76.148.334-K	Inversiones e Inmobiliaria Hanchen Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	6.838	13.625	20.306	40.769	-	-	-	-
78.451.050-6	United Sistema de Tuberías Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	14.092	28.080	124.634	166.806	54.473	-	-	54.473
					234.805	467.937	1.840.491	2.543.233	3.362.434	1.235.864	3.792.009	8.390.307

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 15 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

15.2 Pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos (continuación)

El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes por vencimiento al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

					31 de diciembre de 2024							
Pasivos por Arrendamiento					Corriente (Meses)				No Corriente (años)			
Rut	Nombre	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Moneda	0-1	2-3	4-12	Total corriente	1-3	4-5	más de 5	Total no corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.272.125-2	Arriendo y Servicios Dayma Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	1.099	2.191	9.733	13.023	19.846	-	-	19.846
76.584.330-8	Gustavo Mauricio Rojas Araya E.L.R.L.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	5.696	11.351	50.391	67.438	38.400	-	-	38.400
76.183.485-1	Inversiones Alelí Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	634	1.263	5.608	7.505	8.476	-	-	8.476
4.645.905-9	Elena del Camen Bernal Vega	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	3.050	6.079	27.026	36.155	69.353	38.555	-	107.908
76.047.093-7	Inversiones Lahsen y Compañía Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	38.709	61.729	84.393	184.831	-	-	-	-
77.670.510-1	Agrícola y Comercial Los Queltehues Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	8.446	8.424	-	16.870	-	-	-	-
78.360.650-K	Electra Price Fabri Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	7.259	14.464	14.389	36.112	-	-	-	-
76.123.986-4	Inmobiliaria porvenir Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	11.855	23.626	104.906	140.387	136.214	-	-	136.214
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	4.702	9.380	41.790	55.872	107.985	102.705	177.150	387.840
76.342.740-4	Sociedad de Inversiones JR Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	7.780	15.519	69.143	92.442	168.467	159.733	282.903	611.103
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.510	5.001	4.976	12.487	-	-	-	-
76.342.740-4	Sociedad e Inversiones M&J Ltda.	UF + 3,15%	3,15%	Unidad de Fomento	2.510	5.001	4.976	12.487	-	-	-	-
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	71.899	143.314	636.861	852.074	1.631.868	262.279	-	1.894.147
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.732	3.454	15.346	20.532	39.322	6.320	-	45.642
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	615	1.226	5.448	7.289	13.959	2.243	-	16.202
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	823	1.641	7.290	9.754	18.678	3.002	-	21.680
76.361.625-8	IKA Minería S.A.	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	11.556	23.034	102.358	136.948	262.279	42.154	-	304.433
13.157.903-9	Mirza Apolonia Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.611	3.209	9.529	14.349	-	-	-	-
12.166.574-3	Olga Graciela Puñalef Vega	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	2.499	4.982	22.115	29.596	78.381	-	-	78.381
77.229.045-4	Royal Home SpA	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.416	2.821	9.762	13.999	-	-	-	-
81.885.400-5	Sociedad Clasificadora de Materiales Mineros SpA	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	13.275	26.451	91.523	131.249	-	-	-	-
65.144.825-5	Comunidad de Parceleros de Illapel	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.528	3.046	13.518	18.092	5.908	-	-	5.908
2.571.696-5	Hugo Tolosa Riquelme	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	1.230	2.452	10.890	14.572	19.913	-	-	19.913
7.583.915-4	Alejandro Omar Venegas Sepúlveda	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	626	1.247	5.541	7.414	14.188	-	-	14.188
7.218.385-1	Elaine Patricia Leyton Corona	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	715	1.423	5.622	7.760	7.333	-	-	7.333
4.998.149-K	Sergio Omar Dubó Cuello	CLP + 5,6%	5,60%	Pesos no reajustables	546	1.085	4.784	6.415	4.112	-	-	4.112
97.036.000-K	Santander	CLP + 3,12%	3,12%	Pesos no reajustables	19.006	37.517	160.407	216.930	949.444	255.132	-	1.204.576
					223.327	420.930	1.518.325	2.162.582	3.594.126	872.123	460.053	4.926.302
Total obligaciones por arrendamiento corriente y no corriente					458.132	888.867	3.358.816	4.705.815	6.956.560	2.107.987	4.252.062	13.316.609

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación.

		Al 31 de marzo de 2025		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		País	Moneda	Total corriente
		M\$		
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dólares estadounidenses		530.969
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables		43.242.922
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables		19.150.986
		Total		62.924.877

		Al 31 de diciembre de 2024		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		País	Moneda	Total corriente
		Corriente		
		M\$		
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dólares estadounidenses		391.354
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables		57.823.088
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables		11.388.922
		Total		69.603.364

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazos relativamente cortos.

16.1 Proveedores y plazos por vencer

		31 de marzo de 2025				
Tipo de proveedor	Pagos al día (por vencer)					
	Al día	0-30	30-60	61 +	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	28.747.966	14.073.610	1.377.055	1.378.072	45.576.703	
Servicios	15.358.823	1.989.351	-	-	17.348.174	
Total	44.106.789	16.062.961	1.377.055	1.378.072	62.924.877	

		31 de diciembre de 2024				
Tipo de proveedor	Pagos al día (por vencer)					
	Al día	0-30	30-60	61 +	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	25.109.247	15.787.560	3.689.666	1.603.596	46.190.069	
Servicios	12.062.083	8.500.994	1.986.743	863.475	23.413.295	
Total	37.171.330	24.288.554	5.676.409	2.467.071	69.603.364	

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 17 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

17.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a empleados		
Provisiones de gratificación y bono de producción	866.365	2.445.108
Provisión de vacaciones	3.578.034	4.155.376
Total provisiones corrientes por beneficios a empleados	4.444.399	6.600.484

17.2 Los movimientos de las provisiones al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Movimientos de provisiones		
Saldo inicial	6.600.484	3.323.587
Incremento (disminución)	(2.156.085)	3.276.897
Saldo final	4.444.399	6.600.484

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada ejercicio se detallan a continuación.

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	202.029	77.709
IVA mensual por pagar	2.055.197	1.159.655
Total otros pasivos no financieros corrientes	2.257.226	1.237.364

NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

19.1 Otras provisiones no corrientes

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes		
Provisión cierre de mina	4.181.285	4.383.076
Provisión de desmantelamiento	10.026.090	8.902.723
Provisión de descarpe	1.951.321	2.379.735
Total otras provisiones no corrientes	16.158.696	15.665.534

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)

19.2 Provisión cierre de mina

Los movimientos de la provisión de cierre de mina al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Provisión cierre de mina	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	MS	MS
Saldo inicial	4.383.076	4.068.251
Variación UF	(105.888)	71.391
Cambio de tasa	(122.938)	135.035
Costos financieros	27.035	108.399
Saldo final	4.181.285	4.383.076

19.3 Provisión desmantelamiento

A continuación, se detalla provisión por cierre de plantas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Provisión por desmantelamiento	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	MS	MS
Saldo inicial	8.902.723	12.298.767
Aumento	1.004.618	500.254
Disminución	-	(4.513.570)
Intereses por desmantelamiento	118.749	617.272
Saldo final	10.026.090	8.902.723

19.4 Provisión por descarpe

A continuación, se detalla provisión por descarpe para sociedades Áridos Aconcagua S.A. e Industrial y Minera los Esteros de Marga Marga S.A. al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Provisión por descarpe	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	MS	MS
Saldo inicial	2.379.735	2.620.007
Adiciones descarpe	-	-
Gastos por descarpe	(428.414)	(240.272)
Saldo final	1.951.321	2.379.735

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

20.1 El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Indemnización por años de servicios	552.005	521.897
Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	552.005	521.897

20.2 Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Saldo inicial	521.897	472.581
Costo de los servicios	10.239	38.814
Costo servicio pasado	19.146	16.065
Costo por intereses	7.233	26.500
Ganancias (pérdidas) actuariales, por experiencia o comportamiento real	(1.141)	(2.905)
Pagos del ejercicio	(5.369)	(29.158)
Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	552.005	521.897

20.3 Las hipótesis actuariales utilizadas en los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son las siguientes:

Hipótesis actuariales utilizadas	31-03-2025	31-12-2024
Tasa de descuento real	2,54%	2,47%
Tasa esperada real de incremento salarial	1,00%	1,00%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,70%	2,70%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,80%	4,80%
Tasa de rotación mutuo acuerdo	0,10%	0,10%
Tasa de rotación otras causales	0,10%	0,10%
Tabla de mortalidad	CB20 y RV20	CB20 y RV20
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

20.4 Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

	Resultados en el período	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Gastos reconocidos en el estado de resultados por función		
Costo por intereses plan beneficios definidos	(7.233)	(21.000)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(10.239)	(17.847)
Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función	(17.472)	(38.847)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)

20.5 Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de marzo de 2025, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

Sensibilización de la tasa de descuento	Disminución de 1%	Incremento de 1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	7.231	7.040
Total sensibilización de la tasa de descuento	7.231	7.040

NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS

21.1 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Ingresos de actividades ordinarias	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
Ventas de cemento	88.019.611	79.767.369
Ventas de áridos	5.162.381	3.692.529
Total ingresos de actividades ordinarias	93.181.992	83.459.898

21.2 Otros ingresos, por función

El siguiente es el detalle de otros ingresos por función para los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Otros ingresos, por función	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
Resultado en venta de activos fijos	-	465
Otros ingresos	5.082	9.437
Total otros ingresos	5.082	9.902

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)

21.3 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Gastos por naturaleza	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Gastos de materiales y otros		
Materias primas	(52.072.369)	(47.373.787)
Combustibles y energía eléctrica	(4.538.123)	(3.922.659)
Materiales de mantención y distribución	(2.486.552)	(1.941.578)
Servicios de terceros (1)	(10.808.727)	(10.321.726)
Total gastos de materiales y otros	(69.905.771)	(63.559.750)
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	(12.571.480)	(11.457.258)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(846.324)	(327.675)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(19.147)	(6.510)
Otros gastos de personal	(1.489.294)	(1.461.278)
Total gastos de personal	(14.926.245)	(13.252.721)
Depreciación y amortización		
Depreciación propiedades, planta y equipos	(3.122.838)	(2.275.909)
Depreciación activos por derecho de uso	(1.533.183)	(953.619)
Amortización de intangibles	(604.215)	(250.695)
Total depreciación y amortización	(5.260.236)	(3.480.223)
Total gastos por naturaleza	(90.092.252)	(80.292.694)

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Conciliación con estado de resultados:	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Costo de ventas	(62.387.274)	(54.820.317)
Costos de distribución	(20.966.646)	(18.342.617)
Gastos de administración	(4.624.825)	(5.300.616)
Otros gastos, por función	(2.113.507)	(1.829.144)
Total gastos por naturaleza	(90.092.252)	(80.292.694)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)

21.3.1 Costos de distribución

El siguiente es el detalle de los costos de distribución para los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Costos de distribución	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Combustible y energía eléctrica	(2.715.177)	(2.274.234)
Materiales de mantención y distribución	(2.856.847)	(2.928.879)
Servicios de terceros	(11.350.498)	(9.736.111)
Depreciaciones	(631.711)	(486.018)
Sueldos y salarios	(3.412.413)	(2.917.375)
Costos de distribución	(20.966.646)	(18.342.617)

21.3.2 Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración para los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Gastos de administración	Resultados en el período:	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(3.779.965)	(4.431.172)
Servicios de terceros	(497.684)	(414.476)
Otros gastos de personal	(233.802)	(356.764)
Depreciaciones	(113.374)	(98.204)
Gastos de administración	(4.624.825)	(5.300.616)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 22 - INGRESOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Ingresos financieros	Resultados en el período	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	-	21
Intereses por inversiones mercado capitales	10.133	16.552
Total ingresos financieros	10.133	16.573

NOTA 23 - COSTOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Costos financieros	Resultados en el período	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Intereses por pasivos financieros	(2.246.602)	(2.683.771)
Intereses por beneficios a empleados	(7.233)	(6.510)
Intereses diversos	(333.099)	(289.246)
Intereses cierre de mina	(27.035)	-
Comisiones y primas financiamiento	(117.913)	(441.445)
Intereses por arrendamiento	(336.070)	(144.332)
Total costos financieros	(3.067.952)	(3.565.304)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 25 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Para los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento dividendos por pagar	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	77.709	133.200
Provisión dividendo mínimo ejercicio actual	124.320	77.709
Dividendos pagados en el ejercicio	-	(133.200)
Saldo final	202.029	77.709

Saldo presentado como:	Saldo al	
	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	202.029	77.709
Saldo final	202.029	77.709

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por la unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 26 - PATRIMONIO

26.1 Capital de la Sociedad

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 25.522.311 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas y su valor contable al 31 de marzo de 2025 asciende a M\$ 79.896.026.

26.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones

Número de acciones emitidas	Detalle al	
	31-03-2025	31-12-2024
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.874.655	17.874.655
Número de acciones emitidas por fusión	7.647.656	7.660.566
Total número de acciones emitidas	25.522.311	25.535.221

Con fecha 17 de diciembre de 2024, la Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó aumentar el capital de la sociedad en M\$80.000.000.-, mediante la emisión de nuevas acciones por un total de 11.706.175, las cuales deberán ser suscritas y pagadas en un plazo de 3 años contados desde la fecha de la junta. Como consecuencia del aumento de capital, las acciones con derecho a retiro que mantenía Cemento Polpaico S.A. por la cantidad de 12.910 acciones fueron diluidas, quedando un total de 25.522.311 acciones suscritas y pagadas.

26.3 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital del Grupo tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes (ver Nota 29.5).

Los tenedores de estas acciones tienen derecho a los dividendos declarados periódicamente y tienen derecho a un voto por acción en las asambleas generales de accionistas de la Sociedad.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad posee como eje principal la sostenibilidad dentro de su cadena productiva, siendo mandatorio administrar periódicamente los posibles impactos que puedan ocasionarse al medio ambiente con respecto a la energía, el agua, los desechos, los productos químicos, la contaminación atmosférica y la biodiversidad, así como establecer objetivos y metas para reducir tales impactos.

Cabe destacar que las operaciones están bajo el cumplimiento de las normas ambientales establecidas en las leyes y regulaciones vigentes conforme a la política ambiental de la Compañía, reforzando que las unidades de negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando medir, reducir y mitigar nuestros impactos en el entorno y al mismo tiempo, hacer un uso eficiente y responsable de los recursos bajo la certificación ISO 14.001 para la línea de negocio de cemento.

Además, conscientes de las necesidades a nivel nacional y siguiendo el deseo de construir un mejor país, la Administración focaliza los esfuerzos en la prevención de la contaminación, midiendo el desempeño ambiental y asegurando la mejora continua de los procesos. En el año 2022 se efectuó el cálculo del Inventario de gases efecto invernadero (GEI) para las unidades de negocio de Cemento, Hormigones y Áridos.

Con los resultados obtenidos de la cuantificación de GEI se postulará al Sello de Cuantificación del Programa Huella Chile, tal como se realizó y otorgó favorablemente el Ministerio del Medio Ambiente el año 2021.

A su vez, se busca la mejora continua en el uso sostenible de las materias primas, agua y energía; reduciendo las emisiones al aire; residuos y subproductos provenientes de otras industrias para transformarlos en combustibles alternativos.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas, tales como, ONGs, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

Desde el año 2018 la Sociedad suscribió nuevos contratos de suministro de energía eléctrica renovable, los cuales mantiene actualmente, disminuyendo las emisiones de CO2 del Grupo.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE (continuación)

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a marzo de 2025 es el siguiente:

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
Monto desembolsado	M\$ 357.806
Año	2025
Actividades	Gestión Ambiental Plantas de Cemento Polpaico S.A.
Descripción Actividades	<ul style="list-style-type: none"> i. Monitoreo de emisiones de material particulado en fuentes fijas ii. Monitoreo de emisiones de gases en fuentes fijas de Planta Cerro Blanco iii. Gestión de residuos en instalaciones iv. Monitoreo calidad de aire, suelo y agua v. Mantenimiento de sistemas de abatimiento de material particulado vi. Validación y mantenimiento de CEMS en Planta Cerro Blanco vii. Realización ensayo de verificación horno viii. Mantención de plan de reforestación en Planta Cerro Blanco ix. Auditoría externa de cumplimiento normativo ISO x. Auditoría Ambiental independiente Coactiva - Cerro Blanco xi. Cálculo huella de carbono y postulación sello Huella Chile xii. Utilización de supresor de polvo para emisiones por tránsito vehicular en Planta Cerro Blanco y caminos de acceso xiii. Consulta de Pertinencia "Actualización vida útil Mina Puzolana Pudahuel" xiv. Elaboración e ingreso al SEIA de Declaración de Impacto Ambiental "Plataforma de Manejo de Residuos para Reciclaje y Valorización Energética, Coactiva SpA" xv. Sistema de Gestión Ambiental xvi. Mediciones de ruido para monitorear cumplimiento normativo xvii. Estudio de impacto ambiental (EIA), Desarrollo complejo Cerro Blanco.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE (continuación)

Sociedad	Áridos Aconcagua S.A.
Monto desembolsado	M\$ 129.491
Año	2025
Actividades	Gestión Ambiental Plantas de Áridos Aconcagua S.A.
	i. Gestión de residuos en las Instalaciones. ii. Mediciones de ruido ambiental. iii. Monitoreos de Agua Potable. iv. Monitoreos de Aguas Servidas. v. Monitoreos energéticos. vi. Humectación de caminos internos. vii. Evaluación Ambiental.

Sociedad	Hormigones Polpaico S.A.
Monto desembolsado	M\$ 72.498
Año	2025
Actividades	Manejo de residuos, Controles Operacionales, Permisos
Descripción Actividades	i. Retiro y disposición final de residuos peligrosos y no peligrosos en lugares autorizados. ii. Monitoreos de ruido, polvo, agua, riles y lodos iii. Medición huella de carbono iv. Regularización y actualización de permisos municipales. v. Tramitación y obtención de Calificación Técnica Industrial, Informe Favorable para la Construcción en instalaciones e Informe Sanitario, respecto a instalaciones operativas. vi. Implementación y autorizaciones para funcionamiento de Bodegas de RISES Y RESPOL.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 28 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en el precio de mercado observable o información de mercado de los instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los Estados Consolidados de Situación Financiera:

	Saldos al			
	31-03-2025		31-12-2024	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	74.224.145	74.224.145	61.363.356	61.363.356
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	13.842	13.842	29.687	29.687
Total activos financieros	74.237.987	74.237.987	61.393.043	61.393.043
Otros pasivos financieros corrientes	91.391.968	91.391.968	70.780.693	70.780.693
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62.924.877	62.924.877	69.603.364	69.603.364
Pasivos por arrendamiento corrientes	7.888.108	7.888.108	4.204.504	4.204.504
Pasivos por arrendamiento no corrientes	13.841.413	13.841.413	11.704.535	11.704.535
Otros pasivos financieros no corrientes	53.190.238	53.190.238	62.131.548	62.131.548
Total pasivos financieros	229.236.604	229.236.604	218.424.644	218.424.644

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros en ausencia de un mercado principal es estimado mediante variables del mercado más ventajoso, pero teniendo en cuenta toda la información que esté razonablemente disponible a la fecha de los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

Determinación valor razonable

Para la determinación del valor razonable, el Grupo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado, riesgos operacionales y financieros, propios de sus negocios. La Administración tiene un proceso continuo para identificar y gestionar los principales riesgos, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

29.1. Riesgo de mercado

Gran parte de los ingresos del Grupo provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

29.2. Riesgo financiero

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo, se destacan: riesgo de crédito, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que podría afectar el flujo de caja proveniente de las cuentas por cobrar comerciales, mantenidas con empresas constructoras y también distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una adecuada política de deterioro respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que al 31 de marzo de 2025 cubre el 65% del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros, que cuenten con una sólida y estable posición y que califiquen con la mejor clasificación de riesgo en su sector.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

29.2. Riesgo financiero (continuación)

b) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: El Riesgo de Tasas de Interés afecta principalmente a los pasivos de la institución que contratan a tasas variables. Al cierre de diciembre de 2024, la deuda financiera de la Compañía se encuentra contratada a tasa fija y variable.

Análisis de sensibilidad del tipo de cambio

De todos los pasivos que tiene el Grupo, un 2,02% está en moneda extranjera expresada en dólares, de los cuales un 2,01%, se debe a otros pasivos financieros y un 0,01% se debe a cuentas comerciales por pagar.

El riesgo de estos pasivos financieros se gestiona a través de la política de cobertura, diseñada para mitigar la exposición a fluctuaciones adversas en el tipo de cambio.

Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago comparado con el tipo de cambio al cierre del período, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,11% de los pasivos financieros totales.

Análisis de sensibilidad de tasa de interés

La Empresa mantiene la mayoría de su deuda financiera con una tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2025, el 76,99% de la deuda financiera está a tasa fija, mientras que el 23,01% restante está a tasa de interés variable, correspondiente principalmente a préstamos a largo plazo. Una variación anual de 1 punto porcentual en la tasa de interés variable a la que estamos expuestos implicaría una modificación en los resultados de MMS 882.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. Los requerimientos de fondos provienen de la generación de efectivo y equivalente al efectivo provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados semanal y mensualmente con horizontes anuales y quinquenales.

Es importante destacar que, al 17 de diciembre de 2024, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó un aumento de capital por M\$ 80.000 con el objetivo de aumentar la liquidez de la Compañía, lo cual representará una reducción importante en el riesgo de liquidez que se verá reflejado en la mejora de los principales indicadores de este riesgo.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 29 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

29.3. Riesgo de sostenibilidad

Con el fin de abordar este riesgo de manera oportuna e integral, en 2024 el Grupo actualizó su estrategia de sostenibilidad, estableciendo una nueva hoja de ruta para el período 2025-2030. Esta hoja de ruta está alineada con su planificación estratégica y abarca 15 criterios. Cada uno de estos criterios cuenta con líneas de trabajo específicas, proyectos asociados y presupuestos asignados.

La medición de los compromisos se hará en base a indicadores de sostenibilidad en las diferentes áreas:

a) Medioambiente:

- i. Emisiones: toneladas de CO₂ / toneladas producidas
- ii. Agua: m³agua/ tonelada producida
- iii. Energía: energía renovable, TSR

b) Social:

- i. Comunidades: índice socioambiental, percepción de comunidades en plantas prioritarias
- ii. Seguridad y salud ocupacional: tasa de accidentalidad, tasa de siniestralidad

c) Gobernanza.

29.4. Riesgos operacionales

a) Riesgo de falla de equipos: La disponibilidad y confiabilidad de las plantas y equipos es fundamental para garantizar la producción de los productos de la Sociedad, es por esta razón que se cuenta con avanzados programas de mantenimiento preventivo que se han desarrollado siguiendo las pautas entregadas por los proveedores. Adicionalmente, las Sociedad cuenta con seguros para mitigar los potenciales costos antes una falla.

b) Precios de materias primas: Los costos de producción están relacionados con los precios de las principales materias primas e insumos, tales como Clinker, energía, combustible entre otras. La Sociedad gestiona contratos con sus principales proveedores para mitigar los efectos de fluctuaciones de los precios de las materias primas.

c) Escasez de recursos hídricos: También constituye una preocupación los riesgos asociados a la eventual escasez de recursos hídricos que afectan a determinadas zonas del país y que puedan tener efectos en las operaciones. Con el fin de poder mitigar este riesgo la empresa ha implementado un plan de eficiencia hídrica en las diferentes unidades de negocios.

d) Ciberseguridad: Con la incorporación de nueva tecnología se han incorporado nuevos riesgos, siendo uno de los más relevantes la ciberseguridad. Los incidentes de ciberseguridad pueden dañar a las empresas en su capacidad para realizar negocios, comprometer la protección de los datos comerciales y personales, afectar la imagen o deteriorar la confianza. La sociedad cuenta con tecnologías, políticas y procedimientos, al igual que un extenso programa de capacitación, con el fin de minimizar este riesgo.

29.5. Covenants

Los créditos de largo plazo están sujetos a covenant financieros, que se evalúan al cierre de cada ejercicio.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS

30.1 Garantías directas comprometidas

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo, según el tipo de cambio al 31 de marzo de 2025 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Monto de la Garantía	2025 M\$	Total M\$
	Nombre	Relacion	Moneda			
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	71.575	2.783.846	2.783.846
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	3.927	152.737	152.737
FLUOR SALFA	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	CLP	2.120.115	2.120.115	2.120.115
FERROVIAL CHILE	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	UF	9.164	356.437	356.437
SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	UF	2.948	114.658	114.658
SERVICIOS AVO II	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	UF	4.200	163.355	163.355
ALSANE0 L7 SPA	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	UF	327	12.718	12.718
SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	UF	841	32.710	32.710
MINERIA ESCONDIDA	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	CLP	287.475	287.475	287.475
TECHINT CHILE	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	CLP	275.560	275.560	275.560
BESALCO	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	UF	474	18.430	18.430
SACYR CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	UF	1.517	59.002	59.002
RENAICO SA	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	UF	1.341	52.169	52.169
BESALCO	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	UF	217	8.438	8.438
FLUOR SALFA	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	CLP	9.086	9.086	9.086
MINERA ESCONDIDA	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	CLP	247.476	247.475	247.475
CIMOLAI SPA	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	CLP	498.692	498.692	498.692
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.P.A	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	UF	159	6.184	6.184
CENTRAL DE ABASTECIMIENTO DEL S.N.S.S	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	1.269	49.357	49.357
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANA SUR ORIENTE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	5.900	5.900	5.900
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	600	600	600
CENTRAL DE ABASTECIMIENTO DEL S.N.S.S	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	2.000	2.000	2.000
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000	1.000	1.000
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000	1.000	1.000
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000	1.000	1.000
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.000	1.000	1.000
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	CLP	500	500	500
ILUSTRE MUNICIPALIDAD EL BOSQUE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Filial	UF	3.028	116.929	116.929
TRANSAP CHILE	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	5.000	192.270	192.270
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	500	500	500
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	15.828	15.828	15.828
SERVICIO DE ADUANA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	USD	45.000	44.780	44.780
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	UF	2.630	101.202	101.202
SACYR INDUSTRIAL CHILE S.A.	HORMIGONES POLPAICO S.A.	Filial	UF	2.630	102.370	102.370
	TOTAL				7.788.556	7.788.556

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2025

NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

30.2 Garantías directas obtenida

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo al 31 de marzo de 2025 con sus respectivos vencimientos se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor		Moneda	Monto de la Garantía	2025 M\$	Total M\$
	Nombre	Relación				
TRANSAP S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	5.000	192.083	192.083
TOTAL					192.083	192.083

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 30 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

30.3 Garantías indirectas

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

30.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros

Los contratos de crédito de largo plazo suscritos con los bancos implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente.

NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

31.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo.

La Sociedad y sus filiales mantienen vigentes algunos juicios y litigios, producto del curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de marzo de 2025 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas, dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes.

A la fecha de preparación de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Intermedios los litigios más relevantes de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, son los siguientes:

Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

La sentencia de primera instancia condenó a Cemento Polpaico S.A. al pago de \$25.000.000.-, más reajustes desde la notificación de la demanda (27 de julio de 2015), a favor de cada uno de los dos demandantes. Contra dicha resolución, tanto Cemento Polpaico S.A. como los demandantes interpusieron recursos de apelación.

Con posterioridad a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, el día 14 de mayo de 2025, la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago acogió el recurso presentado por la Sociedad, revocando la sentencia apelada que fue dictada en primera instancia. A esta fecha, se encuentra vigente el plazo legal para que los demandantes puedan interponer recursos impugnatorios.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

31.1 Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para las empresas del Grupo (continuación)

Procedimiento administrativo SMA – Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.

La Superintendencia del Medioambiente (SMA), mediante Res. Ex. N° 1/Rol D-065-2019, de 12 de julio de 2019, formuló cargos a Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., a partir de denuncias ingresadas en junio y diciembre de 2015, así como de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizadas en la Hijuera IV del Fundo Lepanto con fecha 14 de julio de 2016.

El procedimiento se encontraba suspendido desde el 5 de agosto de 2019 por resolución de la SMA, no obstante, mediante Res. Ex. N° 5/Rol D-065-2019, de fecha 15 de septiembre de 2022, esta autoridad determinó el alzamiento de la suspensión del procedimiento, y la desagregación de los hechos infraccionales, pues originalmente se habían imputado cargos que no eran atribuibles ni correspondían a la operación de Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A.

En el marco del Procedimiento Administrativo de la SMA Rol D-065-2019, seguido contra Industrial y Minera Los Esteros de Marga Marga S.A., esta última presentó, con fecha 21 de octubre de 2022, un Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en artículo 42 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, cuyo conocimiento y resolución por parte de la SMA se encuentra pendiente.

Procedimientos civiles arbitrales Rol CAM A-5689-2023, sustanciados por el señor Juez Árbitro designado por la Cámara de Comercio de Santiago, don Rafael Gómez Balmaceda.

Estos procedimientos corresponden a los siguientes:

- i. Procedimiento arbitral iniciado por demanda principal de Cemento Polpaico S.A. en contra de Terminal Mejillones Ltda. para obtener la indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual de esta última derivada de la falta de servicio de descarga de Clinker en el Puerto de Mejillones desde octubre de 2022 hasta octubre de 2023. El monto demandado corresponde a \$9.851.531.617.-, más intereses y reajustes.
- ii. Procedimiento arbitral de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual por aproximadamente UF 83.000.- más intereses y, subsidiariamente, de revisión del Contrato de Prestación de Servicios de Descarga de Clinker en la Bahía de Mejillones, iniciadas ambas por demanda reconvenzional arbitral de Terminal Mejillones Ltda. en contra de Cemento Polpaico S.A.

Encontrándose concluida la etapa de discusión, tanto en el procedimiento principal como subsidiario, a esta fecha todas las causas arbitrales indicadas se encuentran en etapa probatoria y, atendido su estado de tramitación, no resulta posible hacer estimaciones sobre eventuales pasivos u obligaciones que puedan surgir con relación a estos procesos.

La Sociedad ha informado montos comprometidos sólo en aquellos juicios en los cuales ha sido posible efectuar una estimación fiable de sus efectos financieros y la posibilidad de cualquier reembolso, de acuerdo con lo establecido en el párrafo 86 de la NIC 37 Provisiones, Pasivos y Activos contingentes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 31 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

31.2 Gravámenes de cualquier naturaleza que afecte los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)

A la fecha, las obligaciones sujetas a gravámenes y que se vinculan a nuestras distintas empresas del Grupo son las siguientes:

1. Por Hormigones Polpaico S.A.:

i. Con fecha 9 de agosto de 2017, Hormigones Polpaico S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de su matriz Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta Sociedad contraiga con los bancos BBVA y Banco del Estado de Chile.

ii. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Polpaico S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la Sociedad Cemento Polpaico S.A. con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

iii. Hormigones Polpaico S.A., en conjunto con Áridos Aconcagua S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga-Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

iv. Con fecha 23 de septiembre de 2019, Hormigones Polpaico S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de Gamma Cementos S.A. con la finalidad de garantizar las obligaciones que esta Sociedad contara con los bancos Scotiabank y Banco del Estado de Chile.

v. Con fecha 11 de noviembre de 2020, Hormigones Polpaico S.A. se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la Sociedad Cemento Polpaico S.A. con el objeto de garantizar el cumplimiento del contrato que esta última suscribió con el Banco Scotiabank con fecha 30 de septiembre del mismo año.

2. Por Áridos Aconcagua S.A.

Áridos Aconcagua S.A., en conjunto con la filial Hormigones Polpaico S.A., suscribieron con fecha 29 de junio de 2012, un contrato de opción de compra de acciones y prenda, a favor de doña Carmen Luz Donoso Cañas y otros, con el fin de garantizar las obligaciones establecidas en dicho contrato. Ambas filiales en el mismo instrumento prendaron las 100 acciones de Industrial y Minera Los Esteros de Marga- Marga S.A., asegurando así, que todas las obligaciones contempladas en dicho documento, se cumplan a cabalidad.

No existen otros gravámenes que afecten a Cemento Polpaico S.A. y filiales.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2025

NOTA 32 - SANCIONES DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO

Con fecha 24 de diciembre de 2024, la Sociedad fue notificada de la Resolución N° 12095 de la Comisión para el Mercado Financiero, en virtud de la cual se resolvió aplicar una sanción de censura, por el no envío de la información financiera correspondiente al trimestre de septiembre de 2022, dentro de los plazos previstos en la NGC N° 30.

A la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados, no se han aplicado sanciones adicionales a las empresas del Grupo.

NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Con fecha 13 de mayo de 2025, se publicó en el diario electrónico “El Líbero”, el aviso y comunicación que informa a qué accionistas le correspondería el derecho a opción preferente de suscripción de acciones de pago, en virtud del artículo 10 del Reglamento de Sociedades Anónimas.

Luego, con fecha 19 de mayo de 2025, se publicó en el mismo diario antes señalado, el aviso que da inicio al período de opción preferente, en virtud del proceso de aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de Cemento Polpaico S.A., celebrada con fecha 17 de diciembre de 2024. En lo pertinente, el aviso indica que la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 28 de abril de 2025, inscribió en el Registro de Valores con el N°1.145 la emisión de 11.706.175 acciones de pago, ordinarias y de una única serie, sin valor nominal, por un monto total de M\$ 80.000.000, con cargo al aumento de capital antes señalado.

Asimismo, se señaló que tendrían derecho a suscribir las acciones, aquellos accionistas inscritos en el registro respectivo al día 13 de mayo de 2025, y que el período de opción preferente se extenderá por un plazo de 30 días a contar de la publicación del aviso, esto es, entre los días 19 de mayo de 2025 y 18 de junio de 2025, ambas fechas inclusive.

Se hace presente que, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, el período de opción preferente se encuentra vigente. En este contexto, con fecha 19 de mayo de 2025, los accionistas controladores Gamma Cementos II SpA e Inversiones Lota Green SpA ejercieron individualmente su derecho preferente y procedieron a suscribir y pagar un total de 8.358.788 acciones ordinarias, a un precio de colocación de \$6.834 por acción. En detalle, Gamma Cementos II SpA suscribió 4.914.264 acciones, por un monto de M\$ 33.584.080, mientras que Inversiones Lota Green SpA suscribió 3.444.524 acciones, por un monto de M\$ 23.539.877.

No existen otros hechos significativos que comentar y que se hayan generado entre el 1 de abril de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados.